

Grazer Bestlage: Traumhafte Terrassenwohnung mit Doppelgarage in Grünruhelage



Eigentumswohnung Ruckerlberg kaufen Graz (15)

Objektnummer: O2100157688

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	698.500,00 €
Betriebskosten:	213,51 €
Heizkosten:	100,82 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

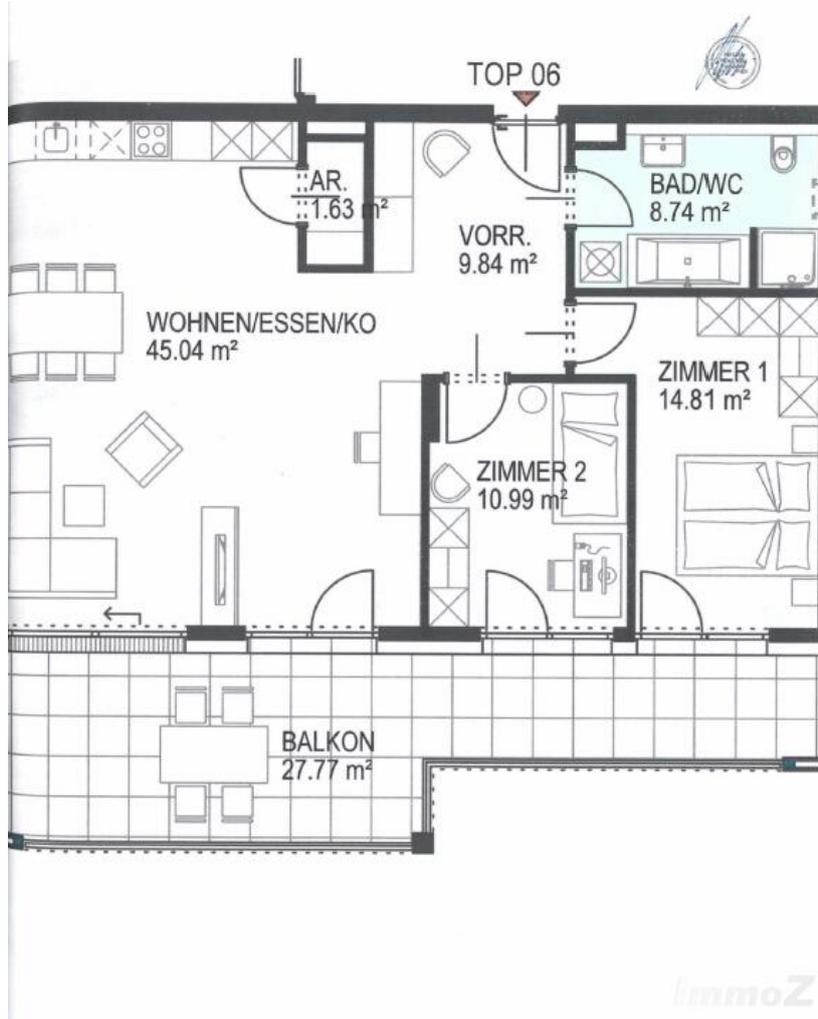
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese großzügige Terrassenwohnung in Grünruhelage mit wunderschönem Ausblick befindet sich in einer modernen Wohnanlage in perfekter Größe am Ruckerlberg. Alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung selbst besticht durch eine offene und einladende Atmosphäre. Ein geräumiger Vorraum führt in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und kleinem Abstellraum. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer herrlichen Terrasse.

Zusätzlich bietet die Wohnung zwei weitere Zimmer, von denen jedes ebenfalls Zugang zur Terrasse hat. Das Badezimmer ist bequem vom Vorraum aus erreichbar. Ursprünglich war ein weiteres Zimmer geplant und könnte nach den individuellen Bedürfnissen der neuen Eigentümer gestaltet werden.

Die großzügige Terrasse ist komplett überdacht und schafft für den Großteil des Jahres einen erweiterten Wohnbereich auf ca. 120 Quadratmeter. Ein Wasseranschluss auf der Terrasse sorgt für zusätzlichen Komfort. Alle Fenster und Türen sind mit elektrischen Jalousien und Fliegengitter ausgestattet.

Für Fahrradliebhaber steht ein abschließbarer Fahrradraum direkt vor dem Gebäude sowie ein weiterer im Keller zur Verfügung. Gästeparkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Wir laden Sie herzlich ein, diese besondere Immobilie persönlich zu besichtigen und sich von ihrem Charme verzaubern zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

HIGHLIGHTS:

- *Idyllische Ruhelage am Ruckerlberg
- *traumhafter Ausblick ins Grüne
- *erweiterter Wohnbereich durch überdachte großzügige Terrasse
- *hochwertige Ausstattung
- *zwei Tiefgaragenplätze