** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend südlich von Graz ** Ruhelage - am Ende einer Sackgasse ** 20m² Terrassen-Traum ** Carport inkludiert ** nur 4 Wohneinheiten **

Ansicht

Objektnummer: O2100156286

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,82 m²
Gesamtfläche:	87,82 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	456.664,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

1 %

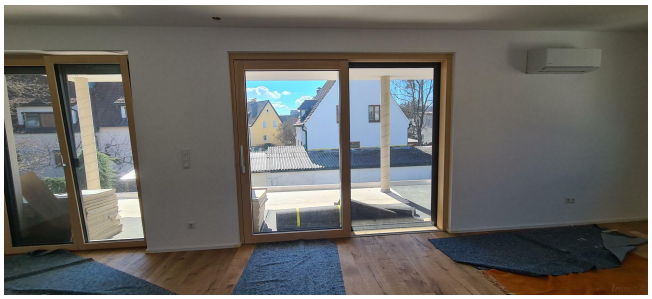
Ihr Ansprechpartner

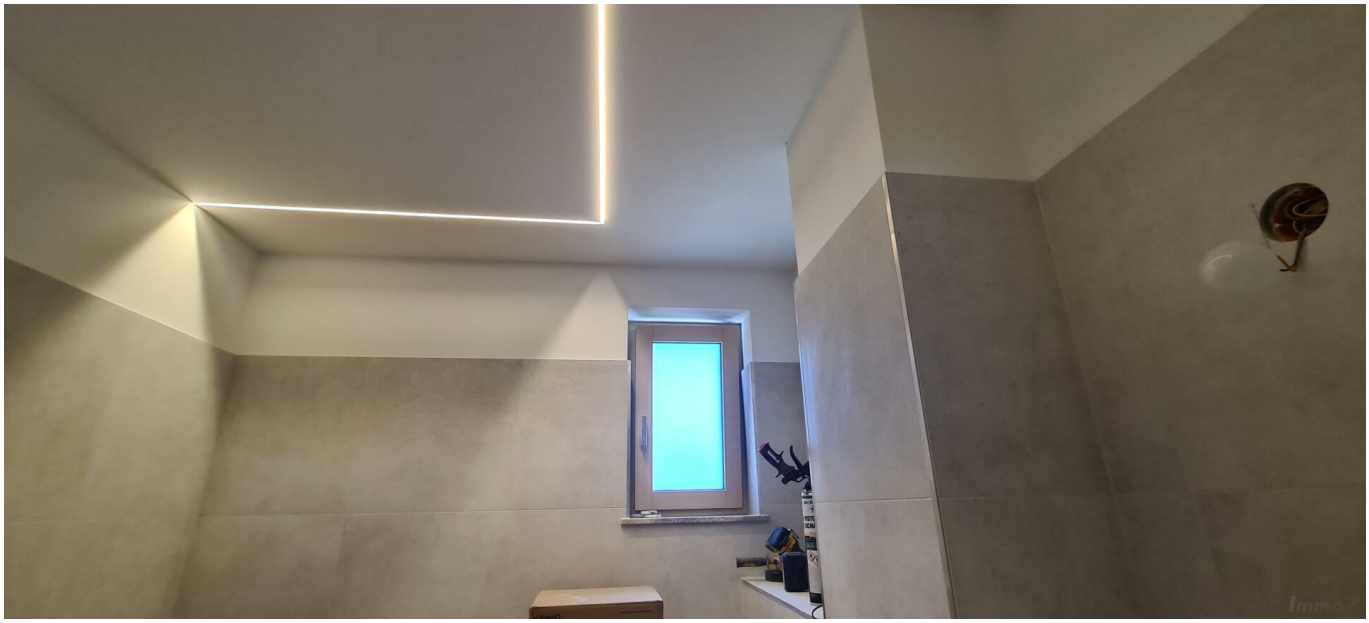
Heidi Gutmann

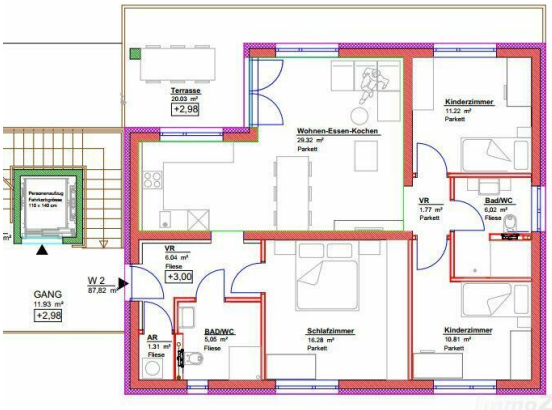
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 664 99 56 3149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Terrasse
20,03 m²
+2,98
Wohnen-Essen-Kochen
29,32 m²
Parkett
Kinderzimmer
11,22 m²
Parkett
VR
1,77 m²
Parkett
Bad/WC
6,02 m²
Fliese
VR
6,04 m²
Fliese
+3,00
W 2
87,82 m²
GANG
11,93 m²
+2,98
AR
1,31 m²
Fliese
BAD/WC
5,05 m²
Fliese
Schlafzimmer
16,28 m²
Parkett
Kinderzimmer
10,81 m²
Parkett

Objektbeschreibung

**** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend südlich von Graz ** Ruhelage - am Ende einer Sackgasse ** 20m² Terrassen-Traum ** Carport inkludiert ** nur 4 Wohneinheiten ****

Dieses **Neubauprojekt** entsteht in einer herrlichen Lage, südlich von Graz**,** eingebettet zwischen Einfamilienhäuser, am **Ende einer Sackgasse..!**
Die Wohnung selbst bietet ca. **87m² Wohnfläche** und verfügt über 3 Schlafzimmer, **2 Bäder,** ein Abstellraum und einen **großen Wohn-Essbereich**.
Aufgrund der großflächigen **Glasfronten**, die **westseitig** ausgerichtet sind, erhalten Sie einen hellen und freundlichen Wohnbereich mit tollen Sonnen-Ambiente.
Das absolute Highlight ist die **20m² Terrasse**, die zum Chillen, Grillen und Entspannen einlädt.
Nicht zu vergessen sind die romantischen Sonnenuntergänge, da die Terrasse **westseitig ausgerichtet** ist. Weiteres ist ein **Carportplatz** und ein **Kellerersatzraum** inkludiert.
Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum an einer **Erstbezugswohnung**, in einer **perfekten Lage,** in Graz für **Sie und Ihre Familie.!**

Facts für Sie zusammengefasst:
+ 20m² Terrassen-Highlight - West-Seite
+ schicker und moderner Erstbezug - Massivbauweise
+ hervorragende Raumaufteilung
+ großer Wohn-Essbereich westseitig ausgerichtet mit große Glasfronten
+ 3 Schlafzimmer östlich und westseitig ausgerichtet
+ 2 Bäder mit Walk-In-Dusche und Fenster
+ Abstellraum
+ 1 Carportplatz inkludiert
+ Kellerersatzraum ca. 5m²
+ Lift
+ herrliche Gegend
+ am Ende einer Sackgasse - Ruherlage
+ sehr gute Infrastruktur

**** Familienfreundliche Lage und stilvoller Erstbezug ****
**** Weitere Anfragen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ****