

Mantscha bei Graz: BUNGALOW in idyllischer Ruhe- Lage



01 Bung aussen

Objektnummer: O2100157845

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Gesamtfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	900,00 m²
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Alexander Wanz

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8

8020 Graz

Objektbeschreibung

H 0680 300 54 44

Für eine Voranmeldung senden Sie mir bitte Ihre Daten:
Gerne stehen ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Name, Tel.Nr., Email-Adresse + Adresse

Miete € 1000,- BK 80,-- Gesamtmiete € 1080,--

Ab sofort zu besichtigen

Mehr Infos, Details auf persönliche Anfrage

8054 Mantscha bei Graz - BUNGALOW in idyllischer Ruhelage - Miete

Angenehm großes Stadtrand - Grundstück - herrlich angelegter Garten!!

Sonnen-Terrasse

3 Zimmer

Autoabstell- Plätze

KOMPLETT eingefriedetes Grundstück

sehr schön angelegter Garten

Tw. mit Vollwärmeschutz

RUNDUM SONNE

ANGENEHME Nachbarschaft

Grundstück (eingefriedet) ca. 1000m²; Haus ca. 92m²

Bezug nach Vereinbarung

LAGE

Unweit von Graz- Straßgang, im Südwesten von Graz, erheben sich die sanften Hügel des Florianiberges und des Gedersberges, mit seinen idyllischen Wäldchen und herrlichen Spazierwegen, die schon immer ein Naherholungsgebiet für die Grazer waren.

Mittlerweile erschloss sich diese wunderbar hügelige Lage mit seinen Sonnenhängen zum Villen- und Einfamilienhaus- Gebiet.

Anbindung:

In 5 Autominuten nach Seiersberg mit seinen Einkaufszentren, Ärzten, Shops, Schulen etc. etc.

in ca. 8 min. nach Straßgang,

in ca. 12min. nach Wetzelsdorf .

Busstation nach Graz in ca. 200m Entfernung. (Linie 711)

Schulkinder werden abgeholt (Schulbus)

Betriebskosten: € 80,-- monatlich

Heizung mittels Ferngas bzw. Luftwärme

Zusätzlich: feste Brennstoffe mit Chiminee` im WZ

Kontakt:

Alexander Wanz
wanz@steindorff.at

0680-300 5444

Beschreibung

Gesamtnutzfläche: ca. 90,00 m²

Grundstück: ca. 1.000,00 m²

Autoabstellplatz gebührenfrei

Infrastruktur

Öffentl. Verkehrsmittel:

Bus 5 min. zu Fuß

Einkaufen: Shopping Center Seiersberg 6 min. mit Auto

Betriebskosten:

80,00 EUR

Miete mtl.:

1000,00 EUR

Kaution: 3 BMM