Gratkorn, Penthouse im Zentrum mit einzigartiger Dachterrasse +++Wohnung oder Büro+++

20230810_064708683_iOS

Objektnummer: O2100145534

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Wohnfläche:	108,47 m²
Gesamtfläche:	108,47 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.355,88 €

Infos zu Preis:

Nettomiete/m2 zzgl. USt + BK und HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM

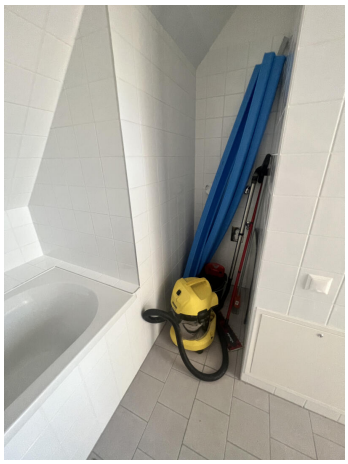
Ihr Ansprechpartner

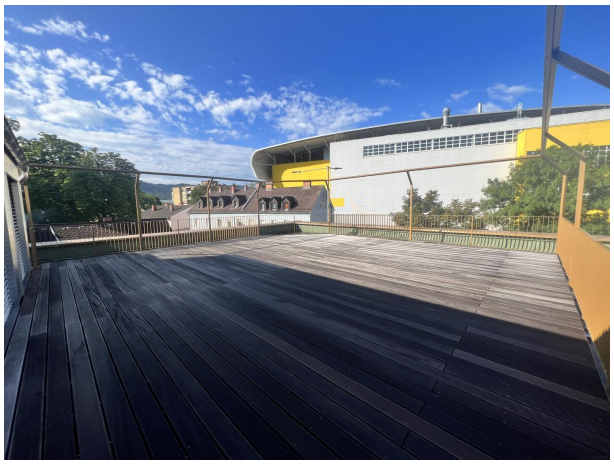
BSc Patrick Faßhuber

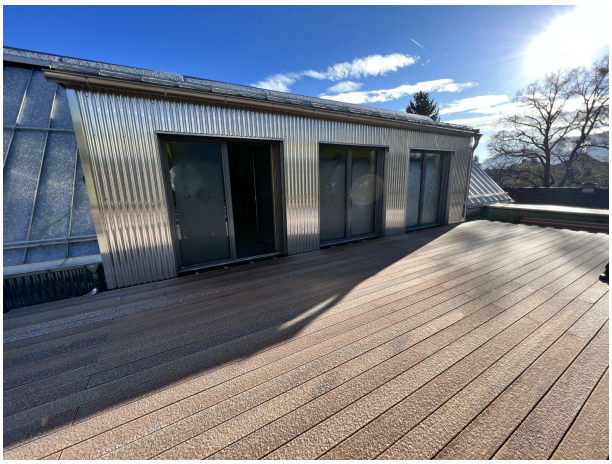
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es entsteht in Mitten von Gratkorn, in bester Lage nach Kernsanierung ein Penthouse mit toller Dachterrasse.

Diese Einheit befindet sich im 2 Obergeschoss (inkl. Lift) und bietet auf ca. 108 m2 noch Möglichkeiten sich zu entfalten.

Mietzweck: Wohnung/Büro
Dachgeschoss: Nutzfläche ca. 108,47m² + ca. 102m² Terrasse
Erschließung: Über Stiegenhaus bzw. eigener Lift exklusiv für Sie mit eigenem Zugangsschlüssel nur für Zufahrt Penthouse.
Mietkosten: € 12,50 pro m² gesamt somit netto ca. € 1.355,88 zzgl. MwSt. inkl. Terrassenflächen
Betriebskosten: € 2,70 pro m² zzgl. MwSt
Bezug: ab sofort
Parkplätze: 1 Stellplatz für € 50.- netto zzgl. MwSt. pro Monat
Mietdauer: unbefristet, Kündigungsverzicht durch Mieter 5 Jahre
Kaution: 3 Monatsmieten inkl. Betriebskosten, zzgl. 20% MwSt
Klimaanlage installiert und in Betrieb ohne Aufpreis
Hinweis: Markise auf der Dachterrasse ist nicht enthalten.
Provision bei Anmietung Büro 2 BMM lt. IMV

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.