Exklusives Wohnerlebnis

Objektnummer: 3194

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	154,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.579,00 €
Kaltmiete (netto)	1.266,50 €
Kaltmiete	1.579,00 €
Betriebskosten:	312,50 €

Infos zu Preis:

Heizakonto Teilbetrag : 626,00 € (4 Teilbeträge)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

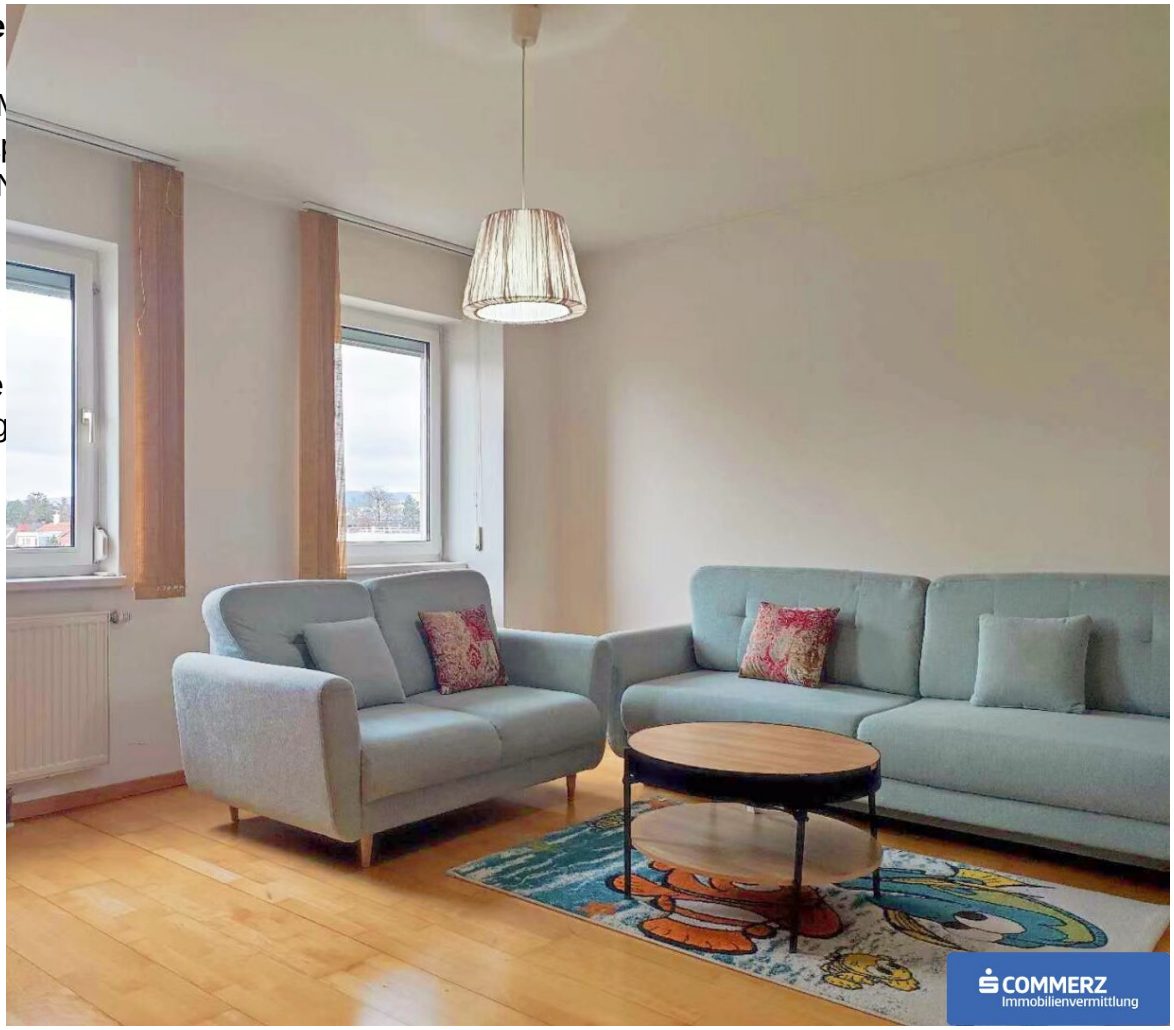
Ihr Ansprechpartner

Miche

S-CO
Hauptp
2620 N

T +43
H +43

Gerne
Verfüg

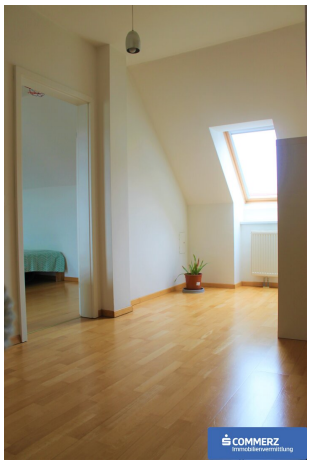


ALARM
AUFZUG
IM
BRANDFALL
NICHT
BENÜTZEN!
COMMERZ
Immobilienvermittlung

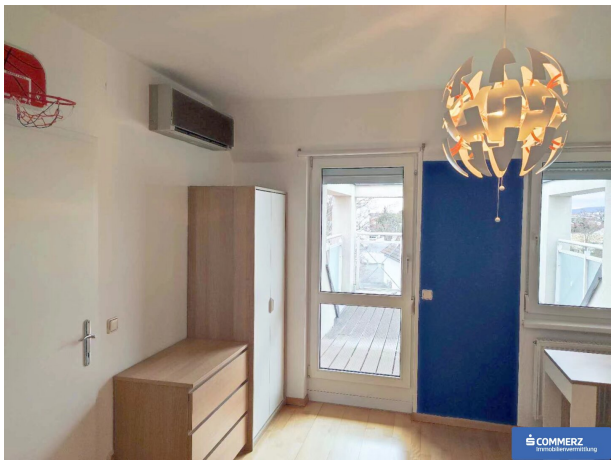
COMMERZ
Immobilienvermittlung

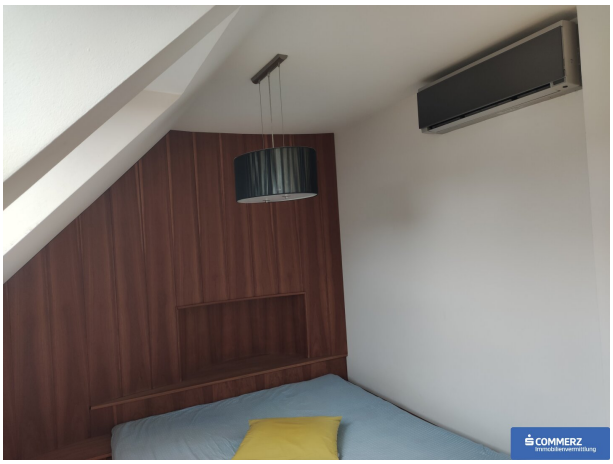
COMMERZ
Immobilienvermittlung

