

Absolute Ruhelage in Seiersberg bei Graz: komplette Haus-Etage....123m² Wohnfläche..4 Zimmer..Top Infra..



03a Bad mit Wanne + Walk in Dusche

Objektnummer: O2100157447

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	123,26 m ²
Gesamtfläche:	123,26 m ²
Lagerfläche:	121,27 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,02 m ²
Keller:	47,53 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Wanz

Steindorff Immobilien
Albert Schweitzer Gasse
8020 Graz

H 0680 300 54 44

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit min zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herrliche, südseitige Fernsicht in absolut ruhiger Ein-Zweifamilienhaus Lage.

Ideal für die große Familie

WFL 123m², 4 Zimmer, Bad mit Wanne, Dusche, Fenster

Viel Außenfläche: Garten 200m², Terrasse 10m², Balkon 10m²

Sehr viel Stauraum in Keller 47m² Dachboden 121m² und Garage 20m².

TOP Ruhe - Lage, beste Infrastruktur

Besonderheiten: Absolut ruhige Klein - Wohnlage für die Familie, BESTE Infrastruktur

Kaufpreis: € 350.000 .,-

Günstige Betriebskosten: NUR ca. € 270,-- inkl. Rücklagen und Steuern