Zur Vermietung Lagerzwecke / Büro Souterrain im 5. Bezirk Nähe Reinprechtsdorfer Str.

IMG_8419

Objektnummer: O2100123455

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Wohnfläche:	100,00 m²
Gesamtfläche:	108,00 m²
Lagerfläche:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Ehsan Karimian

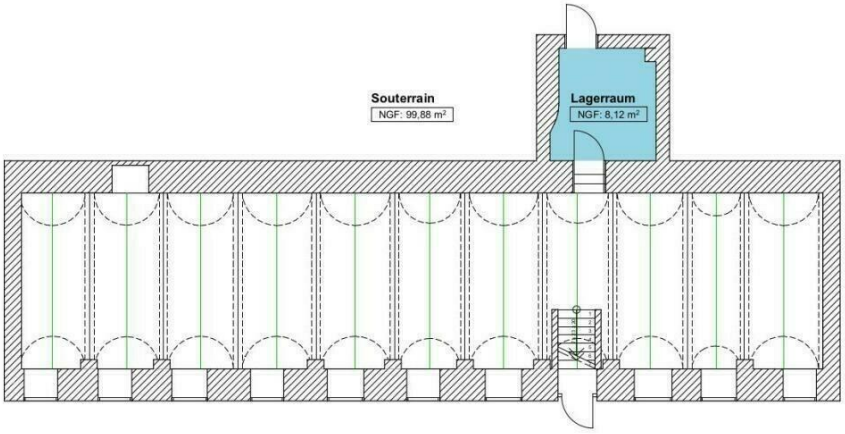
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 46 46 646

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

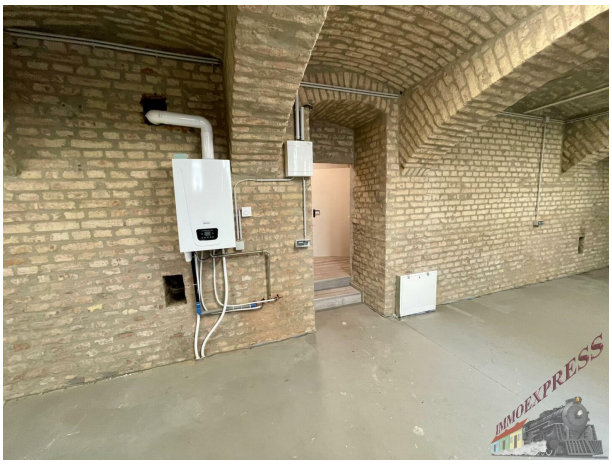


Fendigasse 5 Souterrain

1050 Wien

Flächenermittlung nach Raumkategorien 04.06.2014

Raumkategorie	Raum	Ber.	Grundfläche	Abzug	NF	FF	VF	NGF
1 NF Wohnen und Aufenthalt								
	WE.01 Souterrain	a	99,88 m²	0,00 m2	99,88 m2	0,00 m2	0,00 m2	99,88 m2
	WE.02 Lagerraum	a	8,12 m²	0,00 m2	8,12 m2	0,00 m2	0,00 m2	8,12 m2
	Bereich a insgesamt		**108,00 m²**		**108,00 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**108,00 m²**
1 NF Wohnen und Aufenthalt	**Insgesamt**		**108,00 m²**		**108,00 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**108,00 m²**
Alle Raumkategorien	**Insgesamt**		**108,00 m²**		**108,00 m²**	**0,00 m²**	**0,00 m²**	**108,00 m²**



IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Zur Vermietung Lagerzwecke / Büro Souterrain im 5. Bezirk

Hier handelt es sich um ein Souterrain in der Fendigasse 5, 1050 WIen in unmittelbarer Nähe der Reinprechtsdorfer Straße / Matzleinsdorfer Platz.

Das Haus ist technisch als auch optisch in einem ausgezeichneten Zustand.

Fläche: 108,00 m²

Kosten:
EUR 950,- Inkl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM
Befristung: nach Absprache

Kontakt / Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.