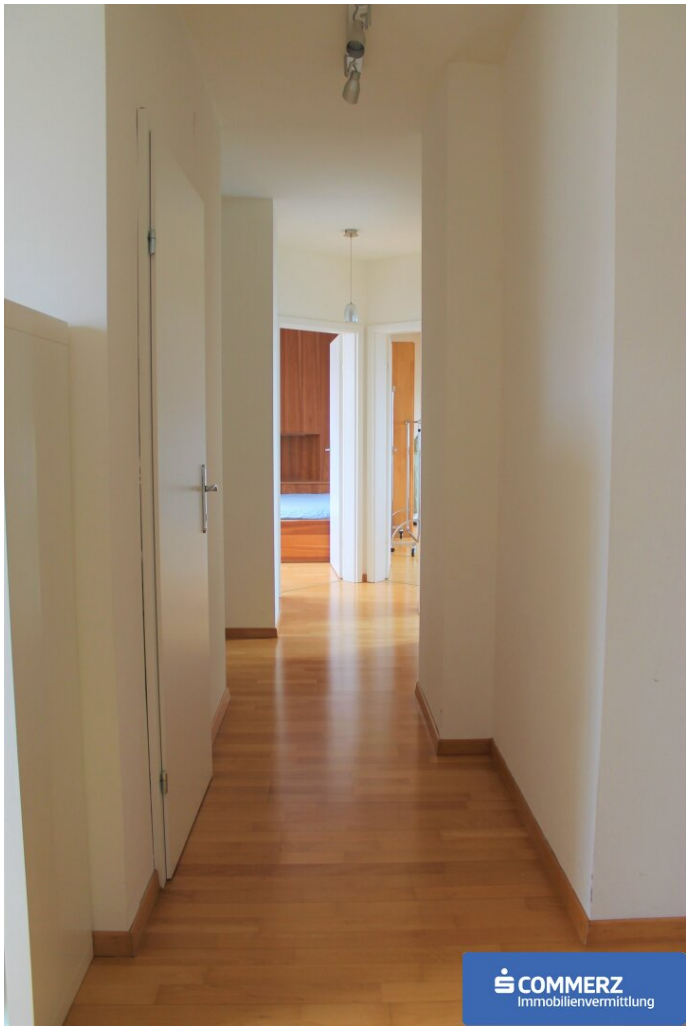
COMMERZ
Immobilienvermittlung

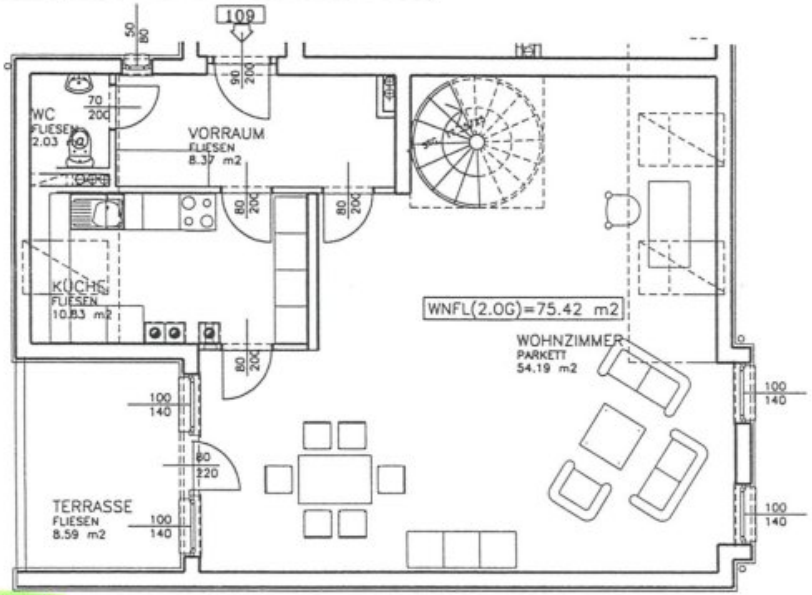


COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung

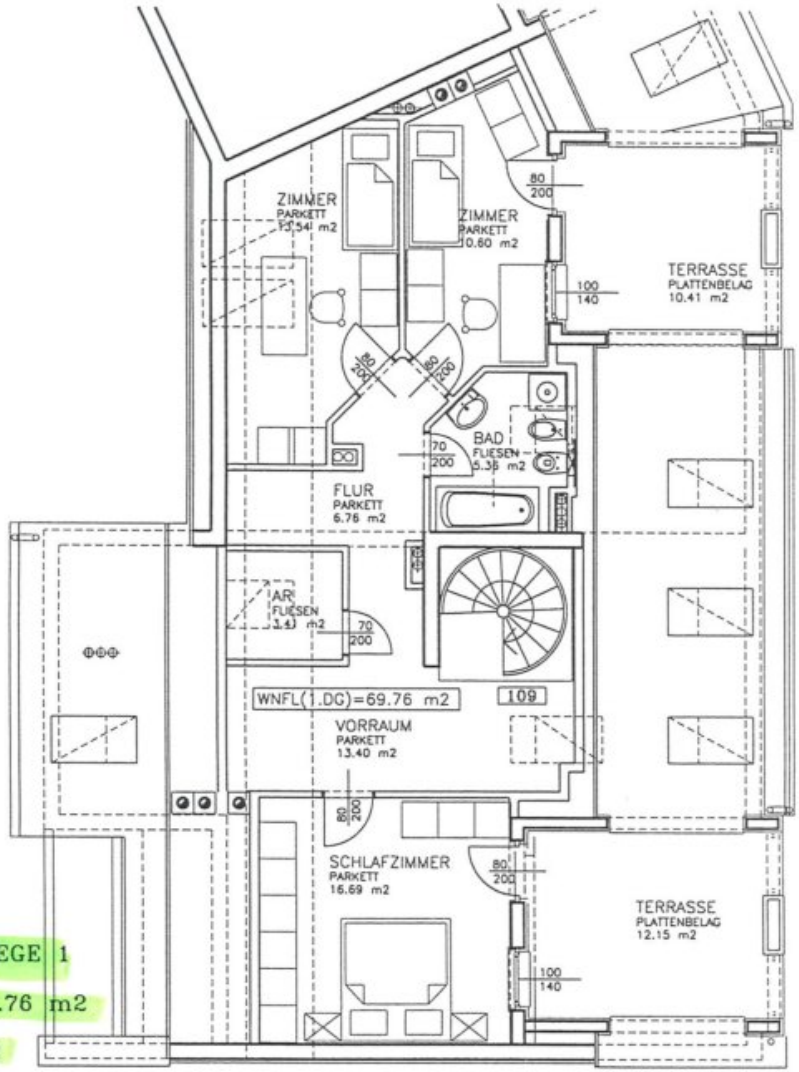


RAZERSTRASSE STIEGE 1
OHNUNG NR. 109
OHNNUTZFLÄCHE 75.42 m2
OGGIA 8.59 m2

.1:100

KERSCHBAUMER IMMOBILIEN
beh. konz. Immobilienmakler und Verwalter
Kerschbaumer Immobilien GmbH
A-2700 Wiener Neustadt Hauptplatz 19
02622/812 70, www.kerschbaumer.cc

COMMERZ Immobilienvermittlung



RAZERSTRASSE STIEGE 1
OHNUNG NR. 109
OHNNUTZFLÄCHE 69.76 m2
ERRASSE 10.41 m2
ERRASSE 12.15 m2

1:100

KERSCHBAUMER
IMMOBILIEN
beh. konz. Immobilienmakler und Verwalter
Kerschbaumer Immobilien GmbH
A-2700 Wiener Neustadt Hauptplatz 19
02622/812 70, www.kerschbaumer.co

COMMERZ
Immobilienvermittlung

Objektbeschreibung

Hier ist Wohlfühlwohnen garantiert!

Diese helle 4-Zimmer-Maisonette Wohnung hat ca. 154 m² (inkl. 8,59m² Loggia) und befindet sich in einer ruhigen Wohnhausanlage in gefragter zentraler Lage von Wiener Neustadt.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand, sie wirkt hell und freundlich, hier ist „wohlfühlen“ garantiert!!

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und ist barrierefrei zu erreichen, sie glänzt durch eine großartige Raumaufteilung:

So befinden sich in der ersten Wohnetage der Vorraum, die Küche, ein WC und der äußerst großzügige Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse/Loggia.

Durch eine sehr gut platzierte Wendeltreppe gelangen Sie in die obere Etage der Wohnung.

Dort befinden sich der Vorraum, 3 Schlafzimmer, der Abstellraum, ein Badezimmer und zwei Terrassen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen **Autoabstellplatz** sowie ein **Kellerabteil**.

Die Wohnung ist ab Mai 2023 verfügbar.

Die Teilbeträge in der Höhe von: 626,00 € für das Heizakonto sind nicht inkludiert und müssen vom Mieter selbst getragen werden, das gleiche gilt für die Stromkosten - diese werden je nach Verbrauch abgerechnet.

Haustiere sind nicht erlaubt!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau ***Michelle Kovacs, BA*** *unter* ***050100-672795***

oder m.kovacs@s-commerz.at *gerne zur Verfügung.*

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap