

**++ Bewilligtes Projekt ++ Seminarhotel oder Wohnbau ++  
Kurstadt Althofen ++ Dichte 0,8 ++**



stars-1128772\_1920

**Objektnummer: O2100134905**  
**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9330 Althofen
<b>Gesamtfläche:</b>	5.782,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 664 99 56 3149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **++ Bewilligtes Projekt ++ Seminarhotel oder Wohnbau ++ Kurstadt Althofen ++ Dichte 0,8 ++**

Dieses moderne Projekt liegt in zentraler Lage in der aufstrebenden Kurstadt Althofen und bietet eine perfekte Infrastruktur. Das Kurbad mit der Heilquelle sowie das Schloss Althofen und diverse andere Sehenswürdigkeiten sind mühelos erreichbar.

Der Jacques Lemans Golfclub sowie der Längsee sind nur ca. 10km entfernt - das Klippitztörl ist nur ca. 20km entfernt. Die Stadt selbst ist eine der ältesten Kurstädte Österreichs und weist einen Bevölkerungszuwachs vor!

#### ***Das Projekt für eine Seminarhotel bietet folgendes:***

- + 2 Grundstücke
- + Dichte 0,8
- + 50 Zimmer (110 Betten) - ca. 20 Angestellte
- + Tiefgarage
- + offene Bebauung mit Pavillon, Terrassen, ...
- + Errichtung von Pool oder Naturbadeteich mit Moorschlamm möglich
- + Flachdach
- + "architektonische Modernität" durch Verwendung von Stahl, Aluminium und Glas wird angestrebt
- + Parkanlage (ca. 30% des Baugrundstückes)
- + Gemeinde unterstützt das Bauvorhaben

Weitere Infos senden wir gerne auf Anfrage zu ..!