Graz: einzigartige Räumlichkeit mit Charme und Charakter zur Miete

Ansicht08

Objektnummer: O2100158493

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Gesamtfläche:	293,00 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	2.800,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

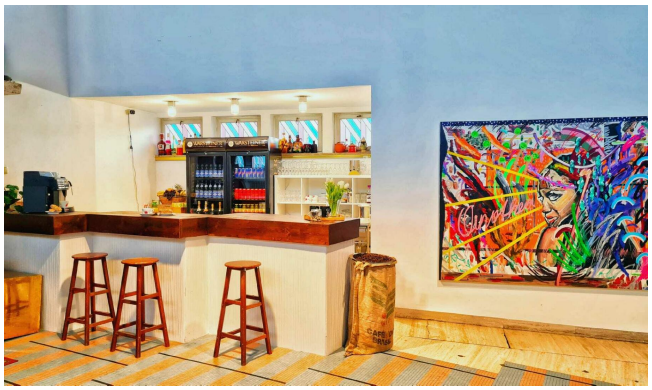
Ihr Ansprechpartner

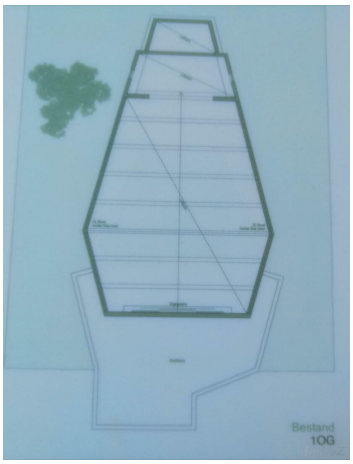
Mag. Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Bestand
1OG

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:
Willkommen in einer wirklich außergewöhnlichen Immobilie! Diese liebevoll umgebaute ehemalige Kapelle bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Miete. Das Gebäude wurde mit Sorgfalt und Geschick in ein vielseitiges Raumwunder verwandelt und eignet sich für eine Vielzahl von Zwecken.
Lage:
Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Wetzelsdorf und bietet eine gute Erreichbarkeit. Die Umgebung bietet eine angenehmen Arbeits-Atmosphäre und gute Verkehrsanbindung.
Besonderheiten:

- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Dieses Objekt ist wie kein anderes. Es kann als exklusives Büro, Geschäft, Firmensitz, Schauraum, Verkaufsraum, Veranstaltungsraum für Hochzeiten und Ausstellungen, Galerie, Museum, Party-Location, Restaurant, Cafe, Kindergarten, außergewöhnlicher Wohnraum oder zur Kurzzeitvermietung genutzt werden.
  (Nutzungen vorbehaltlich etwaig notwendiger behördlicher Genehmigung - Eine Unterstützung ist hier möglich)
- **Große Kapazität:** Laut Gutachten bietet die Kapelle Platz für etwa 200 Personen, was sie zu einer idealen Wahl für große Versammlungen macht. Zusätzlich steht noch eine Außenfläche zu Verfügung.
- **Ausreichend Parkplätze:** Es besteht die Möglichkeit zur Einrichtung eigener Parkplätze und einer eigenen Zufahrt.
- **Moderne Ausstattung:** Die Immobilie verfügt über Fußbodenheizung, Wasser- und Stromanschlüsse.
- **Großzügige Räumlichkeiten:** Die Kapelle beeindruckt mit ihren wunderschönen, hellen und hohen Räumen. Zudem sind 2 getrennte Toiletten, eine kleine Bar/Schank und eine Musik-Anlage vorhanden.
- **Optionale Galerie:** Zusätzlich zur Nutzfläche von rund 350 m² bietet die Kapelle eine optional ausbaubare und erweiterbare Galerie mit weiteren 300 m², die zusätzlichen Raum für Kreativität und Präsentationen bietet.
- **Gartenanlage:** Das Gebäude ist von einem Gartenareal von etwa 400 m² umgeben, das weitere Möglichkeiten für Veranstaltungen und Nutzungen bietet.
- **Architektonische Meisterleistung:** Die schöne ehemalige Kapelle wurde von Architekt Karl Lebwohl entworfen, der auch der Hundertwasserkirche in Bärnbach ihr einzigartiges Aussehen verliehen hat. Die Immobilie ist somit nicht nur funktional, sondern auch ein architektonisches Juwel.

Miete 2800 Euro zzgl Ust inkl. BK

Besichtigung:

Eine Besichtigung dieses einzigartigen Objekts ist aktuell möglich. Für weitere Details, Fragen oder ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen, um Ihre geschäftlichen oder kreativen Ideen in diesem außergewöhnlichen Raum umzusetzen. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Entscheidung zu unterstützen.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese erstaunliche Immobilie zu erfahren!