Herrliche Fernsicht..Absolute Ruhelage.. TOP Infrastr...Loggia..Garten..3,5 Zimmer

01 Fernsicht 2

Objektnummer: O2100157846

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Gesamtfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	30,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	719,00 €
Kaltmiete	899,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Objektbeschreibung

Für eine Voranmeldung senden Sie mir bitte Ihre Daten:
Name, Tel. Nr., Email-Adresse + Adresse

Nettomiete € 719,37 **Gesamtmiete € 900,--**
davon: BK 134,10 inkl. Verwaltung 30,11 , inkl. Mwst. 16,42 = € 180,63
Kaution€ € 2.700,--
Traumhafte Fernsicht von der südseitigen überdachten Loggia, Eigenes Gartenabteil +
Moderne neue Einbau-Küche
+ Ess Zimmer
+ Wohnzimmer
+ Loggia
+ Schlafzimmer
+ Kinderzimmer / Gäste / Büro
+ Garten
+ Badezimmer mit Wanne
+ WC getrennt
+ Vorraum
+ Abstellraum + WMA
+ Kellerabteil
+ Tiefgaragenplatz ANGENEHME Nachbarschaft
Bezug nach Vereinbarung
LAGE
Unweit vom Schloß Gösting, im Nordwesten von Graz, erheben sich die sanften Hügel bis zur Göstinger Ruine, mit seinen idyllischen Wäldchen und herrlichen Spazierwegen, die schon immer ein Naherholungsgebiet für die Grazer waren.
Wunderbar hügelige Lage mit seinen Sonnenhängen zum Villen- und Einfamilienhaus- Gebiet.
Absolute Ruhelage und perfekte Infrastruktur-
Busstation in ca. 200m Entfernung.

Besonderheiten: Absolut Ruhig, TOP Infrastruktur, herrliche Fernsicht, Garten

TOP Lage, beste Infrastruktur
Ab sofort zu besichtigen

Mehr Infos, Details auf persönliche Anfrage