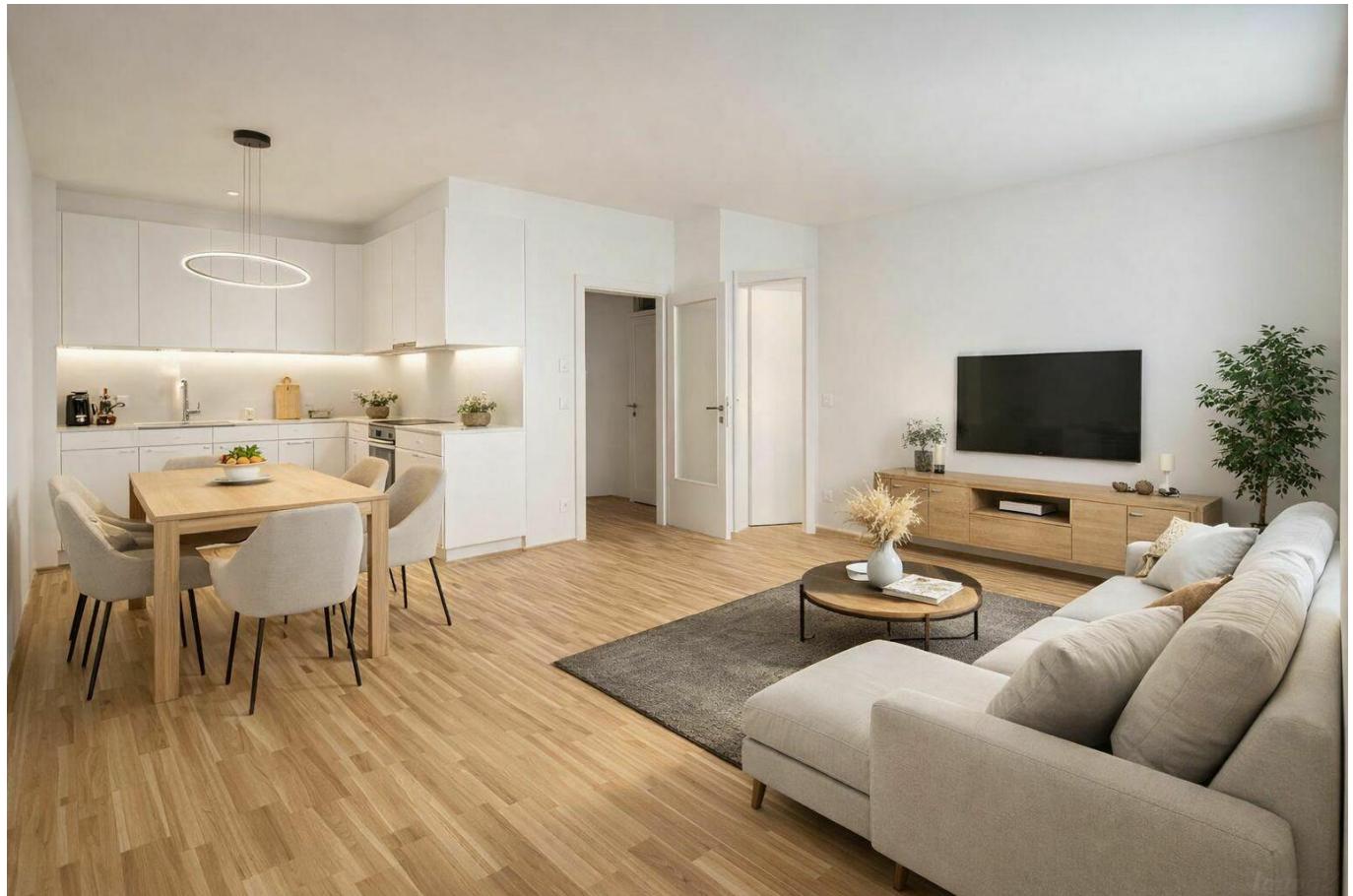


**** Top-Angebot ** Förderung ** Stilvoll mit Küche & Carport & Balkon ** barrierefrei ** Fußbodenheizung ** Ruhelage ****



Wohn-Essbereich mit Küche - KI Einrichtungsvorschlag

Objektnummer: O2100153151

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,74 m ²
Gesamtfläche:	44,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,41 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

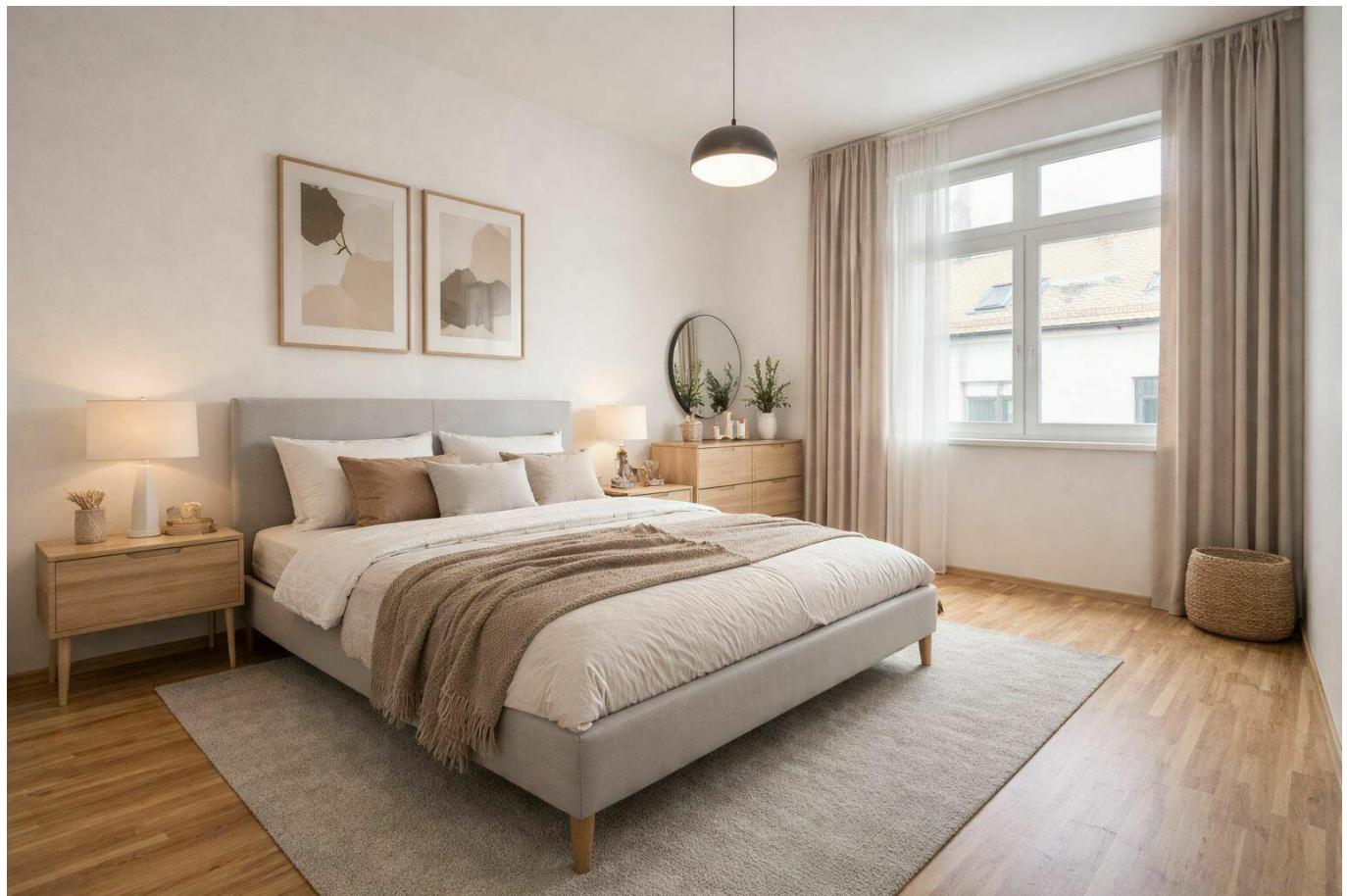
Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

