

Großes Grundstück mit Weinkeller, Scheune und Gartenhaus



_DSC9963

Objektnummer: O2100158217
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2165 Drasenhofen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m ²
Gesamtfläche:	1.665,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	89.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Roland Cernohorsky

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien















Objektbeschreibung

Im Herzen von Drasenhofen sucht ein großes Grundstück mit Gartenhaus, Weinkeller und 2 Scheunen einen Bastler der das Potenzial erkennt!

Das Grundstücksgröße beträgt ca. 1665m² und ist zur Gänze uneinsehbar. Das Objekt wurde lange Zeit als Wochenendhaus genutzt und teilweise wurde auch schon begonnen es zu renovieren. Im Gartenhaus kann man wohnen bzw. sein Wochenende genießen, aber der vordere Trakt braucht noch viel Zeit und Arbeit. Ein Abriss wäre denkbar aber aufgrund der soliden Außenmauern ist es kein Muss!

Im Garten wurde ein Teich angelegt, aber seit dem Tod des Eigentümers wurde im Garten nicht mehr viel gemacht. Das Grundstück ist von 2 Seiten begehbar.

Das Gartenhaus hat eine überdachte Terrasse um gemütlich draußen bei jedem Wetter sitzen zu können sowie ein WC und einen Raum zum Schlafen, Wohnen und Essen. Eine Küche in dem Sinn gibt es nicht, nur einen kleinen Kochplatz!

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Roland Cernohorsky unter 0676 543 00 88 oder an r.cernohorsky@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer (Kauf) 3,5%

Eintragungsgebühr (Kauf) 1,1%

Maklerprovision 3% zzgl. USt.

Vertragserrichtungskosten durch den Notar

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.