Schöner Baugrund mit Fernblick

Objektnummer: 3308

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2871 Zöbern
Kaufpreis:	45.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.744,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100 672 789
H +43 664 834 8168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

COMMERZ
Immobilienvermittlung

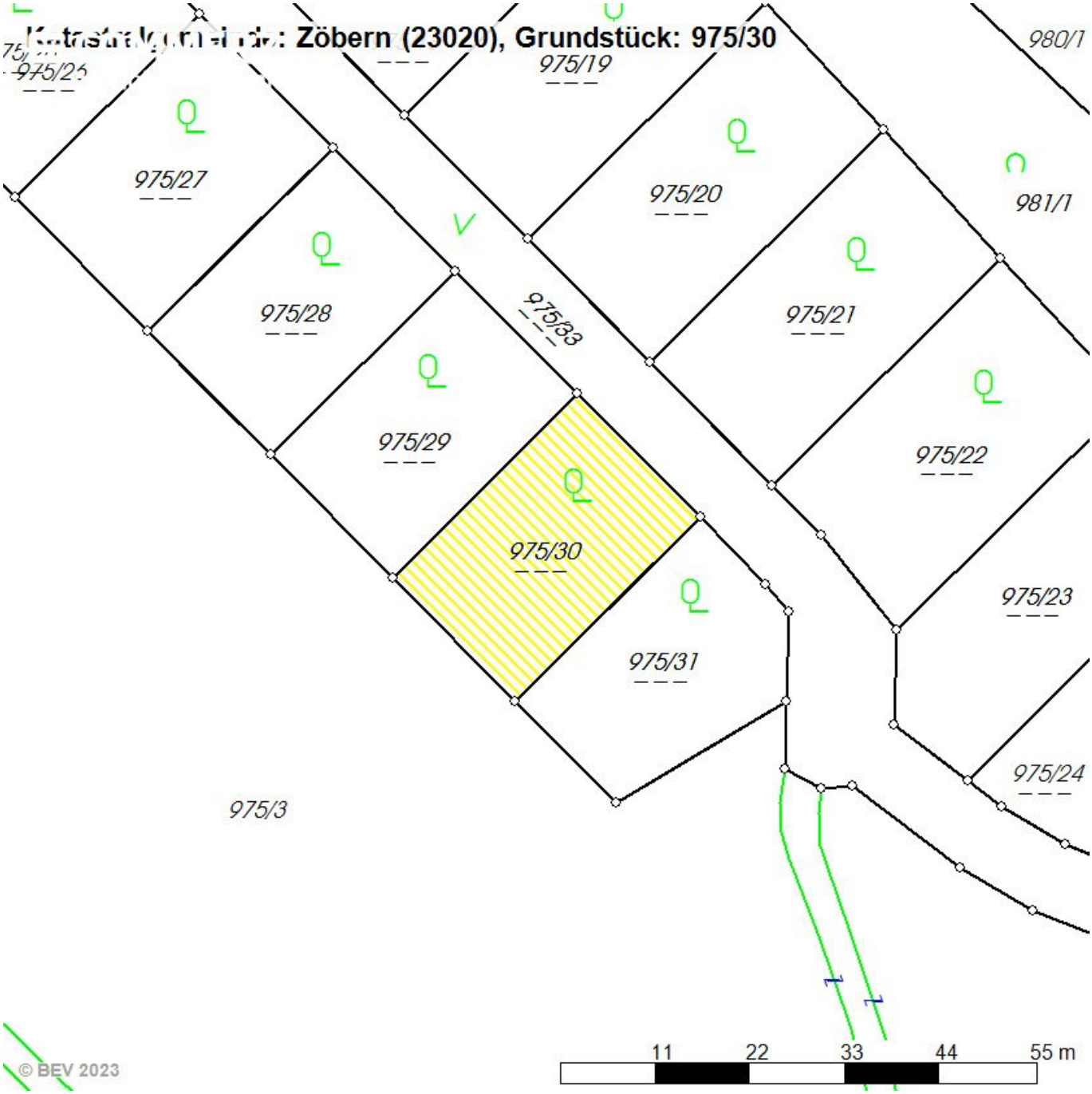
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung
Willkommen
in
ZÖBERN

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


Katastralgemeinde: Zöbern (23020), Grundstück: 975/30
975/25
975/19
980/1
975/27
975/20
981/1
975/28
975/33
975/21
975/29
975/22
975/30
975/23
975/31
975/24
975/3
11
22
33
44
55 m
© BEV 2023

Objektbeschreibung

"Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum"

Dieser sonnige ca. 600 m² große Baugrund befindet sich in einer ruhigen Sackgasse mitten im Ortskern von Zöbern.

Der schmucke Ort **Zöbern** liegt im Süd-Osten von Niederösterreich direkt an der Grenze zur Steiermark inmitten der **Buckligen Welt**.

Die hügelige Naturlandschaft rund um den Hochwechsel mit 1.743 m lädt zu zahlreichen Aktivitäten über das ganze Jahr hinweg.

Viele Sportmöglichkeiten wie Radfahren am Zöberntal-Radweg, Mountainbiken, Wandern, Golfsport, Reiten, Tennis, im Winter Langlaufen oder Stockschießen stellen auch die sportlichen Gäste zufrieden. Der direkte Anschluss an die Südautobahn A2 (3 km entfernt) sorgt für eine ausgezeichnete Verbindung insbesondere für Gäste und ansässige Pendler.

Der Landeskindergarten, eine Volkschule, die NMS sowie ein Nahversorger sind ein paar Minuten entfernt und somit binnen kürzester Zeit fußläufig erreichbar.

Bahnhof Aspang: 5 km

Nahversorger & Post: 400 m

Schule & Kindergarten: 350 m

Arzt & Apotheke: 350 m

Ein besonderes Highlight:

Das "Golf Eldorado" Bucklige Welt - Golfen auf 750 m Seehöhe - ist nur 8 Fahrminuten entfernt!

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Ruhelage
- ideale Infrastruktur
- Grünblick
- Fernblick

Widmung:

Bauland-Wohngebiet

Bebauung:

Für diesen Teil der Gemeinde gibt es keinen Bebauungsplan.

Die Aufschließungskosten in Höhe von € 13.778,38 sind noch an die Gemeinde zu entrichten!

Zusatzinformation:

Die neugeschaffenen Bauplätze sind innerhalb von 7 Jahren nach Rechtskraft der Baulandwidmung (bzw. Freigabe der Aufschließungszone) einer baulichen Nutzung im Sinne der festgelegten Widmung zuzuführen, d.h. es ist mit dem Bau eines konsensmäßigen Hauptgebäudes zu beginnen. Ebenso muss der Hauptwohnsitz begründet werden!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789***

*oder **n.lang@s-commerz.at** gerne zur Verfügung.*

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap