

BÜRO- ODER GESCHÄFTSFLÄCHE BEIM KAGRANER PLATZ



Objektnummer: 965/938

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	205,12 m ²
Keller:	39,86 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,98 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,82
Kaltmiete (netto)	1.078,18 €
Kaltmiete	1.926,19 €
Betriebskosten:	295,39 €
USt.:	385,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Tibaj

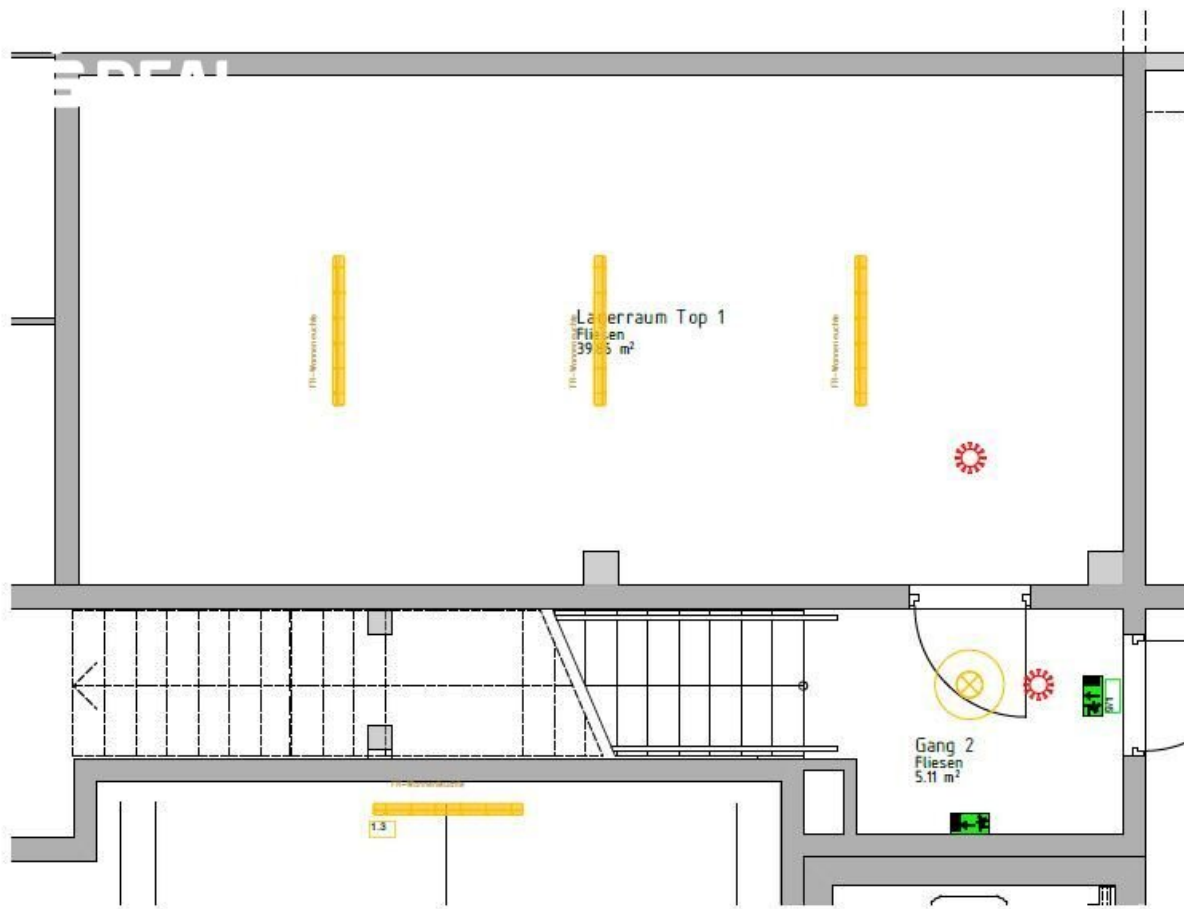
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

