

## Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in sonniger Lage mit TG-Abstellplatz



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_7852**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Baujahr:</b>	ca. 1981
<b>Wohnfläche:</b>	100,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,85 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	339.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

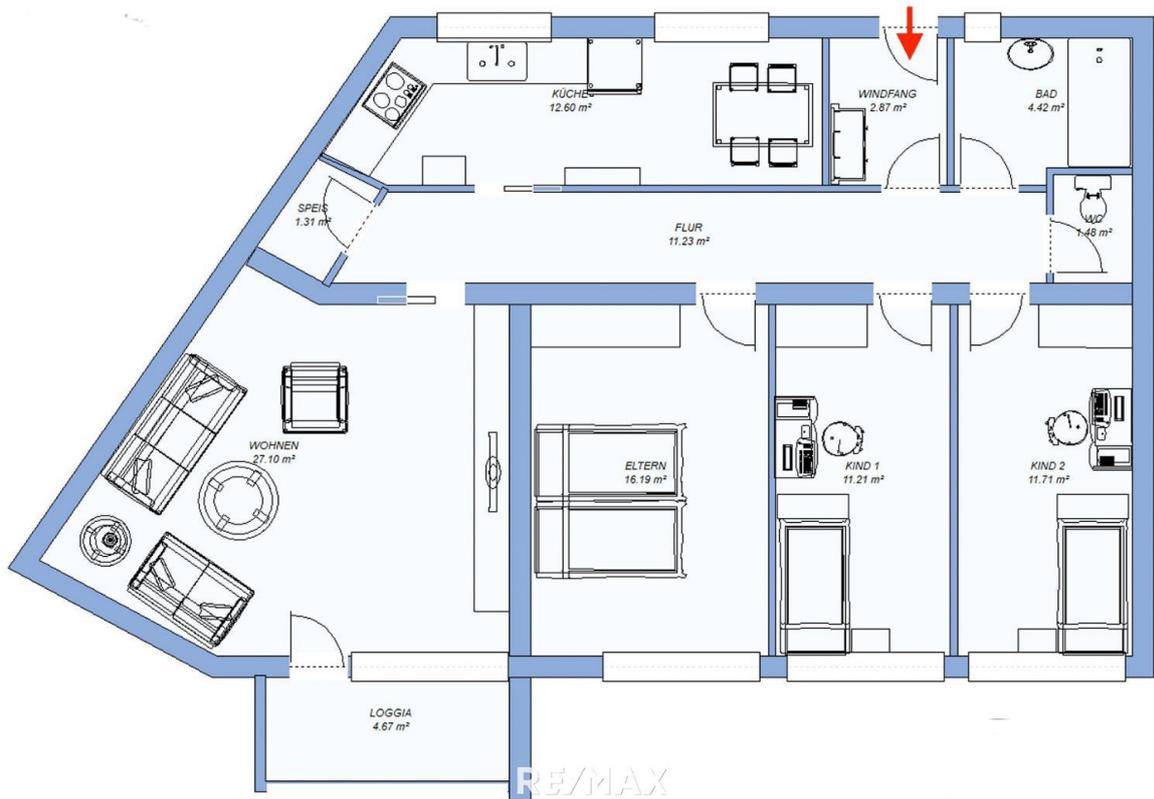
## Ihr Ansprechpartner



### Matthias Karbacher

RE/MAX Immoreal  
Amraser Str. 85  
6020 Innsbruck





## Objektbeschreibung

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem sehr durchdachten Raumkonzept und durch ihre sonnige, ruhige Lage. Die Wohnung ist südöstlich ausgerichtet und liegt im 1. Obergeschoss eines ca. 1981 errichteten Gebäudes. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,12 m<sup>2</sup> (laut Grundrissplan) ist sie perfekt für Familien geeignet. Abgerundet wird dieses Angebot mit der ca. 4,67 m<sup>2</sup> großen Loggia, von der Sie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Berglandschaft genießen dürfen. Einteilung • Wohnzimmer • 3 Schlafzimmer • Badezimmer • WC • Küche • Abstellraum/Speisekammer Zubehör • Kellerabteil • Tiefgaragenstellplatz Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
edarf: 52.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebedarf  
:  
Faktor Gesa 1.05  
ntenergieeffi  
zienz:  
Klasse C  
Faktor Gesa  
ntenergieeffi  
zienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter [www.remax.conterra.at](http://www.remax.conterra.at)