PREISREDUKTION: Bezaubernde, Ausbaufähige Doppelhaushälfte in Top-Lage!

Terrasse

Objektnummer: 1613_7841

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1983
Wohnfläche:	125,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	89,40 m²
Kaufpreis:	1.060.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Matthias Karbacher

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

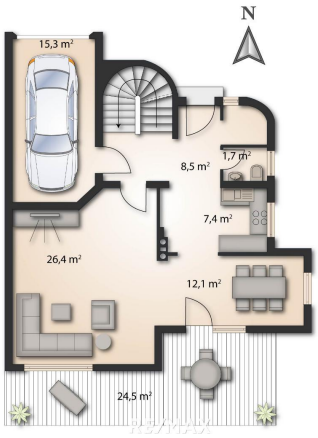
RE/MAX

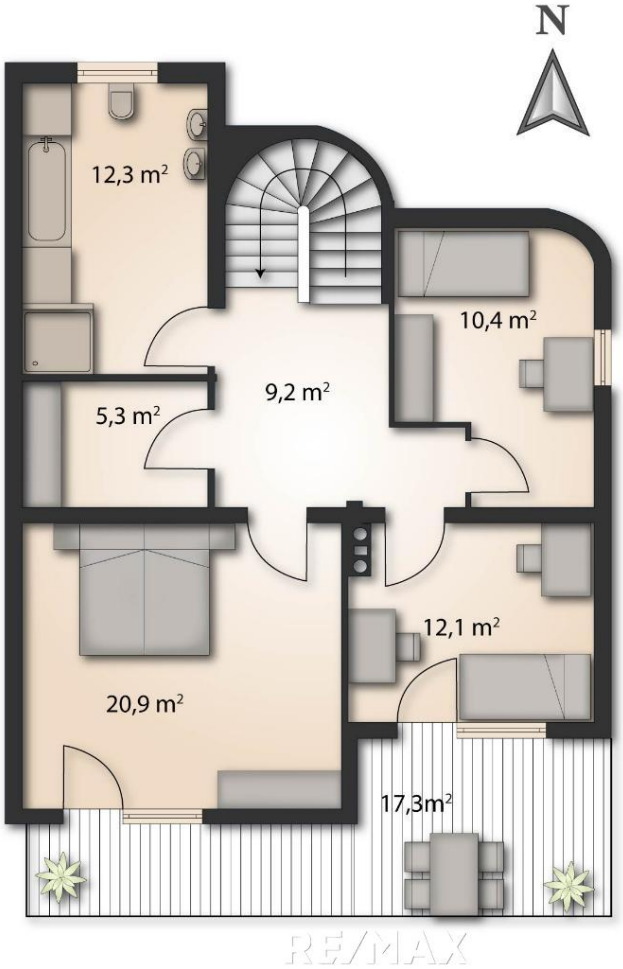
RE/MAX

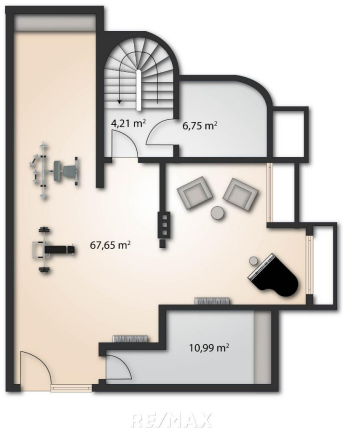
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


N
15,3 m²
8,5 m²
1,7 m²
7,4 m²
26,4 m²
12,1 m²
24,5 m²
RE/MAX


N
12,3 m²
10,4 m²
9,2 m²
5,3 m²
12,1 m²
20,9 m²
17,3m²
RE/MAX


4,21 m²
6,75 m²
67,65 m²
10,99 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnkomfort trifft auf vielseitige Möglichkeiten! In begehrter Lage von Kranebitten erwartet Sie diese charmante Doppelhaushälfte, welche sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 481 m² erstreckt. Mit einer Wohnfläche von ca. 125,4 m² und einem sehr durchdachten Raumkonzept bietet dieses Objekt alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Das Haus verfügt darüber hinaus noch über einen ca. 89,4 m² großen Keller mit Sauna-Anschluss, sowie einen geräumigen Dachboden. Sowohl der Keller als auch der Dachboden können aus- bzw. umgebaut werden und ermöglichen Ihnen dadurch zahlreiche Gestaltungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Der geräumige Garten mit ca. 300 m², sowie die ca. 24,5 m² südseitig-ausgerichtete Terrasse und der ca. 17,3 m² große, südseitig-ausgerichtete Balkon runden dieses Top-Angebot noch zusätzlich ab. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	138.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.04
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at