

**atemberaubendes Neubauprojekt ideal für Familien mit
Garten und Bergblick in ruhiger Gratkornlage**



7

Objektnummer: O2100158106

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,35 m ²
Gesamtfläche:	109,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	13,31 m ²
Kaufpreis:	476.442,50 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

provisionsfrei %

Ihr Ansprechpartner

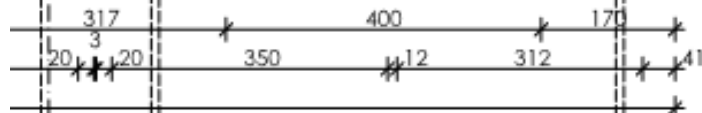
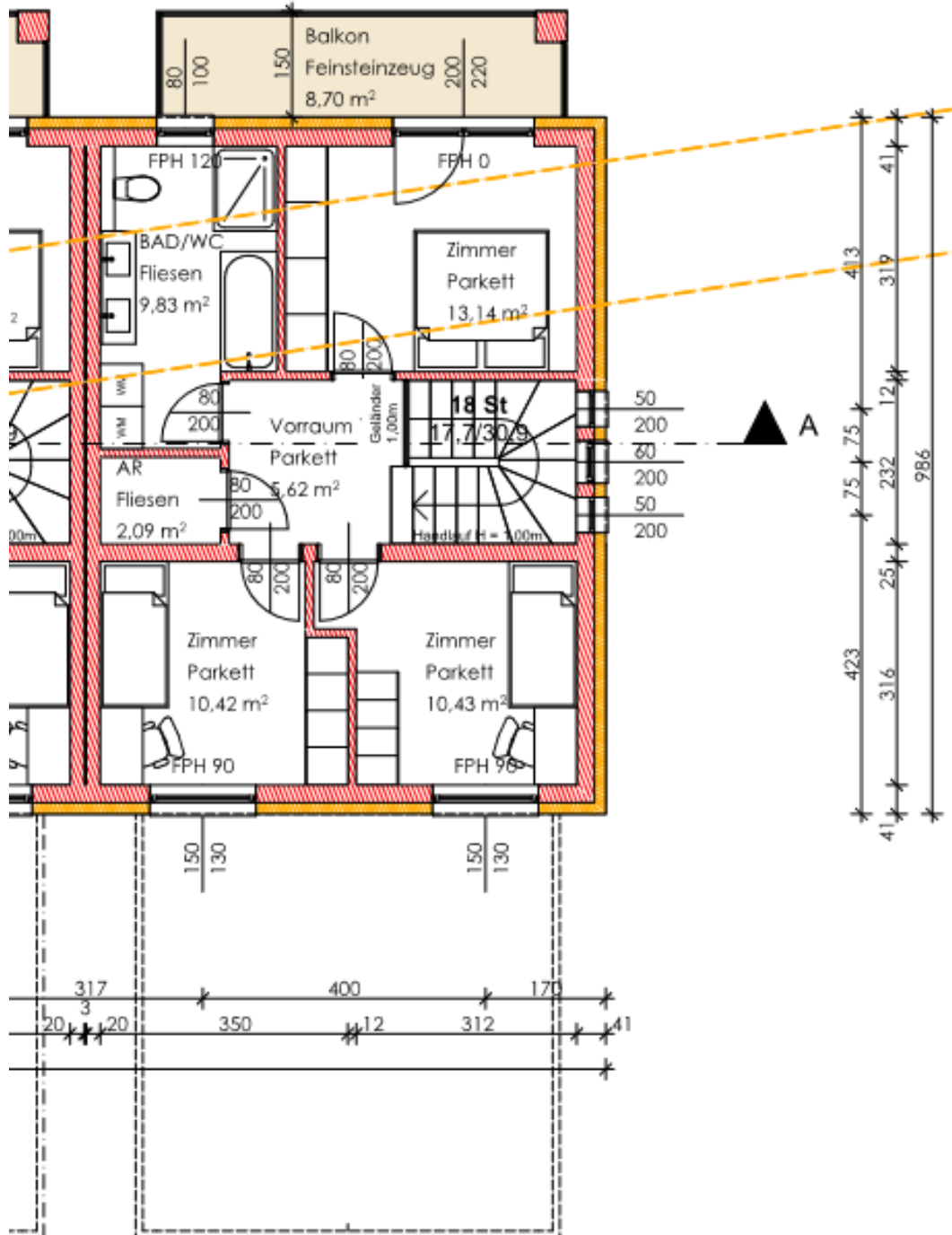
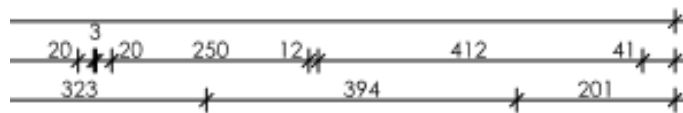
Ramadan Salihu

