

## **Graz-Ungergasse: Vermietete 2-Zimmer DG Wohnung**



Image001

**Objektnummer: 886/01000**

**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Dachgeschoß |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8020 Graz             |
| <b>Baujahr:</b>          | 1955                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 37,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                     |
| <b>Bäder:</b>            | 1                     |
| <b>WC:</b>               | 1                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Heinz Hier, MA**

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschoß Wohnung (3. Stock ohne Lift). Die offene Raumgestaltung ermöglicht ein angenehmes, modernes Wohngefühl. Das Badezimmer wurde vor kurzem saniert. Die Dachflächenfenster wurden kürzlich erneuert. Die Wohnung ist befristet vermietet (bis 03/2027). Der Hauptmietzins beträgt EUR 314,07 inkl. MWSt. Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer mit WC  
Anbindungen an den öffentlichen Verkehr befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Infrastruktur ist sehr gut.