

**** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend südlich von
Graz ** Ruhelage - am Ende einer Sackgasse ** 24m²
Terrassen-Traum ** Carport inkludiert ** nur 4
Wohneinheiten ****



Ansicht

Objektnummer: O2100156283

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,41 m ²
Gesamtfläche:	80,41 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	418.132,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

1 %

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 664 99 56 3149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

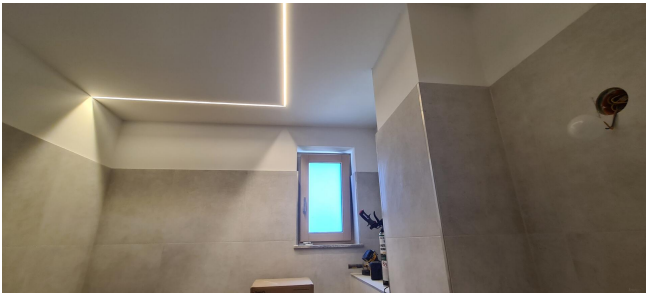


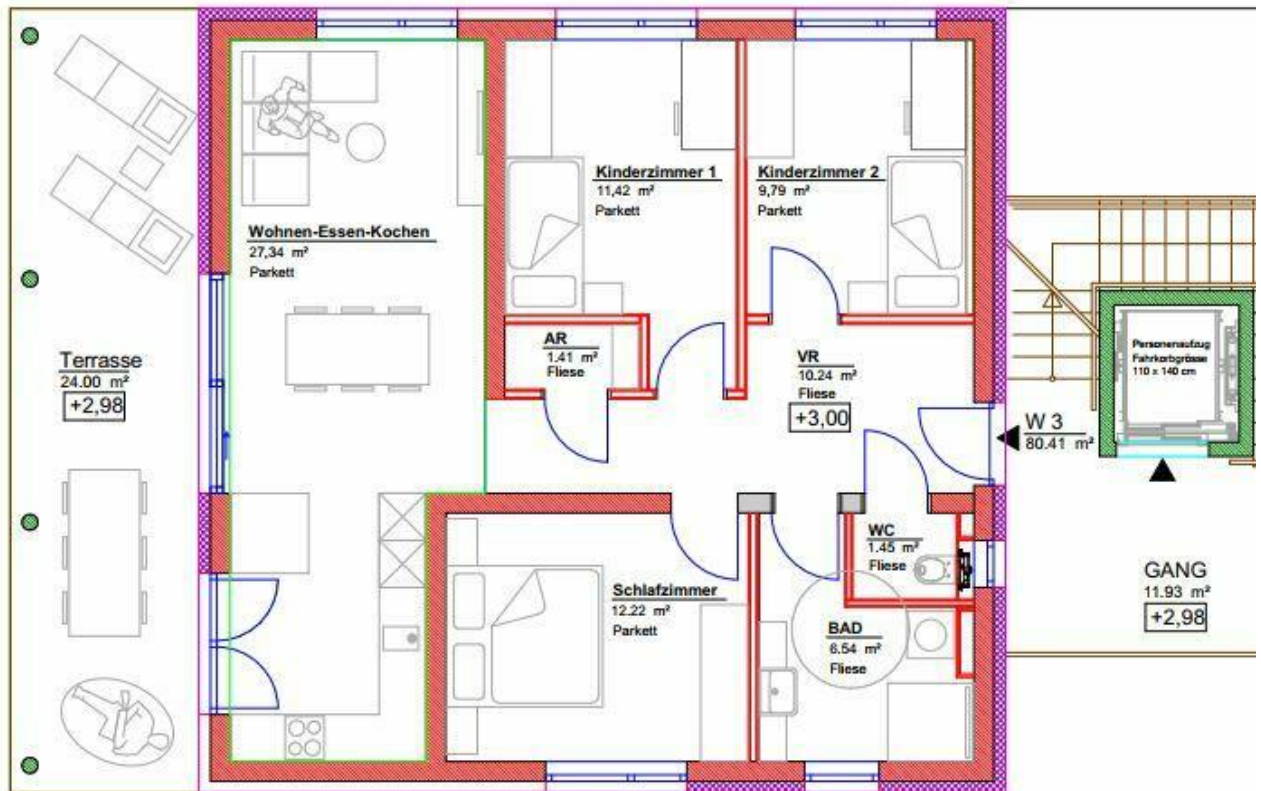












ImmoZ

Objektbeschreibung

**** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend südlich von Graz ** Ruhelage - am Ende einer Sackgasse ** 24m² Terrassen-Traum ** Carport inkludiert ** nur 4 Wohneinheiten ****

Dieses **Neubauprojekt** entsteht in einer herrlichen Lage, südlich von Graz, eingebettet zwischen Einfamilienhäuser am **Ende einer Sackgasse..!**

Die Wohnung selbst bietet ca. **87m² Wohnfläche** und verfügt über 3 Schlafzimmer, **1 Badezimmer** ein Abstellraum und einen **großen Wohn-Essbereich**.

Aufgrund der großflächigen **Glasfronten**, die **südlich** ausgerichtet sind, erhalten Sie einen hellen und freundlichen Wohnbereich mit tollen Sonnen-Ambiente.

Das absolute Highlight ist die **24m² Terrasse**, die zum Chillen, Grillen und Entspannen einlädt.

Aufgrund der **Süd-Seite** werden Sie mit etliche Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse beglückt. Weiteres ist ein **Carportplatz** und einen Kellerersatzraum inkludiert.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum an einer **Erstbezugswohnung**, in einer **perfekten Lage**, in Graz für **Sie und Ihre Familie.!**

Facts für Sie zusammengefasst:

- + 24m² Terrassen-Highlight - Südseitig ausgerichtet
- + schicker und moderner Erstbezug - Massivbauweise
- + hervorragende Raumaufteilung
- + großer Wohn-Essbereich südseitig ausgerichtet mit große Glasfronten
- + 3 Schlafzimmer östlich und westseitig ausgerichtet
- + Bad mit Walk-In-Dusche und Fenster
- + Abstellraum
- + 1 Carportplatz inkludiert
- + Kellerersatzraum ca. 5m²
- + Lift
- + herrliche Gegend
- + am Ende einer Sackgasse - Ruherlage
- + sehr gute Infrastruktur

**** Familienfreundliche Lage und stilvoller Erstbezug ****

**** Weitere Anfragen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ****