Eigennutzer oder Anleger: Moderne und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage von Schwaz zu kaufen

Büro Top B4

Objektnummer: 1613_7845

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	94,30 m²
Bürofläche:	94,30 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage von Schwaz gelangt diese noch bis Jänner 2024 vermietete Büroeinheit mit ca. 94m² Nutzfläche zum Verkauf. Nahe dem Autobahnanschluss Schwaz und doch zentrumsnah bietet dieses Objekt seinen zukünftigen Eigentümern, ob Anleger oder Eigennutzer, optimale Voraussetzungen.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposè an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	36.85 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.56
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Mag. Klaus Bodner
Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/