

Atemberaubendes Neubauprojekt ideal für Familien mit Garten und Bergblick in ruhiger Gratkornlage



4

Objektnummer: O2100158176

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,35 m ²
Gesamtfläche:	109,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	99,85 m ²
Keller:	13,31 m ²
Kaufpreis:	435.289,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei %

Ihr Ansprechpartner

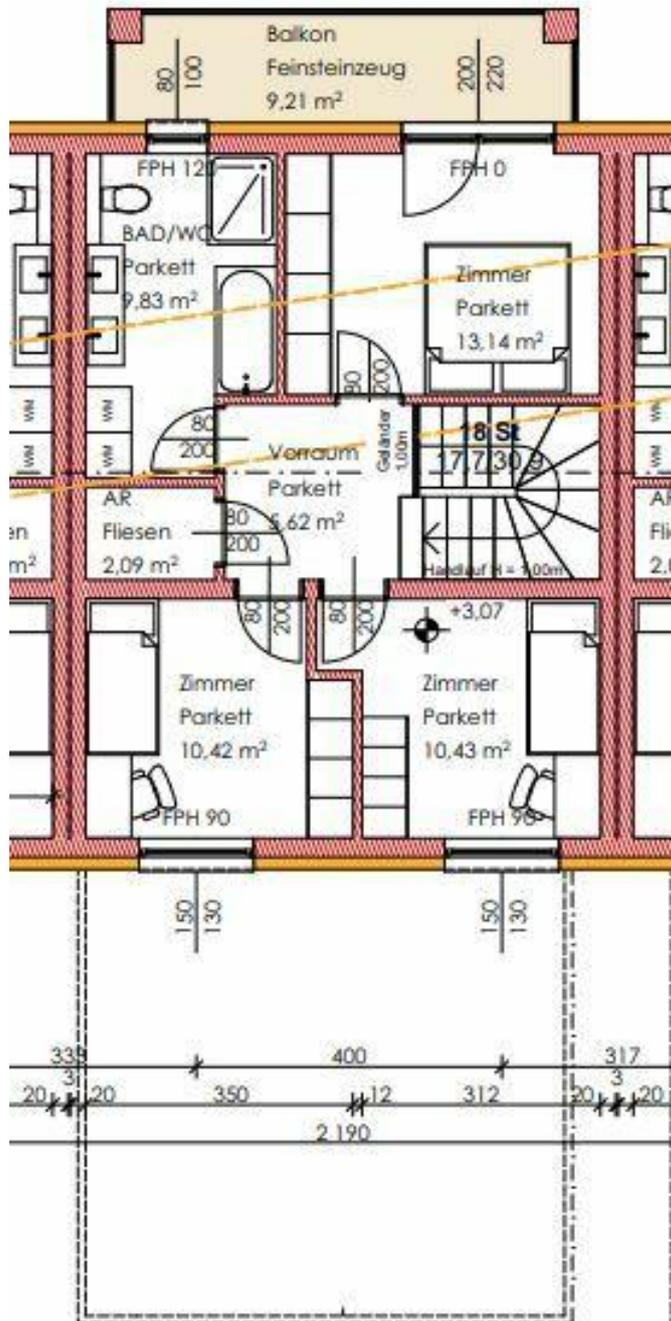
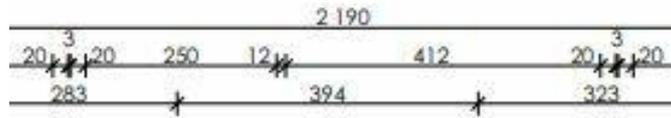
Ramadan Salihu

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 06763413798







Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses liebevoll geplante Neubauprojekt exklusiv anbieten zu können.

Ein renommierter Bauträger aus Graz realisiert dieses Projekt, bestehend aus drei stilvollen Reihenhäusern und einem bereits verkauften Einfamilienhaus, welche gemeinsam eine exklusive Wohnanlage in einer ruhigen Einfamilienhauslage in Gratkorn bilden.

Durch das Doppelcarport gelangt man ins Innere des Hauses. Im Vorraum befinden sich links das WC und der Technikraum. Weiterhin bietet sich eine großzügige Wohn-Ess-Küche. Über eine Treppe erreicht man das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern sowie einem Bad mit WC. Vom größten Schlafzimmer mit einer Fläche von 13,14 qm gelangt man zum Balkon. Das Top 4 ist vollunterkellert und beherbergt sämtliche Kellerabteile der vier Einheiten.

Sind Sie von dieser Immobilie überzeugt oder wünschen weitere Informationen? Gerne schicken wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Der genannte Preis von 435.289€ bezieht sich auf den belagsfertigen Zustand. Sollten Sie sich für die schlüsselfertige Variante entscheiden, beträgt der Preis 455.289€.

Von dieser Immobilie überzeugt oder wünschen Sie weitere Informationen? Gerne schicken wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Um alle unsere Verkaufsanzeigen online zu präsentieren, ist es uns leider nicht möglich, alle Plattformen zu bedienen. Daher bitten wir Sie, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen.