

GEPFLEGTE 3 ZIMMER TERRASSENWOHNUNG, TIEFGARAGE



Objektnummer: 2142

Eine Immobilie von Immobilienmanagement Jenewein GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,10 m ²
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	382.000,00 €
Betriebskosten:	513,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Jenewein

Immobilienmanagement Jenewein GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 8
6020 Innsbruck

T +43 512 / 26 82 82
H +43 699 119 69 517









Objektbeschreibung

Im östlichsten Stadtteil der Landeshauptstadt Innsbruck, im Stadtteil Neu-Arzl, gelangt eine gepflegte Dreizimmerwohnung zum Verkauf.

Die ca. 66,10 m² grosse Wohnung mit ca. 7 m² Terrasse befindet sich im 1. Stock einer Wohnanlage mit nur 12 Einheiten. Die Ausstattung der Wohnung ist zeitlos mit Eichenparkettboden, hellen Küchenmöbeln, hellbeigen, grossformatigen Fliesen im Bad, Bad mit Badewanne und Fenster, Fussbodenheizung, Jalousien.

Ein Kellerraum in der Größe von ca. 3 m² rundet das Angebot ab.

Die Immobilie ist aktuell an eine Familie bis 30.07.2024 vermietet. Miete netto € 938,72 zuzügl. 93,87 Mwst. zuzügl. BK (Wohnung und Tiefgaragenabstellplatz)

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann für € 28.000 dazu erworben werden.

Die Vorteile dieser Immobilie sind:

- Die begehrte Lage und Größe der Immobilie
- Die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Der moderate Kaufpreis

Diese Immobilie wartet auf Käufer, welche die Vorteile dieser begehrten Immobilie zu schätzen wissen.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Christine Jenewein

Mobil: 0699 / 119 695 17

Käuferwerbsnebenkosten:

Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar seitens Immobilienmanagement Jenewein GmbH

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandtschaft lt. Anwaltstarif zzgl.

Barauslagen

Anmerkungen:

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.