Perfekt aufgeteilte, neuwertige Garten Wohnung mit traumhafter unverbauter Fernsicht und großzügiger, überdachterTerrasse.

20250411_074418

Objektnummer: O2100157846

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,07.Bez.:Liebenau
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,00 m²
Gesamtfläche:	72,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €

Infos zu Preis:

fix

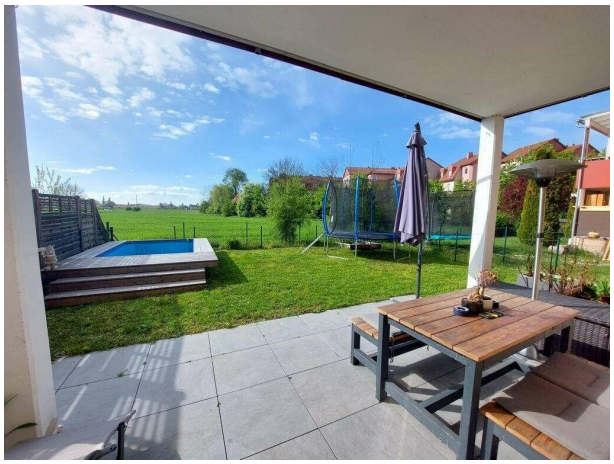
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

KINDERZIMMER / GÄSTE / BÜRO
KÜCHE
Abstellraum
Garderobe
B A D
DIELE
Ess- Bereich
WC
WOHN-ZIMMER
SCHLAF-ZIMMER
Terrasse
GARTEN
POOL

KINDER
GÄSTE
BÜRO
ca11m2
KÜCHE
Abstellraum
Vorraum
Garderobe
Ess- Bereich
ca.32m2
B A D
WC
WOHN-
ZIMMER
SCHLAFZIMMER
ca.12m2
TERRASSE überdacht
GARTEN
90m2



Objektbeschreibung

Gartenwohnung. Überdachte Terrasse. Barrierefrei. Herrliche Fernsicht. Absolut ruhige Wohnlage für die Familie, BESTE Infrastruktur. Herrliche Fernsicht
Perfekt aufgeteilte, neuwertige Garten Wohnung mit traumhafter Fernsicht und großzügiger, überdachterTerrasse.

Wohnzimmer mit Zugang zur
überdachten, südseitig ausgerichteten Sonnenterrasse,
mit herrlicher unverbauter Fernsicht !!
südseitiger Garten, schön angelegt, mit Kinder-Pool und Hochbbeet

Eltern Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
KinderZimmer /Gäste /Büro
Badezimmer mit Fenster
Abstellraum, Vorraum, Diele
Barrierefreier Zugang
Kellerabteil sehr groß (inkl Stromanschlüsse und Fenster)

Klein- Wohnanlage, Niedrigenergiehaus, günstige BK
TOP Lage, beste Infrastruktur
Ab sofort zu besichtigen

Mehr Infos, Details auf persönliche Anfrage