

Attraktives sonniges Baugrundstück mit 1100 m² in Bestlage



Objektnummer: 309647

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

Bahnstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2201 Seyring

595,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH

Wiener Straße 127

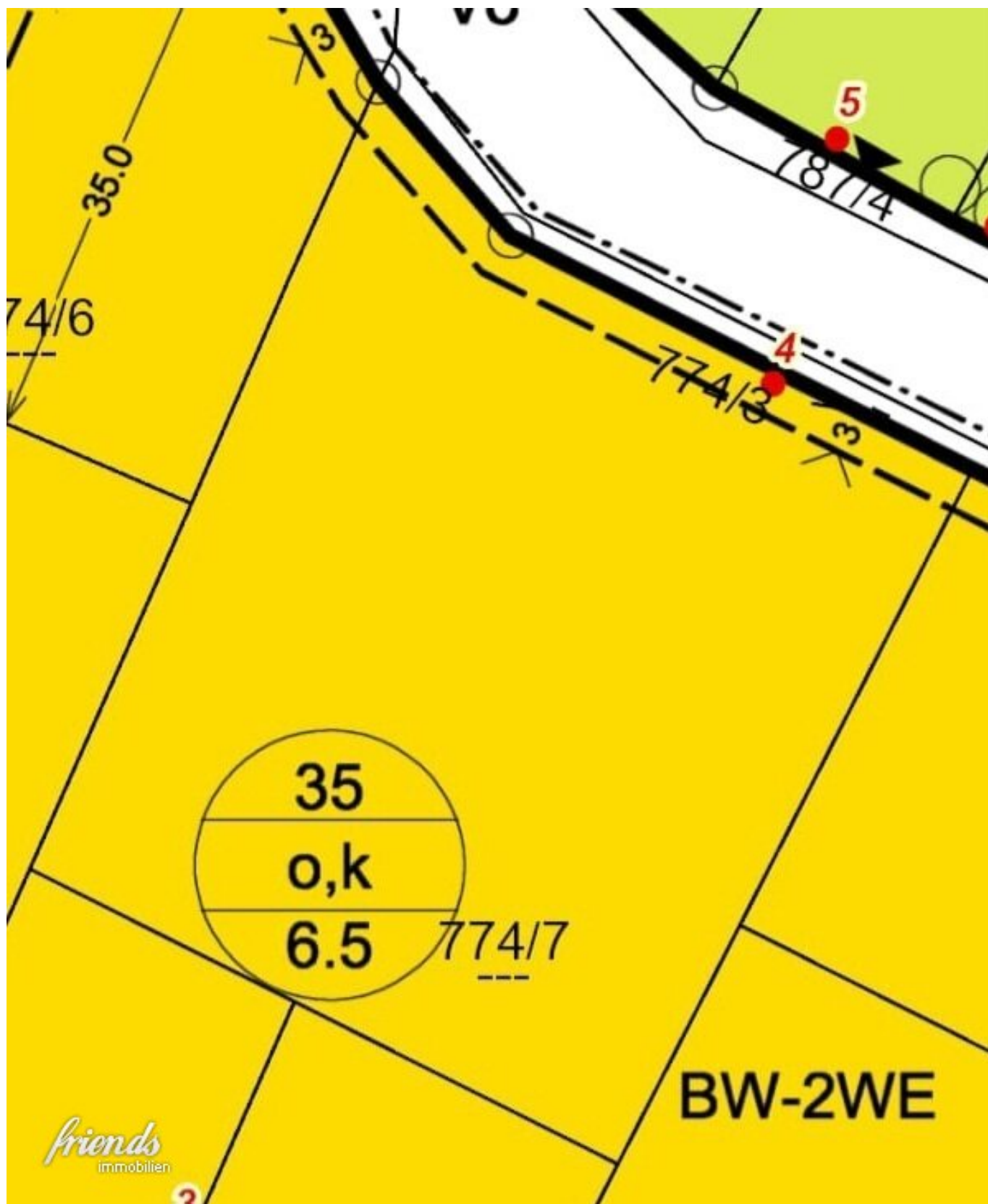
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 40 65 609

