200 m² Altbautraum - 5 Zimmer - Büro in exzellenter Lage!



20230916_094108

Objektnummer: O2100158540
Eine Immobilie von Mag. Matthias Siekiera, one-immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
District
Sterreich
PLZ/Ort:
8010 Graz
Alter:
Altbau
200.00 m²

Gesamtfläche: 200,00 m²
Bürofläche: 200,00 m²

Zimmer: 5
Balkone: 1

Keller: $6,00 \text{ m}^2$ Gesamtmiete $2.014,00 \in$ Kaltmiete $2.014,00 \in$

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

4000 EUR

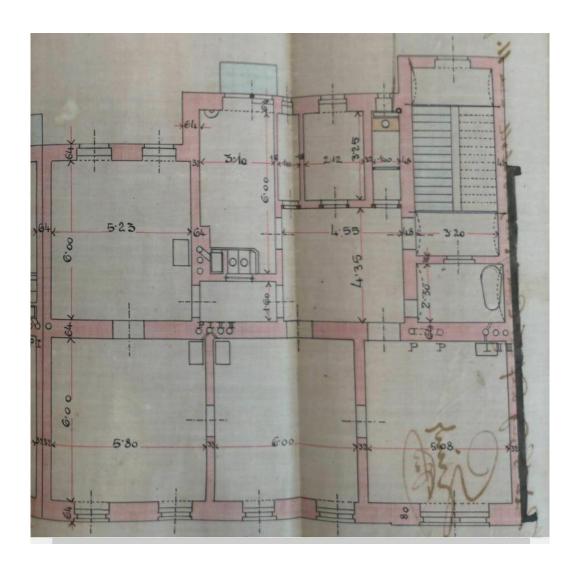
Ihr Ansprechpartner

Mag. MBA Matthias Siekiera

Mag. Matthias Siekiera, one-immo Grazbachgasse 9 8010 Graz

T 0650/9704227 H 0650 970 4227

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































Objektbeschreibung

Vermietet wird ein ca. 200 m² Büro in Leonhard:

- 8010 Graz, Gartengasse
- 1 Stock
- Klassicher, wunderschöner Altbau
- 5 Zimmer
- Aufteilung: großer Vorraum, 4 große ca. 36 m² Zimmer, 1 Zimmer mit Balkon, 2 Abstellräume, WC getrennt, Teeküche mit Dusche
- Fernwärme
- 1 x Kellerabstellraum
- ca. 4 m hohe Räume
- Mietvertrag: befristet auf 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Kosten:

Miete: 2014 € inkl. BK, USt, exkl. Heizkosten und Strom

• Kaution: 6000 €

• Provision: 4000 € inkl. USt