PREISREDUZIERT - Grosses EFH in ruhiger Wohngegend - einzigartige Lage - sofort bewohnbar

foto-winter

Objektnummer: O2100156507

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	1985
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Gesamtfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Garten:	400,00 m²
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	150,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Zuhause

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Golfklub Nußdorf am Attersee

Zuhause
333
CRO
1077

Objektbeschreibung

PREISREDUZIERT - Grosses Einfamilienhaus, ca. 175 m2 WNfl. teilmöbliert, in ruhiger Wohnsiedlung, ganztags sonnig, westlich von Timelkam - gute Bausubstanz - Sackgasse - kein Durchzugsverkehr:
Heller, freundlicher Wohnbereich - 5 Schlafräume - Vollkeller - 620 m2 Grund - großer Küchen-Essbereich - Gesamt Wohnfl., ca. 140 m2 - Garage mit 2 Abstellplätzen - Großer Garten mit
Obst-Altbaumbestand und Gartenhütte. --- Haupt- od. Zweitwohnsitz ist möglich, deshalb auch als Ferienhaus zu nutzen. ----.
Beheizung des Hauses ist mit Öl, Holz und Solarthermie möglich - daher geringe Betriebskosten - Fernwärme liegt in der Straße vor dem Haus u. könnte angeschlossen werden. --- Reiten - schwimmen - segeln - wandern - biken in näherer Umgebung --- Öffentlicher Bus u. Schulbus wenige Gehminuten.
Fertigstellungsarbeiten im Keller/Garage u. Sanierungsarbeiten sind notwendig.
Besichtigungen sind ab sofort möglich, auch am Wochenende.
Zum Attersee und zur A1 ca. 8 km, nach Vöcklabruck ca. 6 km,
nach Salzburg und Linz ca. 65 km.
Mehr Infos, Fotos, Pläne oder unverbindliche und kostenlose Besichtigung nach Angabe Ihrer vollständigen Anschrift und Telefonnummer nur per Mail-Anfrage.

Gerne unterstütze ich Sie auch beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.
Vereinbaren Sie doch einfach ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch mit mir.