Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Asten

Elakfoto-058

Objektnummer: 3177_213

Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1

Ihr Ansprechpartner

Richard Wagner

Richard Wagner Immobilien GmbH
Ramsau
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988
H +43
F +43 7432 23989

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

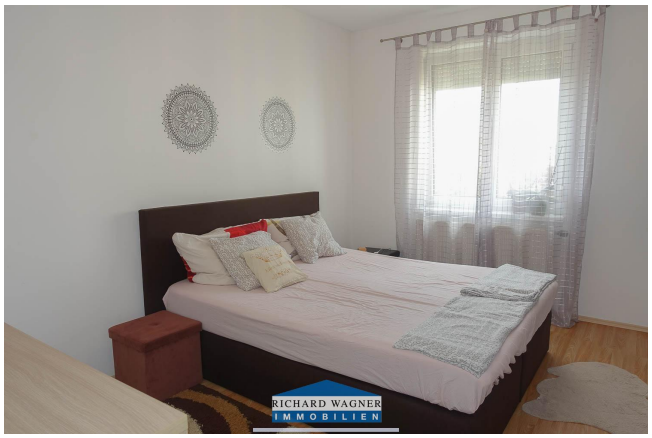
RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN


RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG:

Hauptdaten:

Ort: Asten (Bez. Linz-Land)

Objekt: Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz

Wohnfläche: 92 m²

Stockwerk: 4. Stock

Allgemeinräume: im Untergeschoss (Fahrradraum und Waschraum)

Kellerabteil: ca. 4 m²

Partyraum: für Mitglieder verfügbar (nach Terminvereinbarung)

Besucherparkplätze: im Nahbereich der Wohnanlage

Autowaschplatz: Wasseranschluss versperrbar

Garten (Hof): Mitbenutzung möglich inkl. Kinderspielplatz

Möbel / Inventar: Kücheneinrichtung mit Elektrogeräte und Badezimmerausstattung

Bemerkung: Die Wohnung wurde im Jahr 2015-2019 im Innenbereich vollkommen sarniert (Bad, Böden, usw.)

Übergabetermin: 3 Monate nach Kaufvertrag

Heizwärmebedarf: 46,9 kWh/m²a

Gesamteffizenzfaktor: 1,25

Beschreibung:

Das Besondere an dieser gepflegten Wohnung ist die gute Wohnlage mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Erwähnenswert ist vor allem auch das große Platzangebot und der Tiefgaragenplatz.

Zusammengefasst ist die Familienwohnung für alle, die mehr Platz mit einem guten Preis-Leistungsverhältnis im Nahbereich von Linz suchen, ideal.

Außenanlagen:

1 Tiefgaragenplatz;

Gästeparkplätze im Nahbereich der Wohnanlage;

Autowaschplatz;

Aufschließung:

asphaltierte Gemeindestraße,

Wasseranschluss,

Kanalanschluss,

Stromanschluss,

SAT-TV,

Kabelfernsehen LIWEST;

Widmung:

Bauland-Wohngebiet

Eine ausführlichere Objektbeschreibung und weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer eigenen Homepage: www.rwi.at

Ansprechpartner: Richard Wagner

Handy: 0699/10424210

Tel: 07432/23988