

**Attraktive, best gepflegte 3-Zimmer Wohnung -
PREISREDUKTION !**



Blick vom Balkon auf viel Grün

Objektnummer: 1613_7858

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	86,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	395.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck







RE/MAX



RE/MAX



Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Irma Wimmer-Wechsler

Prokuristin und selbständige Immobilienmaklerin



+43 664 / 2101629



wechsler@remax-immoreal.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die helle, sehr gut eingeteilte Wohnung mit traumhaftem Ausblick auf das Bergpanorama (Nordkette und Patscherkofel) befindet sich im 4. (obersten) OG einer ca. 1973 errichteten bestens gepflegten Wohnanlage. Umgeben von großzügigen Grünanlagen mit Spielplatz, Spazierwegen am Inn und einer perfekten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, sehr guter Verkehrsanbindung (Haltestelle vor der Tür)-, Ärzten, Schulen und Kindergärten ist dies für Familien eine Garantie für angenehmes Wohnen mit rücksichtsvoller Nachbarschaft. Ebenso ist die Wohnung als Anlage, eventuell auch für eine 3-er WG bestens geeignet. Die Wohnung wurde von der Eigentümerin 1973 erworben und nur von ihr, sehr gepflegt, bewohnt. Diverse Sanierungsarbeiten am Haus wurden bereits durchgeführt Die Wohnung zeigt sich in einem sehr guten Gesamtzustand, diverse Einrichtung könnte übernommen werden.

WOHNBAUFÖRDERUNG (Erwerbsförderung) möglich, wenn die persönlichen Voraussetzungen gegeben sind ! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme

erfordernis Wh/(m²

darf: a)

Klasse C

Heizwärme

erfordernis

darf:

Faktor 1.4

Gesam

tenergi

effizienz

anz:

Klasse C

Faktor

Gesam

tenergi

effizienz

anz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: wechsler@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at