PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA

Objektnummer: 857

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Wohnfläche:	74,45 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	592,21 €
Kaltmiete (netto)	332,15 €
Kaltmiete	538,37 €
Betriebskosten:	206,22 €
USt.:	53,84 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

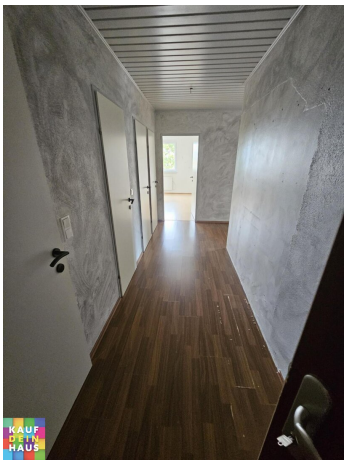
Ihr Ansprechpartner

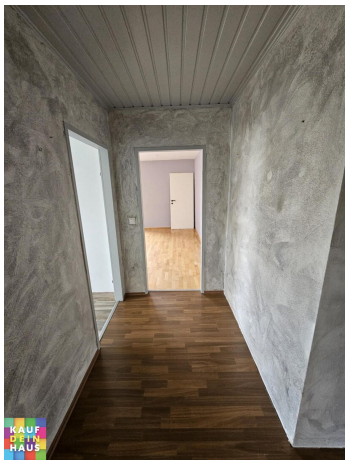
Simone Unger-Ullmann

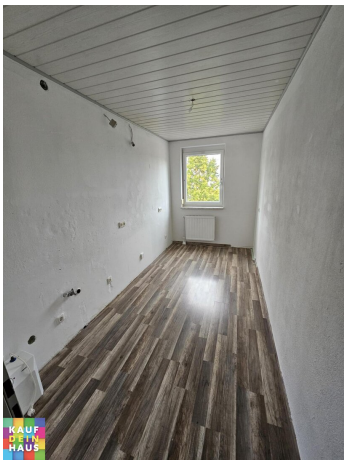
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

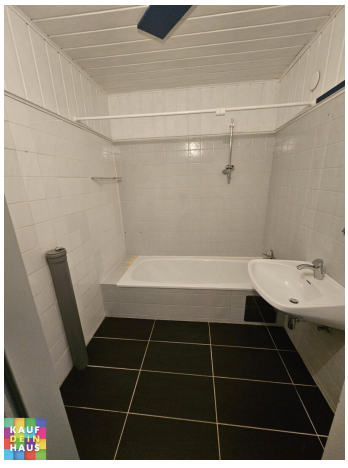
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KAUF
DEIN
HAUS

22.9
KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE GEFÖRDERTE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

EIN STELLPLATZ IST PRO WOHNUNG INKLUDIERT!

1 MONAT MIETFREI!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <2.575m
Krankenhaus <8.125m

Kinder & Schulen
Schule <1.575m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.225m
Bäckerei <2.400m
Einkaufszentrum <7.550m

Sonstige
Bank <2.400m
Geldautomat <2.400m
Post <2.825m
Polizei <2.475m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <2.375m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap