

**** Erstbezug nach hochwertiger Sanierung ** nahe Herz-Jesu-Kirche ** absolute Traumwohnung und Traumlage** gemütlicher Balkon ****



Symbolbild

Objektnummer: O2100156890

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Gesamtfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 664 99 56 3149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

**** Erstbezug nach hochwertiger Sanierung ** nahe Herz-Jesu-Kirche ** absolute Traumwohnung und Traumlage** gemütlicher Balkon ****

Diese Eigentumswohnung befindet sich im geliebten **Herz-Jesu-Viertel** und wurde gerade saniert, eine exklusive und hochwertige Ausstattung unterstreicht den Wert der Immobilie. Ein edler Parkettboden, helle und freundliche Räume sowie ein modernes und schickes Badezimmer sind hier Standard. Die Wohnung hat insgesamt **3 Zimmer**. Ein weiteres Highlight ist der **gemütliche Balkon**, der sich perfekt für laue Sommernächte oder für ein gemütliches zusammensitzen mit den Liebsten eignet. Die Lage ist ein Traum - wenige Minuten bis ins Univiertel, Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und eine tolle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + 54m² Wohnfläche
- + 3 Zimmer
- + 3. Stock
- + Lift
- + Kellerabteil
- + hochwertige und edle Ausstattung
- + Erstbezug nach Sanierung
- + gemütlicher Balkon
- + im geliebten Herz-Jesu-Viertel
- + 10 Fußminuten bis zum Univiertel
- + sehr gute Lage

Folgende Sanierungen wurden durchgeführt:

- + Heizungs- und Sanitärinstallation
- + Elektroinstallationen
- + Malerarbeiten
- + Innentüren
- + Böden/Fliesen
- + zweiten Küchenanschluss verlegt
- + Erneuerung Heizleitungen und Heizkörper
- + Erneuerung Sanitärgegenstände bzw. Badlüfter

**** Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin ****