

**\*\* Erstbezug nach Sanierung in Geidorf \*\* Ausstattung de  
Luxe \*\* Balkon für entspannte Sonnenstunden \*\***



Symbolbild

**Objektnummer: O2100156705**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1957
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	45,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	45,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 664 99 56 3149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**\*\* Erstbezug nach Sanierung in Geidorf \*\* Ausstattung de Luxe \*\* Balkon für entspannte Sonnenstunden \*\***

Diese Wohnung wird gerade Saniert und ist ca. in 2 Monate bereit zum Einziehen..! Die Immobilie liegt im schönen und exklusiven **Geidorf Viertel** und bietet Ihnen somit eine herrliche und zentrale Lage, mit sehr guter Infrastruktur. Die Wohnung selbst bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen hellen Wohn-Essbereich sowie ein Abstellraum, ein separates WC und ein neues und moderne Badezimmer - eine **perfekte Raumaufteilung** für 45m<sup>2</sup>. Eine edle und exklusive Ausstattung sind hier Standard und bringen Ihnen somit eine absolute **schicke Wohn-Oase**. Ihre lauen Sommernächte oder warmen Frühlingstage können Sie auf den **idyllischen Balkon** verbringen. Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrer Traumimmobilie..!

### **Facts zusammengefasst:**

- + 45m<sup>2</sup>Wohnfläche
- + 1 Schlafzimmer
- + heller Wohn- und Essbereich
- + modernes Bad und separates WC
- + Abstellraum
- + idyllischer Balkon
- + unmittelbare Nähe zur Ortweinschule
- + schöne Lage in Geidorf

**\*\* Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu...! \*\***