

**Gratkorn, 2 Zimmer ruhig und gepflegt Verfügbar ab
01.09.2025**



20231211_115410950_iOS

Objektnummer: O2100120761
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Baujahr:	1979
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,10 m ²
Gesamtfläche:	57,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	582,95 €
Kaltmiete (netto)	372,00 €
Kaltmiete	582,95 €
Betriebskosten:	157,95 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



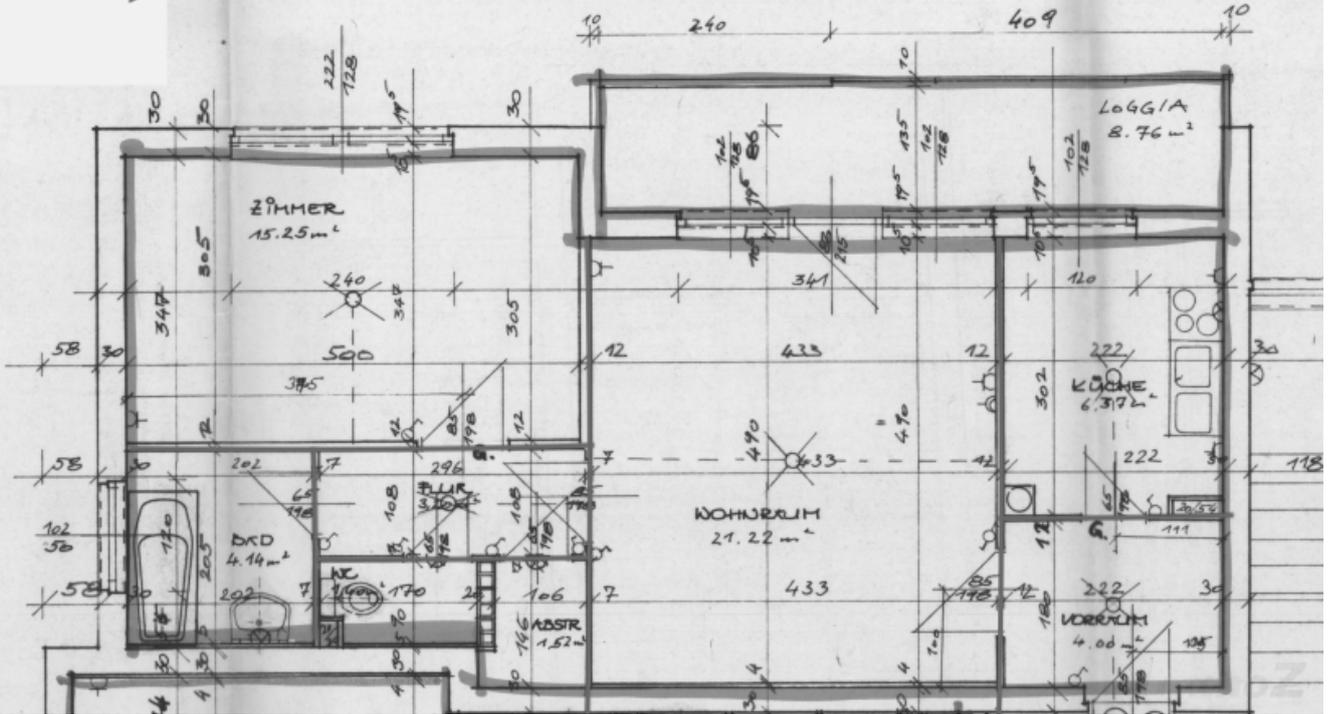












Objektbeschreibung

Mitten von Gratkorn ist diese gepflegte Wohnung im 4. Stock mit Lift.

Mit Vorraum, Wohnzimmer, Küche (möbliert), Schlafzimmer einem Abstellraum und einer Sanitäreinheit. ZUSÄTZLICH BALKON mit ca. 8m²!!!!

Stellplatz für einen PKW und Kellerabstellraum gehören ebenso zum Paket!

Miete inkl. BK, HK und Abstellplatz!? -> 706,51 €

Ab wann?! -> ab 01.09.2025

Kaution?! -> 3 BMM

Melden Sie sich für eine Besichtigung, wir freuen uns Sie kennen zu lernen.

Weitere Informationen sowie einen Videorundgang erhalten Sie gerne auf Anfrage.