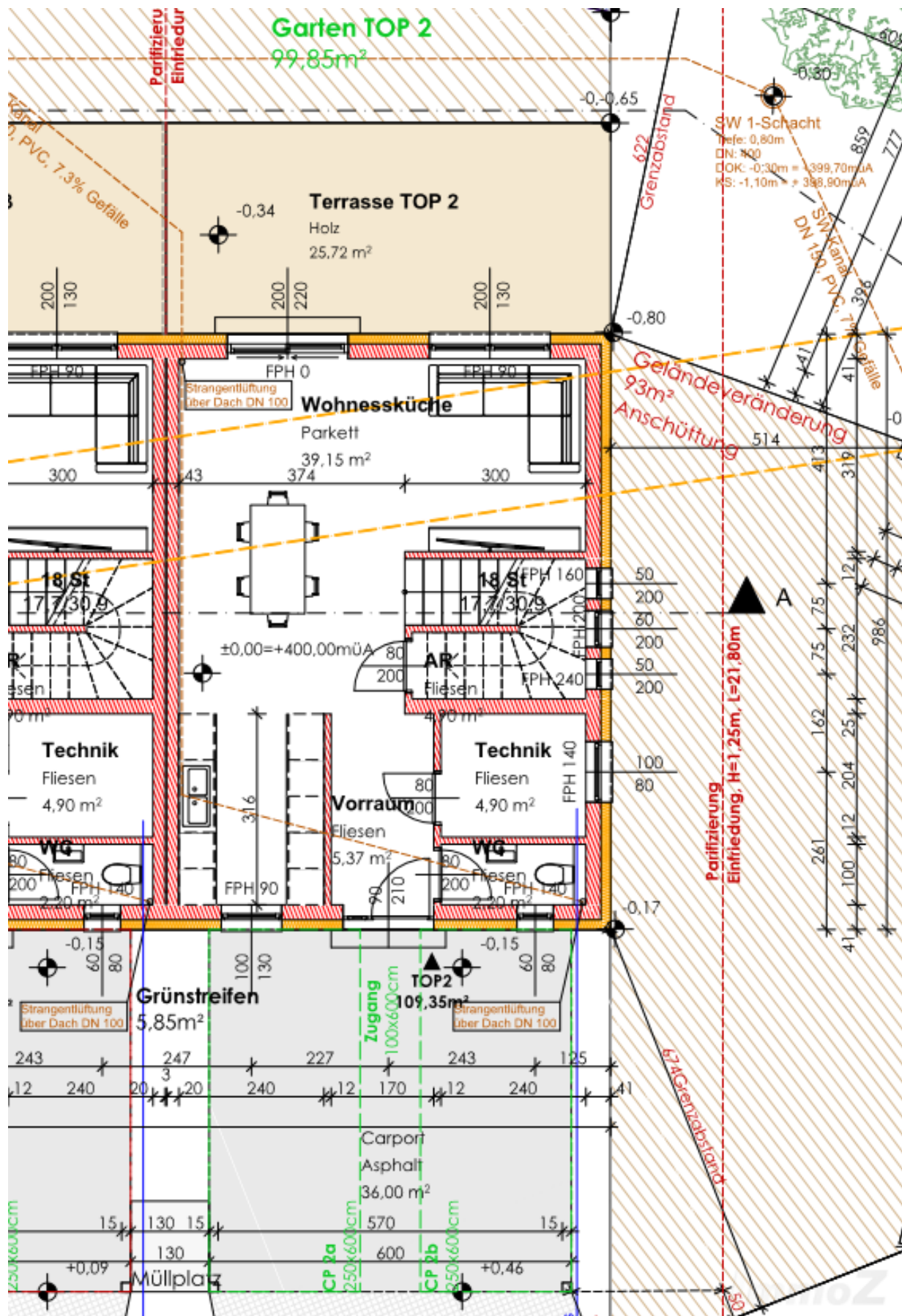
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 06763413798









Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses liebevoll geplante Neubauprojekt exklusiv anbieten zu können.

Ein renommierter Bauträger aus Graz realisiert dieses Projekt, bestehend aus drei stilvollen Reihenhäusern und einem bereits verkauften Einfamilienhaus, welche gemeinsam eine exklusive Wohnanlage in einer ruhigen Einfamilienhauslage in Gratkorn bilden.

Für diejenigen, die sich schnell entscheiden, haben wir bis zum 29.02. folgende Aktion: Die Gesamtkosten der Photovoltaikanlage werden vom Kaufpreis abgezogen.

Durch das Doppelcarport gelangt man ins Innere des Hauses. Im Vorraum befinden sich links das WC und der Technikraum. Weiterhin bietet sich eine großzügige Wohn-Ess-Küche. Über eine Treppe erreicht man das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern sowie einem Bad mit WC. Vom größten Schlafzimmer mit einer Fläche von 13,14 qm gelangt man zum Balkon. Das Top 4 ist vollunterkellert und beherbergt sämtliche Kellerabteile der vier Einheiten.

Sind Sie von dieser Immobilie überzeugt oder wünschen weitere Informationen? Gerne schicken wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Es besteht zudem die Möglichkeit, jede Einheit belags- oder schlüsselfertig zu erwerben.

Von dieser Immobilie überzeugt oder wünschen Sie weitere Informationen? Gerne schicken wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sie wollen auch Ihre Immobilie verkaufen/vermieten? Wir machen das für Sie!
Ramadan Salihu - Papst Immobilien GmbH

Sie erreichen uns per E-Mail oder WhatsApp. Gerne steht Ihnen Ramadan Salihu unter Whatsapp 06763413798 für Fragen zur Verfügung.

AB SOFORT! In nur 3 Minuten erfahren Sie den Wert Ihrer Immobilie. Ermitteln Sie jetzt den aktuellen Wert Ihrer Immobilie - einfach, schnell und unverbindlich. Besuchen Sie dazu unsere Website: papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung.

Um alle unsere Verkaufsanzeigen online zu präsentieren, ist es uns leider nicht möglich, alle Plattformen zu bedienen. Daher bitten wir Sie, unsere Homepage

www.papst-immo.at zu besuchen.