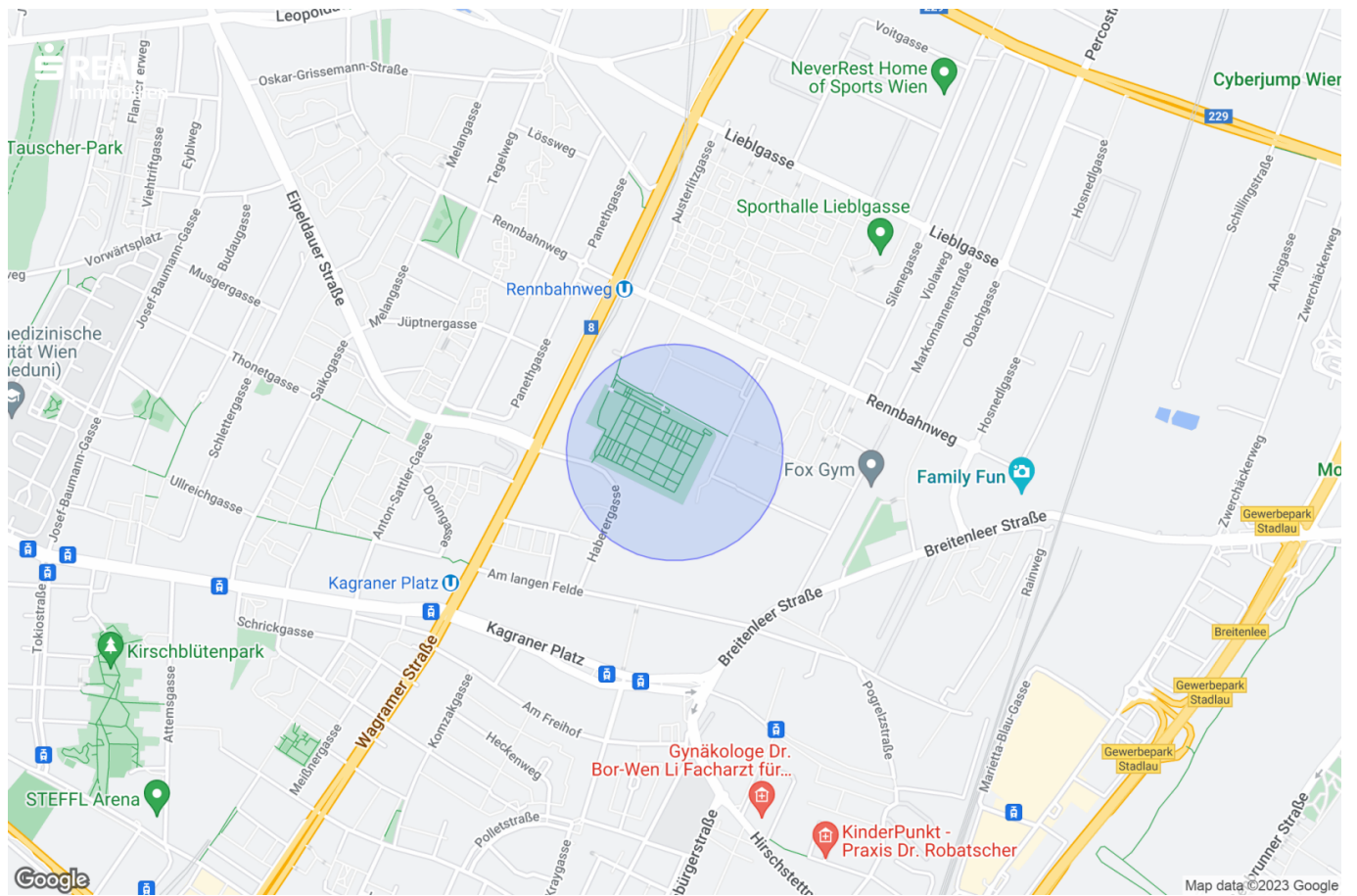
T +43 (0)5 0100 - 26260











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine loftartige Erdgeschossfläche in guter Lage im 22. Wiener Gemeindebezirk, in der Berta-von-Suttner-Gasse.

Das Haus wurde soeben fertiggestellt und erfüllt alle modernsten Standards.

Das Objekt umfasst eine Fläche von ca. 245 m², wovon sich ca. 205 m² auf der Erdgeschossebene befinden. Das große, ca. 40 m² Keller-/Lagerabteil ist über die Fläche direkt zugänglich.

Es wird als Edelrohbau übergeben, Investitionszuschüsse seitens des Vermieters sind Verhandlungssache.

Bitte beachten Sie, dass das Objekt über keine Garagenplätze sowie eine direkte Zufahrt verfügt.

Für nähere Informationen sowie für eine Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap