Moderne Wohnung **WohnbauförderungCarport & Balkon**barrierefrei**edle Ausstattung**

Außenansicht (3)

Objektnummer: O2100153150

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Gesamtfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,41 kWh / m² * a
Kaufpreis:	127.884,00 €

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

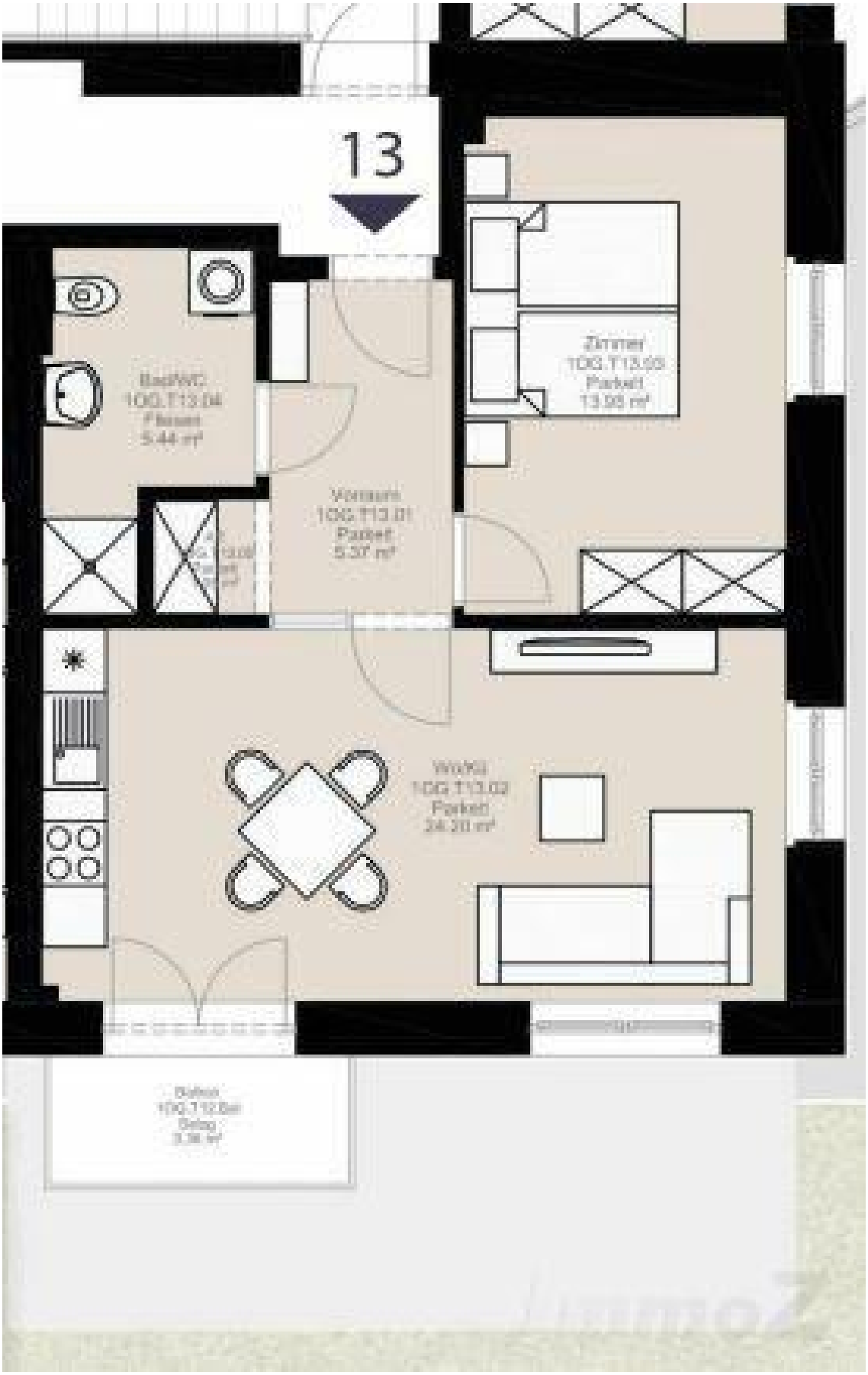
Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


13
Zimmer
10G.T13.03
Parkett
13.93 m²
BadWC
10G.T13.04
Fliesen
5.44 m²
Vorraum
10G.T13.01
Parkett
5.37 m²
Wohn
10G.T13.02
Parkett
24.30 m²

Objektbeschreibung

Ein **historisches Gebäude** entwickelte sich zur einer **modernen** und **schicken Wohnanlage**, bestehend aus zwei Baukörper, im wunderschönen **Kurort Bad Radkersburg.**
Die Region selbst besticht durch ein **mildes, mediterranes Klima** reich an vielen Sonnenstunden und reich an vielen herrlichen Rad- als auch Wanderwege.

Das Haus selbst vereint perfekt den **Altbaucharme** mit **moderner** und **edler Ausstattung..!**

Facts für Sie zusammengefasst:
+ ca. 4m² großer Balkon
+ großer lichterfüllter Wohn-Essbereich
+ edles Badezimmer mit Walk-In Dusche
+ edler Eichenparkett Boden
+ großzügige Raumhöhe 3,5m
+ Fußbodenheizung
+ großflächige Fensterfronten
+ Lift
+ überdachter KFZ-Abstellplatz mit Abstellraum
+ Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
+ modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
+ 5 Gehminuten zum LKH !!
+ 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
+ pure Entspannungs- und Ruhelage
+ Wohnbauförderung mit Annuitätenzuschuss

****Die perfekte Immobilie für Singles & Anleger****