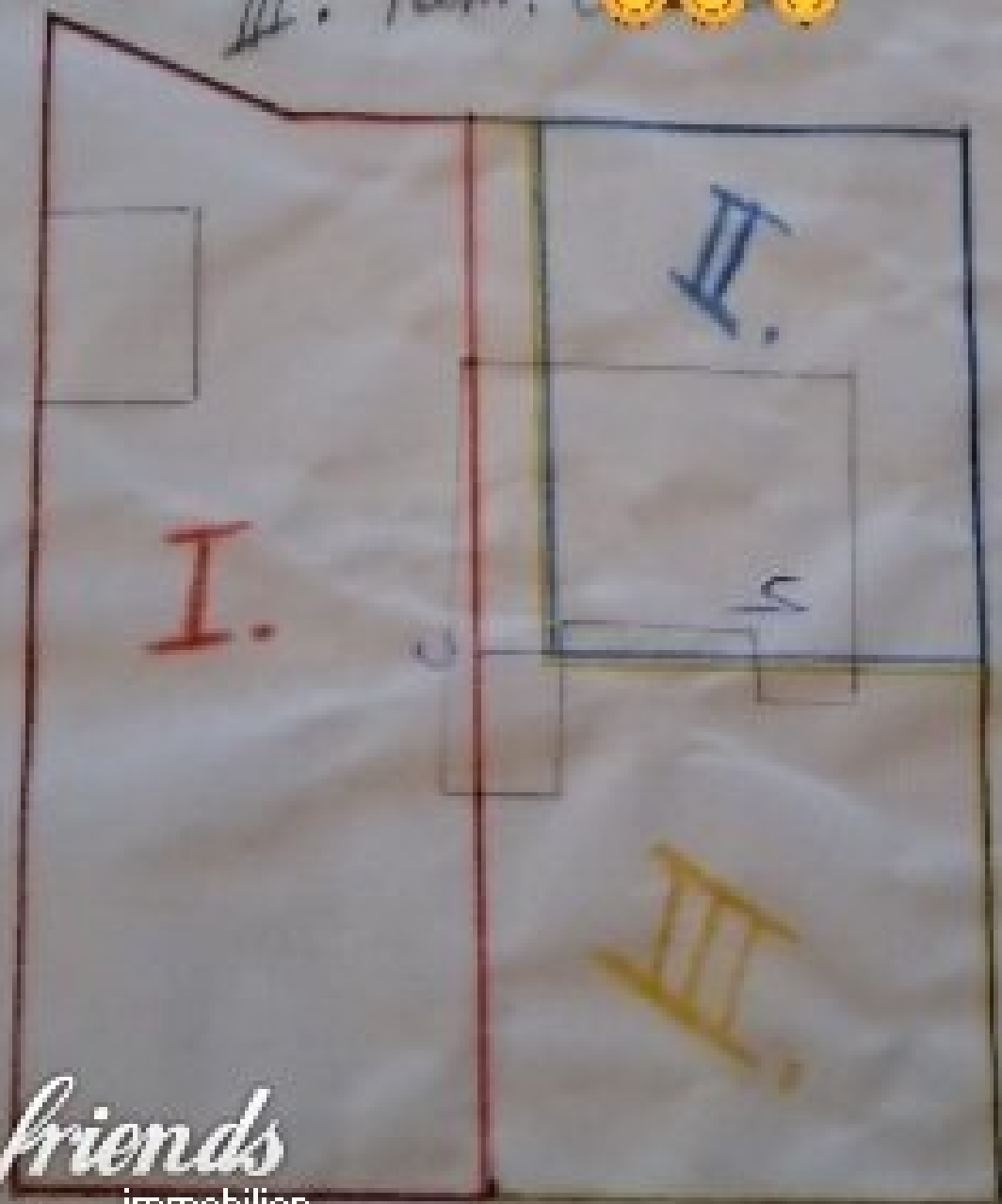
H +43 676 40 65 609

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





I. Käufer
II. Fam. 🧑🧑
III. Fam. 🧑🧑🧑



friends
immobilien

Objektbeschreibung

Super Grundstück für Bauträger aber auch für private Wohnprojekte !

Durch die Teilung eines aufgeschlossenen Baugrundstücks (2374 m²) gelangen 1100 m² zum Verkauf.

Auf dieser Bauparzelle können 2 Wohneinheiten errichtet werden, jedoch sind hier durch einer weiteren Teilung 4 Wohneinheiten möglich.

Kaufpreis = € 595/m² (+ Ergänzungsabgabe)

Bebauungsbestimmungen:

- **35% Bebauungsdichte**
- **offene oder gekuppelte Bauweise**
- **Gebäudehöhe: 6,5 m**

Öffentliche Einrichtungen: In Seyring befindet sich ein Kindergarten und eine Volksschule.

Kultur und Sehenswürdigkeiten:

- Alte Turmuhr
- Bücherzelle
- Feuerwehrspritze
- Hubertuskapelle
- Kriegerdenkmal
- Pfarrkirche Seyring
- Pfarrhof
- Schloss Seyring

Es würde mich sehr freuen mit Ihnen diese tolle Liegenschaft besichtigen zu dürfen !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <4.750m

Klinik <6.250m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.250m

Schule <500m

Universität <6.750m

Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.750m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap