

## Tiefgaragenstellplatz zu kaufen ! Schwechat Schloßstraße



PHOTO-2024-01-04-10-40-36 (3)

**Objektnummer: O2100157006**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	16.890,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	24,37 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

nach Vereinbarung

### Provisionsangabe:

provisionsfrei % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Sieber

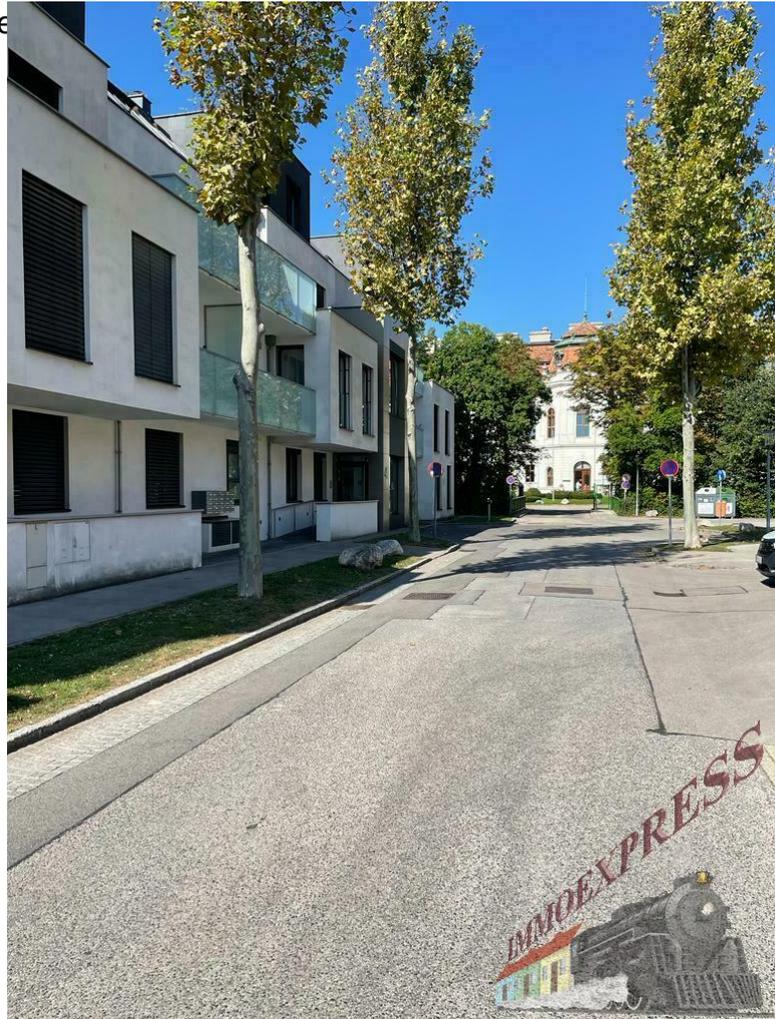
Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 89 88 17 16

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur



## Objektbeschreibung

Schwechat mit Schloßblick - Tiefgaragenstellplatz provisionsfrei zu kaufen.

Sehr zentral gelegen, hervorragende Lage mit ausgezeichneteter Infrastruktur:

Bahn, Busse, Einkaufsmöglichkeiten etc.

Zweitstellplatz nahe Wien, Stellplatz für Arbeitsplatz etc.

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

\* Investition € 16.900,--

Erwähnenswert ist aber vor allem die Nähe zu Wien mit 10 Fahrminuten und die gute Infrastruktur.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater

Josef Sieber

+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: Provisionsfrei

Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.