

## **Mantscha bei Graz: BUNGALOW in idyllischer Ruhe- Lage**



01 Bung aussen

**Objektnummer: O2100157845**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Wanz**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8

## 8020 Graz **Objektbeschreibung**

H 0680 300 54 44

Für eine Voranmeldung senden Sie mir bitte Ihre Daten.  
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur  
Name, Tel.Nr., Email-Adresse + Adresse  
Verfügung.

Miete € 1000,- BK 80,-- Gesamt miete € 1080,--

Ab sofort zu besichtigen  
Mehr Infos, Details auf persönliche Anfrage

---

### **8054 Mantscha bei Graz - BUNGALOW in idyllischer Ruhelage - Miete**

Angenehm großes Stadtrand - Grundstück - herrlich angelegter Garten!!

Sonnen-Terrasse  
3 Zimmer  
Autoabstell- Plätze  
KOMPLETT eingefriedetes Grundstück  
sehr schön angelegter Garten  
Tw. mit Vollwärmeschutz  
RUNDUM SONNE  
ANGENEHME Nachbarschaft

Grundstück (eingefriedet) ca. 1000m<sup>2</sup>; Haus ca. 92m<sup>2</sup>  
Bezug nach Vereinbarung

#### **LAGE**

Unweit von Graz- Straßgang, im Südwesten von Graz, erheben sich die sanften Hügel des Florianiberges und des Gedersberges, mit seinen idyllischen Wäldchen und herrlichen Spazierwegen, die schon immer ein Naherholungsgebiet für die Grazer waren. Mittlerweile erschloss sich diese wunderbar hügelige Lage mit seinen Sonnenhängen zum Villen- und Einfamilienhaus- Gebiet.

#### Anbindung:

In 5 Autominuten nach Seiersberg mit seinen Einkaufszentren, Ärzten, Shops, Schulen etc. etc.  
in ca. 8 min. nach Straßgang,  
in ca. 12min. nach Wetzelsdorf .  
Busstation nach Graz in ca. 200m Entfernung. (Linie 711)  
Schulkinder werden abgeholt (Schulbus)

Betriebskosten: € 80,-- monatlich  
Heizung mittels Ferngas bzw. Luftwärme  
Zusätzlich: feste Brennstoffe mit Chiminee` im WZ

Kontakt:  
**Alexander Wanz** **0680-300 5444**  
**wanz@steindorff.at**

### **Beschreibung**

Gesamtnutzfläche: ca. 90,00 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 1.000,00 m<sup>2</sup>

Autoabstellplatz gebührenfrei

### **Infrastruktur**

Öffentl. Verkehrsmittel:

Bus 5 min. zu Fuß

Einkaufen: Shopping Center Seiersberg 6 min. mit Auto

Betriebskosten:

80,00 EUR

Miete mtl.:

1000,00 EUR

Kaution: 3 BMM