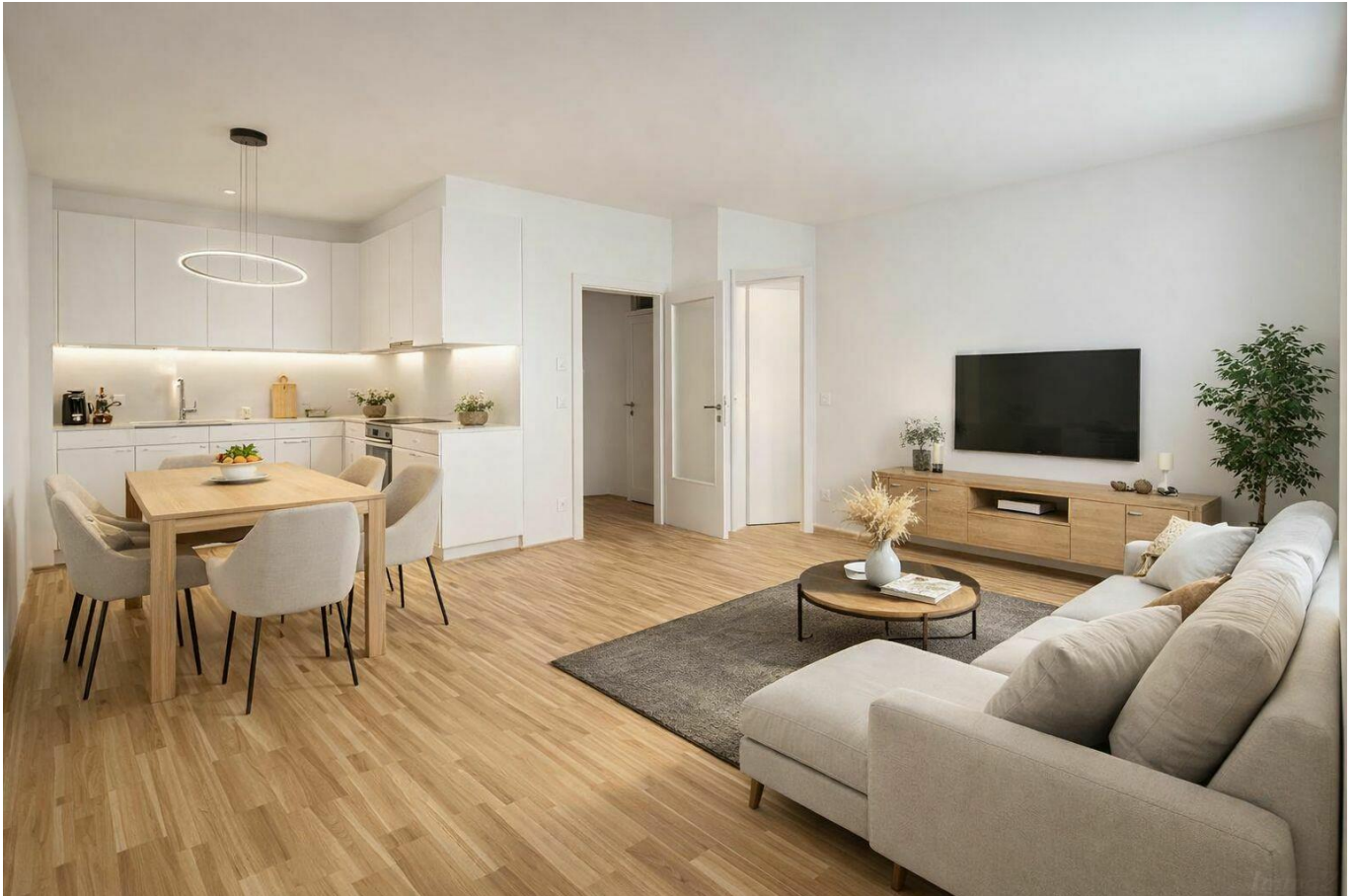


**\*\* Top-Angebot \*\* Förderung \*\* Stilvoll mit Küche & Carport & Balkon \*\* barrierefrei \*\* Fußbodenheizung \*\* Ruhelage \*\***



Wohn-Essbereich mit Küche - KI Einrichtungsvorschlag

**Objektnummer: O2100153151**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8490 Bad Radkersburg
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	44,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	44,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 47,41 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Ein **historisches Gebäude** entwickelte sich zur einer **modernen** und **schicken Wohnanlage**, bestehend aus zwei Baukörper, im wunderschönen **Kurort Bad Radkersburg**.

Die Region selbst besticht durch ein **mildes, mediterranes Klima** reich an **vielen**

**Sonnenstunden, der wunderbaren Therme** und unzähligen **Rad-** als auch **Wanderwege**.

Die Wohnung selbst vereint perfekt den **Charme des Altbaus** mit **moderner Ausstattung** und lässt keine Wünsche offen ...!

### Facts für Sie zusammengefasst:

- + ca. 4m<sup>2</sup> großer Balkon
- + großer lichterfüllter Wohn-Essbereich mit moderner Küche (inkludiert)
- + schickes Badezimmer mit Walk-In-Dusche
- + edler Eichenparkett-Boden
- + herrliche Raumhöhe 3,5m
- + großflächige Fenster
- + Rolläden
- + Fußbodenheizung
- + Lift
- + überdachter KFZ-Abstellplatz mit Abstellraum
- + Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
- + modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
- + perfekt für Radfahr-/Wanderliebende !! zahlreiche und erholsame Rad-/Wanderwege
- + gepflegtes und schönes Altstadtzentrum
- + 5 Gehminuten zum LKH !!
- + 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
- + Nähe zu den Ländern Slowenien, Ungarn und Kroatien
- + pure Entspannungs- und Ruhelage
- + **Wohnbaudarlehen mit Annuitätenzuschuss**

### \*\*\*Resümee\*\*\*

Diese **stilvolle Wohnung** verbindet Altbau-Charme mit moderner Ausstattung im begehrten **Kurort Bad Radkersburg! Großzügige Raumhöhe, helle Räume, und hochwertige Details** sorgen für hohen **Wohnkomfort** und **Lebensqualität!**

Dank **Wohnbaudarlehen mit Annuitätenzuschuss** sowie **effizienter Bauweise** ist diese Immobilie besonders **leicht finanzierbar** und überzeugt mit niedrigen laufenden Kosten - ideal für **Eigennutzer** wie auch **Anleger!**