

**Landwirtschaftliche Nutzfläche inkl. Baugrund in sonniger
Ruhe-, Südhang- und Aussichtslage mit ländlichem
Charakter in Stadtnähe**



Objektnummer: 11097100

Eine Immobilie von Jansa Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Kaufpreis:	195.420,00 €
Kaufpreis / m²:	26,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg Jansa

Jansa Immobilien
Kanzelweg 2
9523 Villach

T +43 4242 22 999
H +43 664 282 36 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Jansa

Objektbeschreibung

Das ca. **975 m² große Baugrundstück** sowie die im Süden und Osten angrenzende ca. **6.535 m² große land- und forstwirtschaftliche Fläche**, befinden sich in idyllischer und sehr sonniger Südhanglage mit Aussicht in Metzing, Feldkirchen in Kärnten! Es bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und der Nähe zur Stadt.

Die Zufahrt zur 7.510 m² Liegenschaft befindet sich im Norden über die öffentliche Straße.

WICHTIGE ANMERKUNG zum ERWERB: *Die Grundstücke werden nur mehr als Gesamtes verkauft und können daher nur von einer Landwirtin/einem Landwirt erworben werden.*

Mit seiner malerischen Lage in ruhiger Umgebung werden Sie hier eine Oase der Ruhe und Entspannung finden. Umgeben von grünen Wiesen, sanften Hügeln und Wald können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Trotz der ländlichen Atmosphäre befindet sich das Grundstück nur wenige Minuten von der Stadt entfernt. Sie profitieren von der bequemen Erreichbarkeit aller städtischen Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Restaurants, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Damit genießen Sie den Vorteil einer ruhigen Lage, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Hier ist die Gelegenheit, Ihren eigenen Rückzugsort zu schaffen, der Ihnen die Möglichkeit gibt, dem hektischen Alltag zu entfliehen und zur Ruhe zu kommen. Nutzen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Lage zu Ihrem eigenen zu machen.

Es besteht keine Bauverpflichtung!

Sind Sie interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Da am 13.Juni 2014 das neue FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und das VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) in Kraft getreten sind, ist uns seitdem die Herausgabe relevanter Informationen –wie z. B. die Lage des Objektes, genaue Objektadresse – nur mehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage (Kontaktformular oder Email) mit vollständigen Kontaktangaben (Vor- und Nachnamen, Adresse/Mailadresse, Telefonnummer) möglich.

Wir ersuchen Sie hierfür um Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre für Sie kostenlose und unverbindliche Anfrage!

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.