Ruhige Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon in St. Peter

Objektnummer: 5408/111

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	173.000,00 €
Betriebskosten:	129,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	29,10 €

Infos zu Preis:

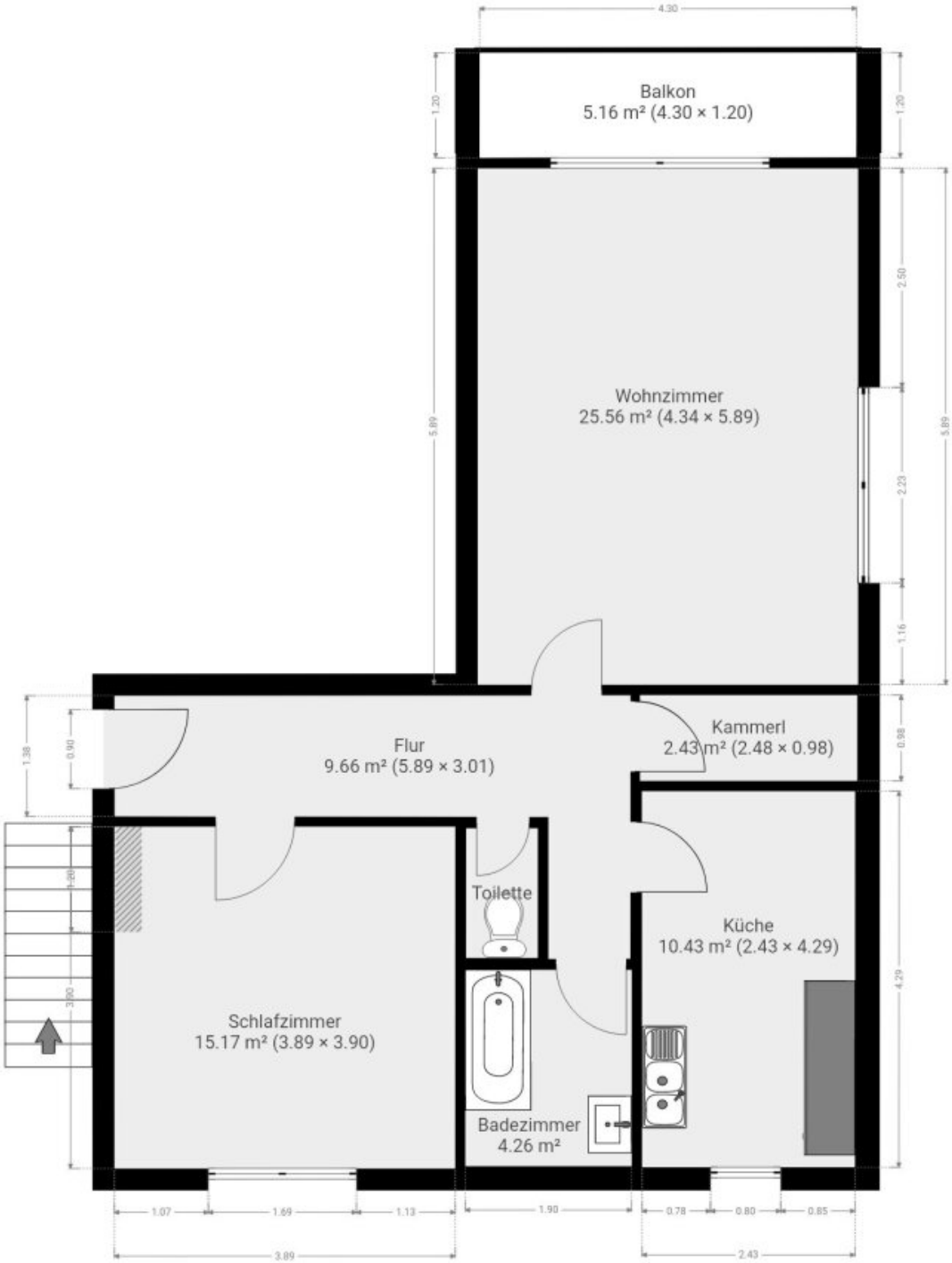
Heizung erfolgt über Strom. Heizkosten geschätzt, da dzt nicht bewohnt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

PRIVATGRUND
Zufahrt und Abstellen
von Fahrzeugen nur für
Wohnungsinhaber
der Hauser
Gluckgasse 19, 21



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie **eine gute Gelegenheit**, diese **ruhige und helle Wohnung** im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses aus den 1970igern **in Graz - St. Peter** zu erwerben. Sie bietet rund **67 m² Fläche**. Der Kaufpreis beträgt **185.000,00 €**. Sie ist **etwas renovierungsbedürftig**, aber das **Potential** ist absolut **gegeben**!

Die Wohnung verfügt über **viele Annehmlichkeiten**, darunter ein **großes Wohnzimmer** (26 m²) **mit zwei Fenstern**, ein Schlafzimmer (15 m²), ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne, einen **Südwestbalkon**, außenliegenden Sonnenschutz und eine **eingerichtete Küche** (10 m²). Ebenfalls ist ein **leicht erreichbares Kellerabteil** mit über 5 m² im Angebot enthalten. Die Wohnung wird mit **Elektronachtspeicheröfen** beheizt.

Darüber hinaus bietet die Gegend alles, was Sie für einen **komfortablen Lebensstil** benötigen. In der Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren. Kurz gesagt, hier ist alles, was Sie brauchen, um ein erfülltes und angenehmes Leben zu führen.

Nutzen Sie diese Möglichkeit, eine Wohnung in einem **begehrten und geschätzten Gebiet** zu erwerben.

Renovierungsservice
Für professionelle Renovierungsarbeiten können wir Ihnen ausgezeichnete und verlässliche Handwerker empfehlen, die ua folgende Leistungen im Paket anbieten:
Trockenbau, Türeneinbau und -ersatz, Bodenlegearbeiten oder Bodenrenovierung, Badezimmer und Fließenlegearbeiten, Malen und Tapezieren.
Ein Ansprechpartner für alle Leistungen - für Sie pünktlich und mit höchster Qualität erledigt!

Finanzierungsservice
Wir verfügen über Kontakte zu sehr guten Finanzierungsmaklern, die Ihnen das für Sie aktuell kostengünstigste Finanzierungsangebot am Markt erheben können. So finanzieren Sie diese Immobilie zu den bestmöglichen Konditionen und optimal abgestimmt auf Ihre persönliche Situation!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese **solide Immobilie** zu erfahren und einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.
Nützen Sie auch den **virtuellen Rundgang** für den ersten Eindruck!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap