

NÄHE U6 ALSERSTRASSE - 2 ZIMMER - HÜBSCHE PÄRCHENWOHNUNG



Objektnummer: 10066

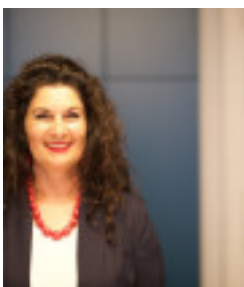
Eine Immobilie von Brezina-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,78 €
Kaltmiete (netto)	566,00 €
Kaltmiete	772,53 €
Betriebskosten:	206,53 €
USt.:	77,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

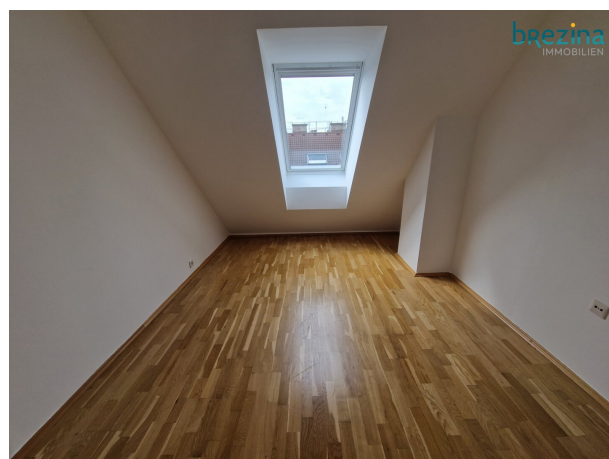
Ihr Ansprechpartner



Cornelia Mozdzanowski

Brezina Immobilien Inh. Ulrike Höreth B.A.
Müllnergasse 15/Ecklokal
1090 Wien







Objektbeschreibung

Sehr charmante und sonnige 2 Zimmer-Neubauwohnung im Dachgeschoß mit Lift

Grätzl Insider: Die Bergsteiggasse war früher einmal ein steiler Hauersteig welcher beiderseits der Hernalser Hauptstraße durch Weingärten ging und die Obere beziehungsweise Untere Bergsteiggasse trennte. (1864/1871)

Ausstattung:

- schöner großer Wohnraum mit offener Küche
- helles Schlafzimmer
- großes Wannenbad mit WM Anschluß, Elektroboiler
- sep. WC
- Abstellraum
- großzügig, ruhig und hell
- Elektroheizung mit Warmwasserboiler
- Kellerabteil
- Waschküche
- Fahrradraum
- Garagenplatz wenn frei kann extra angemietet werden ca. 75 Euro
- freigegebene Gesamtmiete 854,18

Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten zB. Hofer, Interspar, Billa in ca 5 Gehminuten
- Linie 43 ca. 5 Gehminuten
- U6 ca. 10 Gehminuten
- Jörgerbad nur einen Katzensprung entfernt

Brezina Immobilien

- Doppelmakler: NEIN
- Wirtschaftliches Naheverhältnis: JA
- Mindestmietdauer 2 Jahre unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist
- Mietzinsbildung: frei/angemessen
- Lagezuschlag wurde berücksichtigt
- Weiter Unterlagen wie zB. EA, Detailsplan, Mietvertragsentwurf können separat angefragt werden.
- **Gerne können Sie auch direkt über unsere Seite, www.brezina.at ein Suchprofil anlegen, oder wir besprechen persönlich Ihre Wünsche und können Ihnen ggf.**

gleich weitere Immobilien anbieten.

-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap