# Perfekte Wohnung in Villengegend zu verkaufen! Garten, Pool!!!



IMG\_20220518\_165605

Objektnummer: O2100157735
Eine Immobilie von Mag. Matthias Siekiera, one-immo

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8020 GrazBaujahr:2007Alter:NeubauWohnfläche:160,00 m²Gesamtfläche:160,00 m²

Zimmer: 5
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

**Keller:** 130,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 40,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Kaufpreis:** 600.000,00 ∈

**Provisionsangabe:** 

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

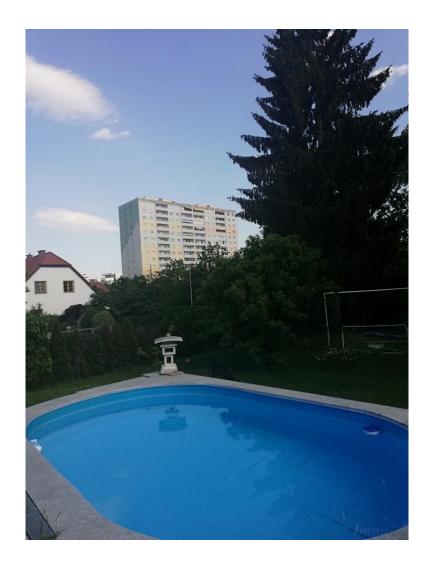
# **Ihr Ansprechpartner**

#### Mag. MBA Matthias Siekiera

Mag. Matthias Siekiera, one-immo Grazbachgasse 9 8010 Graz

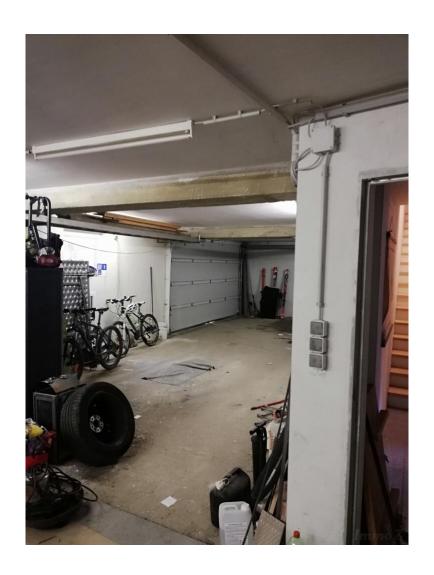
T 0650/9704227 H 0650 970 4227

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















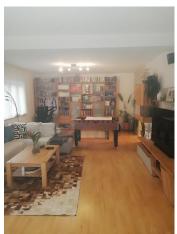


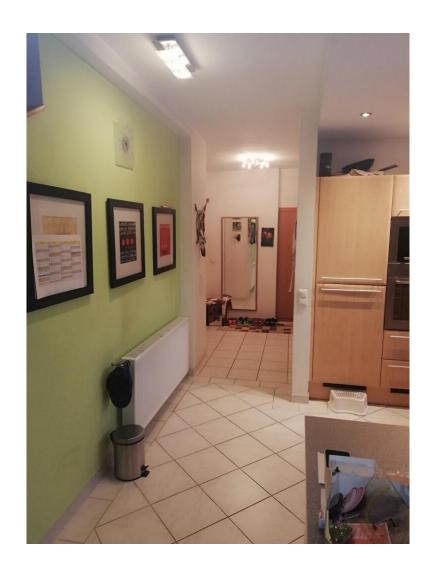




















































## **Objektbeschreibung**

# Verkauft wird eine Eigentumswohnung mit Einfamilienhauscharakter in einer Villengegend!

• Adresse: 8020 Graz, Buchkogelgasse

• Größe: ca. 160,06 m² Wohnfläche + ca. 49m² Terrasse + ca. 460m² Garten mit + ca. 130 m² Keller

• Zimmer: 4 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC

Aufteilung: siehe PlanBaujahr: ca. 2007Zustand: sehr gut

• Terrasse: ca. 49m² mit Südausrichtung

• Garten mit Pool: ca. 460 m² mit Südausrichtung. Pool: 3m x 5m

Keller: trocken, guter Zustand, gute Aufteilung

• Garage: vorhanden für 2 Autos

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder fordern Sie Pläne und Expose an und überzeugen Sie sich selbst von einem ausgezeichneten Preis.-Leistungsverhältnis

#### Kosten:

- Kaufpreis: 600.000 €

- BK: ca. 200 € im Monat exkl. Heizkosten und Strom

- Provision: 3 % exkl. 20% USt