BEZUGSFERTIG - Wörthersee ! Traumpenthouse am Südufer des Wörthersee !!

1-Innen PH 17042023

Objektnummer: O2100157676

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	898.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666
F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das SEEBLICK REIFNITZ !

Happy Home Immobilien freut sich Ihnen an dieser Stelle ein brandneues Neubauprojekt am Wörthersee anbieten zu können.
Das Motto vom SEEBLICK REIFNITZ : -- Flexibilität und Mobilität pur am Wörthersee --
Denn die Lage nur 150 Meter vom Zentrum und zum See und die damit verbundene Toplage im Gegensatz zu vielen anderen Projekten, bietet Ihnen genau das, was sich alle Liebhaber des Wörthersee von einer Immobilie so sehr wünschen.
Die moderne architektonische Planung und die Errichtung durch eine ortsansässige Baufirma in Massivbauweise unter Verwendung hochwertiger Materialien sprechen ganz einfach für Qualitätsbewußtsein sowie Lebensqualität und Wertbeständigkeit.
Das unterkellerte aus 2 Baukörpern bestehende und mittels Stiegenhaus und Lift verbundene Projekt bietet mit seinen 8 Wohneinheiten und unterschiedlichen Ausführungen für Alle und alle Bedürfnisse das bestimmte Etwas.
Ein paar Ausführungsdetails : Beheizung mittels Wärmepumpe in Verbindung mit Tiefenbohrung, schöne Holzdielenböden, großflächige Fliesen oder auch Unterputz installierte Armaturen von der Firma Grohe.
So können sie zwischen 2 oder 3 Zimmerwohnungen mit 52m² - 85 m² wählen.
Selbstverständlich ist jedem ein eigenes Kellerabteil sowie 2 Parkplätze, die gesondert verrechnet werden, zugeordnet.

Die Aufteilung der Wohneinheiten ist wie folgt :

Top 1: Erdgeschoß :
Wohnfläche : 52m² Terrasse : 20m² Garten : 134m²

Top 2 : Erdgeschoß :
Wohnfläche : 52m² Terrasse : 20m² Garten : 140m²

Top 3: 1. Obergeschoß :
Wohnfläche: 58m² Terrasse : 20m²

Top 4: 1. Obergeschoß :
Wohnfläche : 58m² Terrasse : 20m²

Top 5: 1. Obergeschoß:
Wohnfläche : 56m² Terrasse : 18m²

Top 6: 1. Obergeschoß :
Wohnfläche : 56m² Terrasse : 38m²

Top 7 : 2. Obergeschoß (Penthouse)
Wohnfläche : 72m² Terrasse : 60m²

Top 8 : 2. Obergeschoß (Penthouse)
Wohnfläche : 86m² Terrasse : 50m²

Die Qualität der Bauweise, die perfekte Lage und die fußläufige Infrastruktur sprechen ganz einfach für dieses Projekt.

Wir freuen uns auf ihren Anruf und präsentieren ihnen gerne das Projekt vor Ort !

HAPPY HOME IMMOBILIE - GANZ EINFACH PERSÖNLICHER !!