

Pächter für Hotel gesucht



Objektnummer: 2440

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3820 Raabs an der Thaya
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.849,00 m²
Zimmer:	39

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

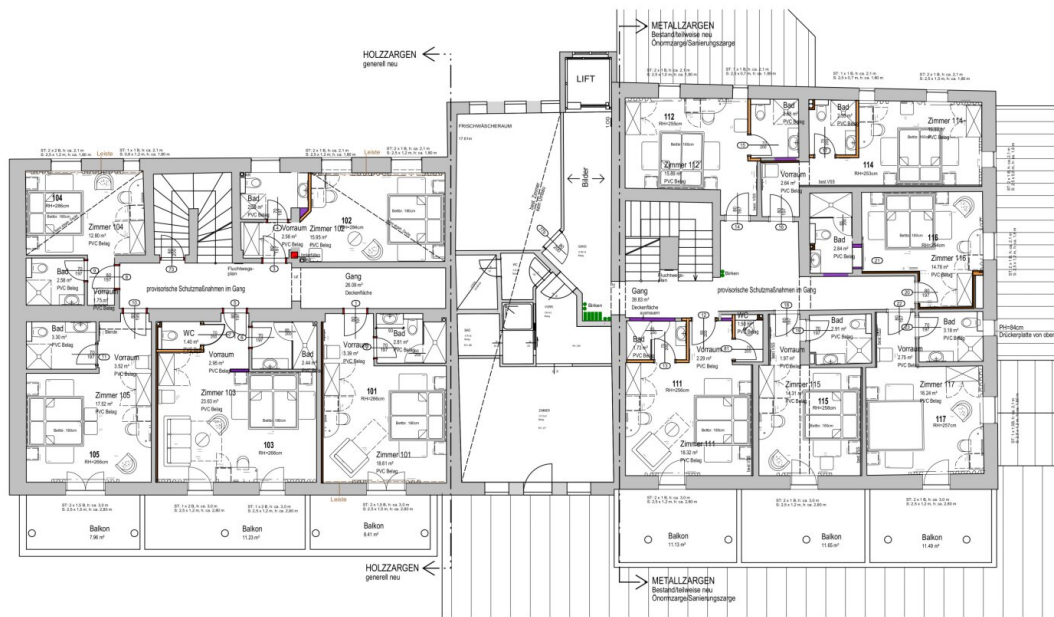
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Gesamtanlageplan Liebnitz
M 1:500 28.11.2012
ARCHITEKT
FRIEDRICH ZT GmbH
Architekturbüro
Liebnitz, 06855 Liebnitz
Tel. 03644 1001 Fax 03644 1002
www.fz-architektur.de



Zimmerumbau Liebnitz
1.Obergeschoß
M 1:100 15.02.2011

**ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH**
unselbst. leitender und technischer Zeichner
eingetragener Meister
Mühlweg 6 A-38222 Kaindlarn
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 / 567-60
architekt@friedreich.com



Zimmerumbau Liebnitz
2.Obergeschoß
M 1:100
15.02.2011

**ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH**
unselbst. selb. und inselbst. Zuluftentwerfer
eingetragene Architekten
Mühlweg 6 A-38222 Kainsbach
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 / 567-60
architekt@friedrich.com



Zimmerumbau Liebnitz
3.Obergeschoß
M 1:100
15.02.2011

**ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH**
unselbst. tätige arch. und techn. Zuluftverke.
eingetragene Handelsgesellschaft
Mühlweg 6 A-38222 Kainsdorf
Tel. 0 28 44 / 567 Fax 0 28 44 / 567-40
architekt@friedreich.com



Gesamtanlageplan Liebnitz
M 1:500 28.11.2012

 **ARCHITEKT
FRIEDREICH ZT GmbH**
statisch belagter und beackter Ziviltechniker
eingetragener Mediator
Mühlgg 6 A 3022 Karlsruhe
Tel. 0 20 44 / 567 Fax 0 20 44-567-40

Objektbeschreibung

Pächter für 4* Hotel gesucht

Positionierung: Urlaubs- & Genusshotel, Naturliebhaber, Seminare.

Zimmer: 40

Nutzfläche: ca. 3.000 m²

Zu Vermietung gelangt ein Hotel & Gastrobetrieb in Raabs an der Thaya, Niederösterreich. Das Hotel befindet sich in einer ruhige Lage nahe zur Tschechische Grenze.

Das Hotel verfügt über 40 Zimmer, Restaurant, Seminar- und Wellnessbereich und wird komplett möbliert und Löffelfertig zum Pacht angeboten.

Nettopacht: EUR 220.000 p.a. (verhandelbar)

Nettopacht monatlich: EUR 18.333

Kaution: EUR 70.000 (verhandelbar)

Vermittlungsprovision an Austria Real GmbH: 3 Bruttomonatszinse (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich gesetzlicher USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap