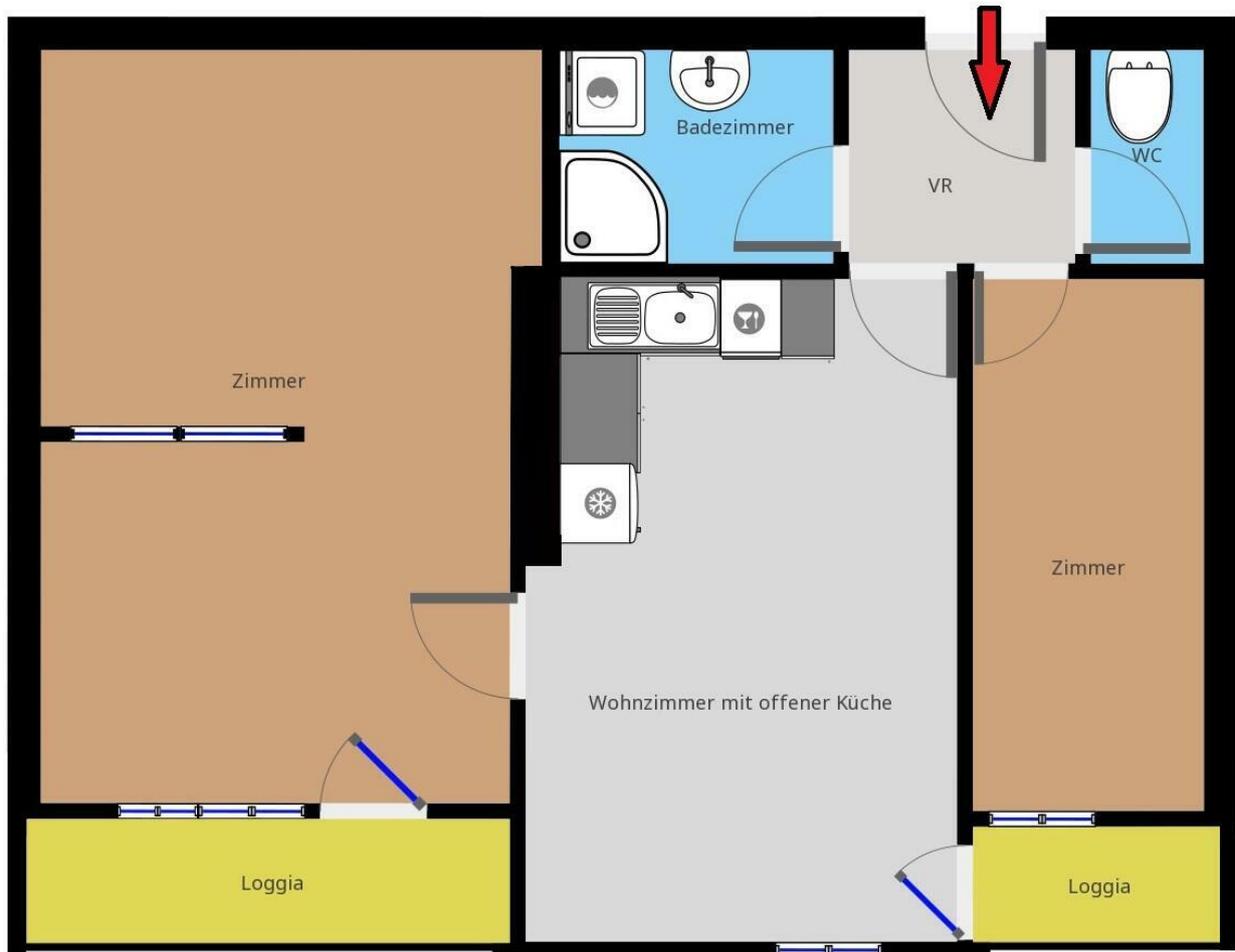


**Gut geschnittene Zimmer Wohnung mit 2 Loggien -
komplett hofseitig!! Vermietet bis 31.12.2025**



ImmoZ

Grundriss Skizze

Objektnummer: O2100158473

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Münzgrabenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,41 m ²
Gesamtfläche:	56,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	156,47 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH

Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





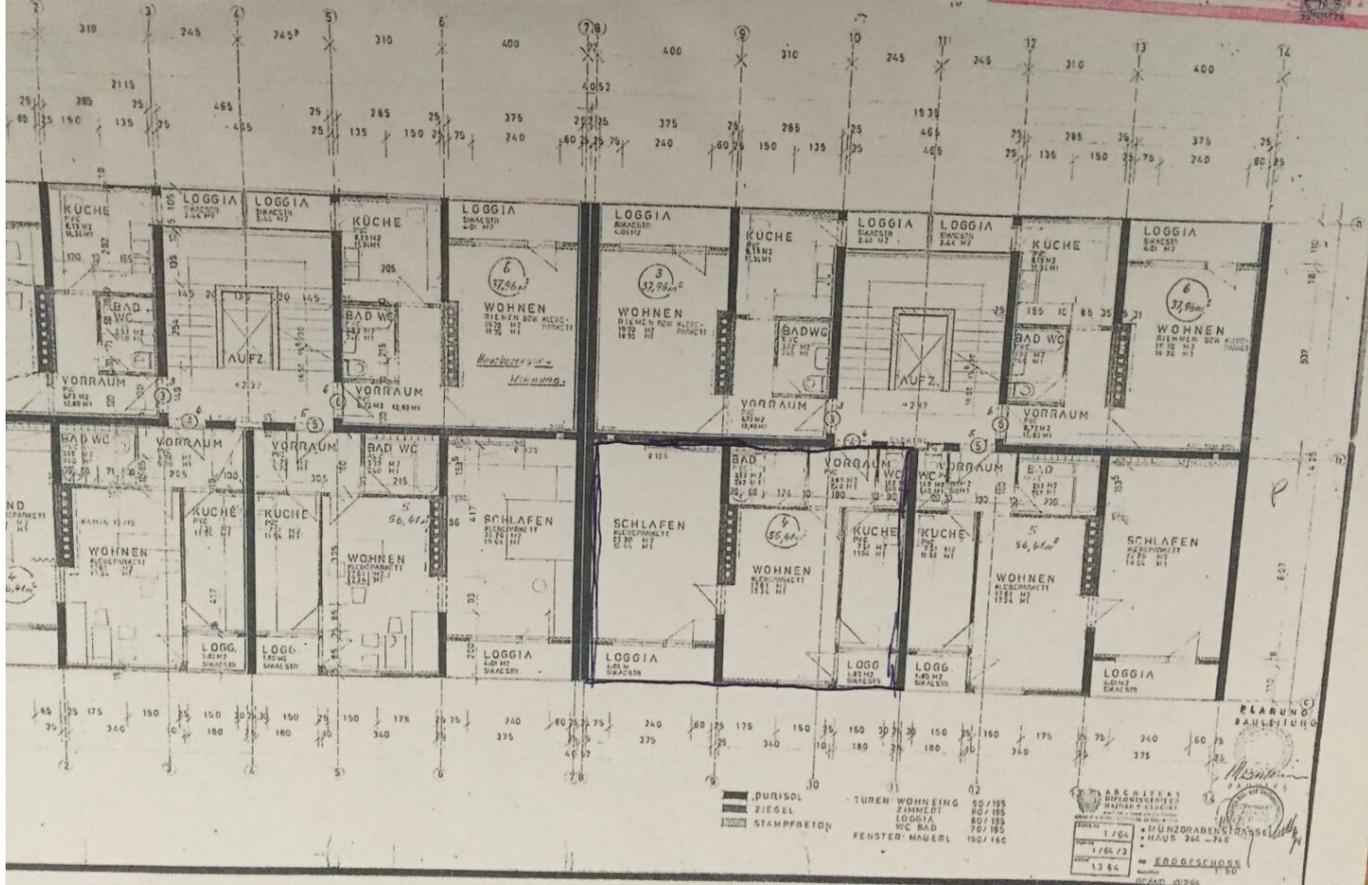




33,09 m² 0,45 m²

7	27,98	m ²	0,45	m ²
8	30,41	m ²	0,50	m ²
9	30,41	m ²	0,50	m ²
10	37,98	m ²	0,45	m ²

die richtigen
der Planunterlagen!



■	PURISOL	TÜREN WOHNUNG	50/195
■	ZIEGEL	FÄHNELET	80/195
■	STAMPFREIEN	LOGGIA	80/195
		WC-BAD	70/195
		FENSTER MAUEREI	150/166

1/26	1/26	1/26
1/26	1/26	1/26
1/26	1/26	1/26

PLANUNG
BAHLEITUNG

Objektbeschreibung

Vorraum mit Zugang ins extra WC, Badezimmer mit Dusche, Platz für die Waschmaschine und Sprossenheizkörper, sowie in ein kleines Zimmer. Weiters gelangt man in den Wohnraum mit offener Küche und Ausgang auf einen kleinen Balkon.

Der Wohnbereich führt dann weiter in ein geräumiges Zimmer (mit einer Glastrennwand unterteilt) mit einer Loggia. Die Heizung erfolgt mit neuen Elektro-Heizkörpern.