

**Wohnen im Zentrum mit Schloßbergblick ,100 Meter neben
der Herrengasse, tolles Appartemenet**



Badezimmer

Objektnummer: O2100157858

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	1920
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,00 m ²
Gesamtfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	544,84 €
Kaltmiete (netto)	327,71 €
Betriebskosten:	63,96 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und HK a conto und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

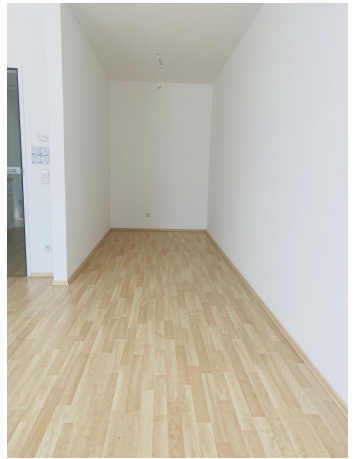
Ihr Ansprechpartner

Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666

F +43 316 818 667





Objektbeschreibung

Unschlagbares Angebot !!

Wenn auch Sie schon immer im Herzen der Stadt Graz wohnen und alle Annehmlichkeiten der Kulturhauptstadt in Anspruch nehmen wollten, können wir Ihnen mit diesen Wohnungen wohl ihren Traum erfüllen.

Wenige Meter von der Fußgängerzone Schmiedgasse/Herrengasse also in absoluter Premiumlage ist die im 5. Liftstock gelegene Wohnung ist wie folgt aufgeteilt :

Vorraum mit eigener Garderobe, großes Badezimmer mit Dusche in L-Form aufgeteilter Wohn/Ess/Schlafraum mit kleiner Küche.

Großflächige Fenster vermitteln dazu noch in Verbindung mit dem kombinierten Heiz/Kühlsystem sowohl in den kalten wie auch in den warmen Zeiten absoluten Wohngenuß pur.

Die absolut perfekte Lage sprechen ganz einfach für diese Immobilie.

Ihr Motto in dieser Lage : " Alles zu Fuß - aber alles vor der Haustüre"