++ Zinshaus in Liebenau mit Nebengebäude ++ ++ ca. 3 % Rendite ++ 100% vermietet ++ zwischen Merkur Arena und Mur Radweg ++

Symbolbild

Objektnummer: O2100149272

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	Graz 8041
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	376,50 m²
Gesamtfläche:	376,50 m²
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	D 134,19 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

++ Zinshaus in Liebenau mit Nebengebäude ++ ++ ca. 3,38 % Rendite ++ zwischen Merkur Arena und Mur Radweg ++

Dieses attraktive Zinshaus befindet sich im traumhaften Liebenau eingebettet zwischen Merkur Arena und Mur Radweg.

Weitere Highlights:
+ entzückendes und gepflegtes Haus
+ Baujahr 1900
+ Nebengebäude
+ 9 Wohneinheiten
+ 8 WEH in der größ3 von 40m²- 59m²
+ 1 WEH im Nebengebäude mit 20m²
+ 8 KFZ-Stellplätze im Innenhof
+ 2 einspurige Stellplätze
+ gepflegter Gemeinschaftsgarten
+ Grundstücksfläche 1073 m²
+ befristete MV: 16 %
+ unbefristete MV: 70 %
+ Rendite von ca. 3,38 %
+ 2.921,60 €/m²

++ Weitere unterlagen senden wir Ihnen auf Anfrage zu ++