** Bastlerhit Nähe Kurort Bad Gleichenberg ++ 2 Wohneinheiten ++ DO 0,2-0,6 **

renovation-4964906_1920

Objektnummer: O2100151607

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Merkendorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	370,00 m²
Gesamtfläche:	370,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 268,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	198.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

UNION
SV
Kalender 2010
Urkunde

JAKO

ImmoZ

Objektbeschreibung

****Bastlerhit Nähe Kurort Bad Gleichenberg ++ 2 Häuser - ein Grundstück ++ DO 0,2-0,6****

Bastelliebhaber aufgepasst..! Wir haben für Sie ein **Zweifamilienwohnhaus,** bereit für eine komplette **Generalsanierung.** Die Immobilie bietet derzeit **zwei Häuser**, die durch einen Mitteltrakt (Wirtschaftsräume) verbunden sind. Aus diesen 2 zusammengebauten Häuser könnte man **4-6 Wohnungen** zaubern - je nachdem, was man möchte.
Die Häuser befinden sich in **schöner Lage Nähe** dem **Kurort Bad Gleichenberg** und das Grundstück könnte auch geteilt werden.
Die Häuser selbst sind komplett sanierungsbedürftig, allerdings mit einer **sehr guten Substanz!**

Facts für Sie zusammengefasst:
+ stark sanierungsbedürftig
+ perfekt für Bastler!!
+ Haus A 150m² (EG 100m², OG 50m²)
+ Haus B 170m² (EG 40m², OG 80m² OG2 50m²)
+ Mitteltrackt 50m² (EG 30m² und OG 20m²)
+ Gesamt: 370m²
+ 2 Häuser
+ 3 min nach Bad Gleichenberg (Auto)!!
+ tolle Infrastruktur

++ Immobilie mit Potential ++
++ Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ++