

**Modernste Halle mit 890 m² in Leobendorf - Ideal für
Lagerzwecke!**



4

Objektnummer: O2100157653
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Leobendorf
Gesamtfläche:	886,88 m ²
Lagerfläche:	886,88 m ²
Gesamtmiete	9.400,00 €
Kaltmiete	9.400,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

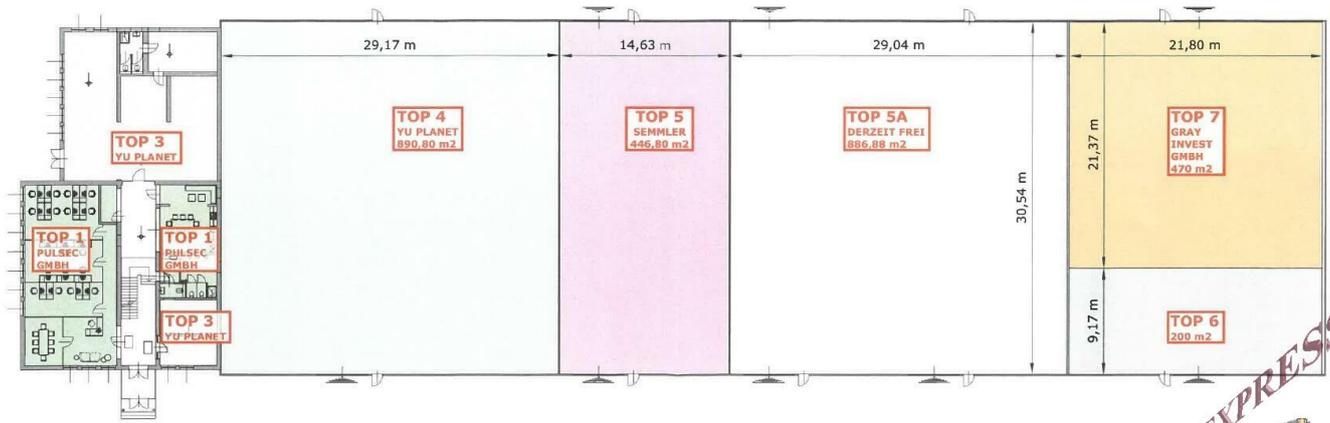


Ehsan Karimian

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 46 46 646
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

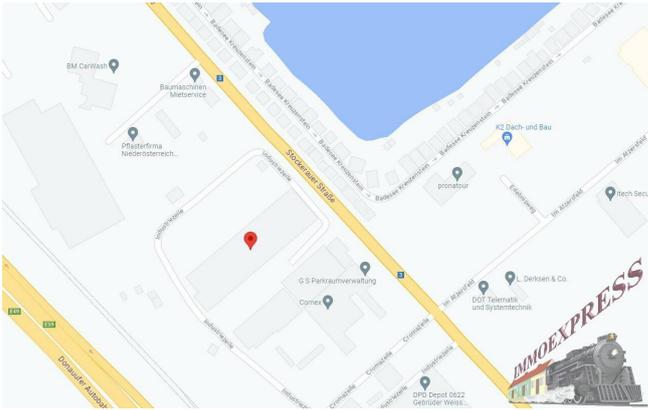


ERDGESCHOSS

ÜBERSICHTSPLAN BÜRO UND HALLE 2100 LOEBENDORF







Objektbeschreibung

Modernste Halle mit 890 m² in Leobendorf - Ideal für Lagerzwecke!

Kosten:

EUR 9.400,- Inkl. 20% USt. und BK

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Befristung: nach Absprache

Ab sofort

Sie suchen nach einer hochmodernen Halle zur Miete in einer erstklassigen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Wir bieten Ihnen eine geräumige Halle mit beeindruckenden 890 m² Fläche in der Industriezeile 14, in 2100 Leobendorf.

Diese moderne Halle bietet zahlreiche Vorteile und ist ideal für Ihre Lageranforderungen. Hier sind einige Gründe, warum Sie diese Adresse als Ihren Lagerstandort wählen sollten:

1. **Großzügige Fläche:** Mit einer beeindruckenden Größe von 890 m² bietet diese Halle ausreichend Platz, um Ihre Waren effizient zu lagern. Egal, ob Sie große Mengen an Produkten oder sperrige Güter haben, hier finden Sie genügend Raum, um alles unterzubringen.
2. **Moderne Ausstattung:** Die Halle wurde nach den neuesten Standards erbaut und verfügt über eine moderne Ausstattung. Die Struktur ist robust und bietet eine sichere Umgebung für Ihre Lagergüter. Die Halle ist gut beleuchtet und belüftet, um optimale Lagerbedingungen zu gewährleisten.
3. **Zentrale Lage:** Die Industriezeile 14 befindet sich in einer erstklassigen Lage in Leobendorf. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und haben somit leicht Zugang zu anderen wichtigen Geschäftsgebieten. Ihre Lieferungen und Abholungen werden dadurch effizienter.
4. **Infrastruktur:** Leobendorf bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für Unternehmen. Sie finden in der Nähe Geschäfte, Restaurants und andere wichtige Dienstleistungen, die für Ihr Unternehmen von Vorteil sind. Die Umgebung ist sicher und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld.
5. **Flexibilität:** Die Halle bietet Ihnen Flexibilität in Bezug auf die Nutzung. Ob Sie die Halle als reines Lager nutzen möchten oder zusätzliche Büroflächen benötigen, die Anpassungsmöglichkeiten sind vielfältig. Sie können die Halle an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen.

Kosten:

EUR 9.400,- Inkl. 20% USt. und BK

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Befristung: nach Absprache

Ab sofort

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.