

Sehr gut gelegenes Büro direkt in Fischamend - unbefristeter Hauptmietvertrag Nähe Flughafen



IMG_2514

Objektnummer: O2100126559
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	21,00 m ²
Bürofläche:	21,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	139,87 €
Kaltmiete (netto)	116,56 €
Kaltmiete	139,87 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

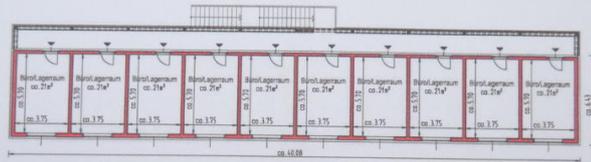


Josef Fuhrmann

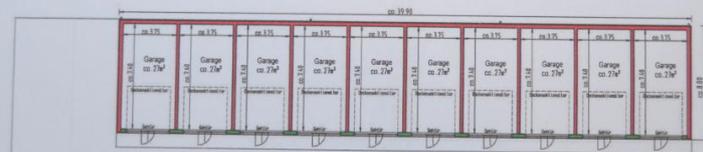




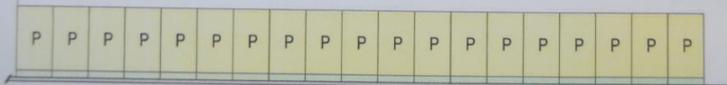
Ostansicht M 1:200



1.Stock M1:200



Erdgeschoss M 1:200



Objektbeschreibung

Diese sehr gut gelegene Büro mit ca. 21 m² sind perfekt für Kleinunternehmer geeignet (Länge 5,7 m x 3,75 m)

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Monatsmiete für das Büro bzw. Lager im 1. Stock mit 21 m²

Miete mit Betriebskosten 116,56 Euro netto inkl. 20 % UST = 139,87 brutto

Müll 10,80 Euro

Strompauschale 34,80 Euro

Gesamtkosten monatlich 185,47 Euro (inkl. 20 % UST)

Kaution 3 Bruttomonatsmieten 556,41 Euro

Provision 3 Bruttomonatsmieten 556,41 Euro

Mietvertragsvergebührung 1 x ca. 67,-- Euro

Mietvertragserstellungskosten 1 x ca. 180,-- Euro

Investablöse für die Büroeinrichtung VB 400,-- Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann

unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.