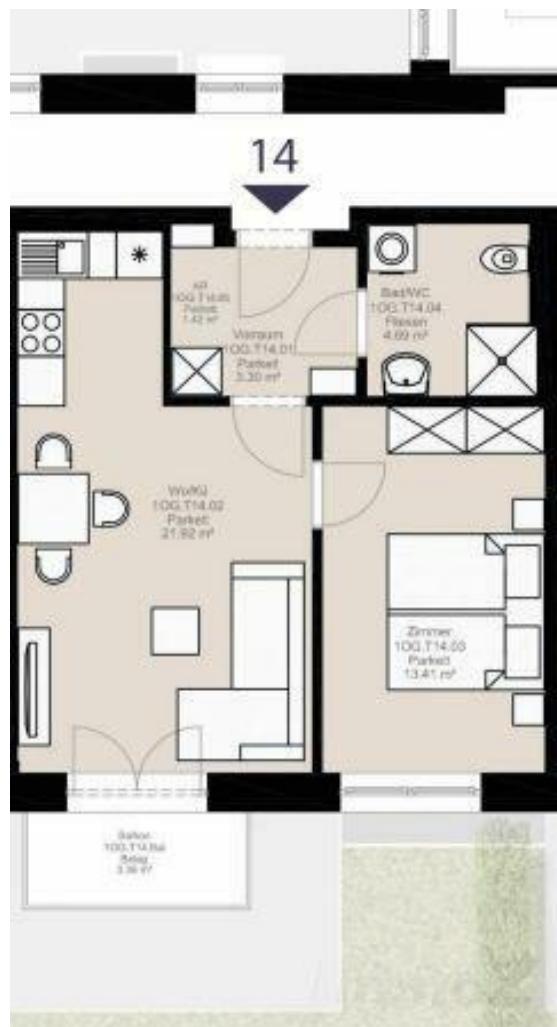
H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein **historisches Gebäude** entwickelte sich zur einer **modernen und schicken Wohnanlage**, bestehend aus zwei Baukörper, im wunderschönen **Kurort Bad Radkersburg**. Die Region selbst besticht durch ein **mildes, mediterranes Klima** reich an **vielen Sonnenstunden, der wunderbaren Therme** und unzähligen **Rad- als auch Wanderwege**. Die Wohnung selbst vereint perfekt den **Charme des Altbaus mit moderner Ausstattung** und lässt keine Wünsche offen ..!

Facts für Sie zusammengefasst:

- + ca. 4m² großer Balkon
- + großer lichterfüllter Wohn-Essbereich mit moderner Küche (inkludiert)
- + schickes Badezimmer mit Walk-In-Dusche
- + edler Eichenparkett-Boden
- + herrliche Raumhöhe 3,5m
- + großflächige Fenster
- + Rolläden
- + Fußbodenheizung
- + Lift
- + überdachter KFZ-Abstellplatz mit Abstellraum
- + Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
- + modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
- + perfekt für Radfahr-/Wanderliebende !! zahlreiche und erholsame Rad-/Wanderwege
- + gepflegtes und schönes Altstadtzentrum
- + 5 Gehminuten zum LKH !!
- + 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
- + Nähe zu den Ländern Slowenien, Ungarn und Kroatien
- + pure Entspannungs- und Ruhelage
- + Wohnbaudarlehen mit Annuitätenzuschuss**

Resümee

Diese **stilvolle Wohnung** verbindet **Altbau-Charme mit moderner Ausstattung im begehrten Kurort Bad Radkersburg!** **Großzügige Raumhöhe, helle Räume, und hochwertige Details** sorgen für hohen **Wohnkomfort und Lebensqualität!**

Dank **Wohnbaudarlehen mit Annuitätenzuschuss** sowie **effizienter Bauweise** ist diese Immobilie besonders **leicht finanziert** und überzeugt mit niedrigen laufenden Kosten - ideal für **Eigennutzer** wie auch **Anleger!**