

Hochwertig ausgestattete 3 Zimmer mit Dachterrassen



Objektnummer: 5368

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schaumannstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,68 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	598.800,00 €
Betriebskosten:	437,85 €
USt.:	43,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH









MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

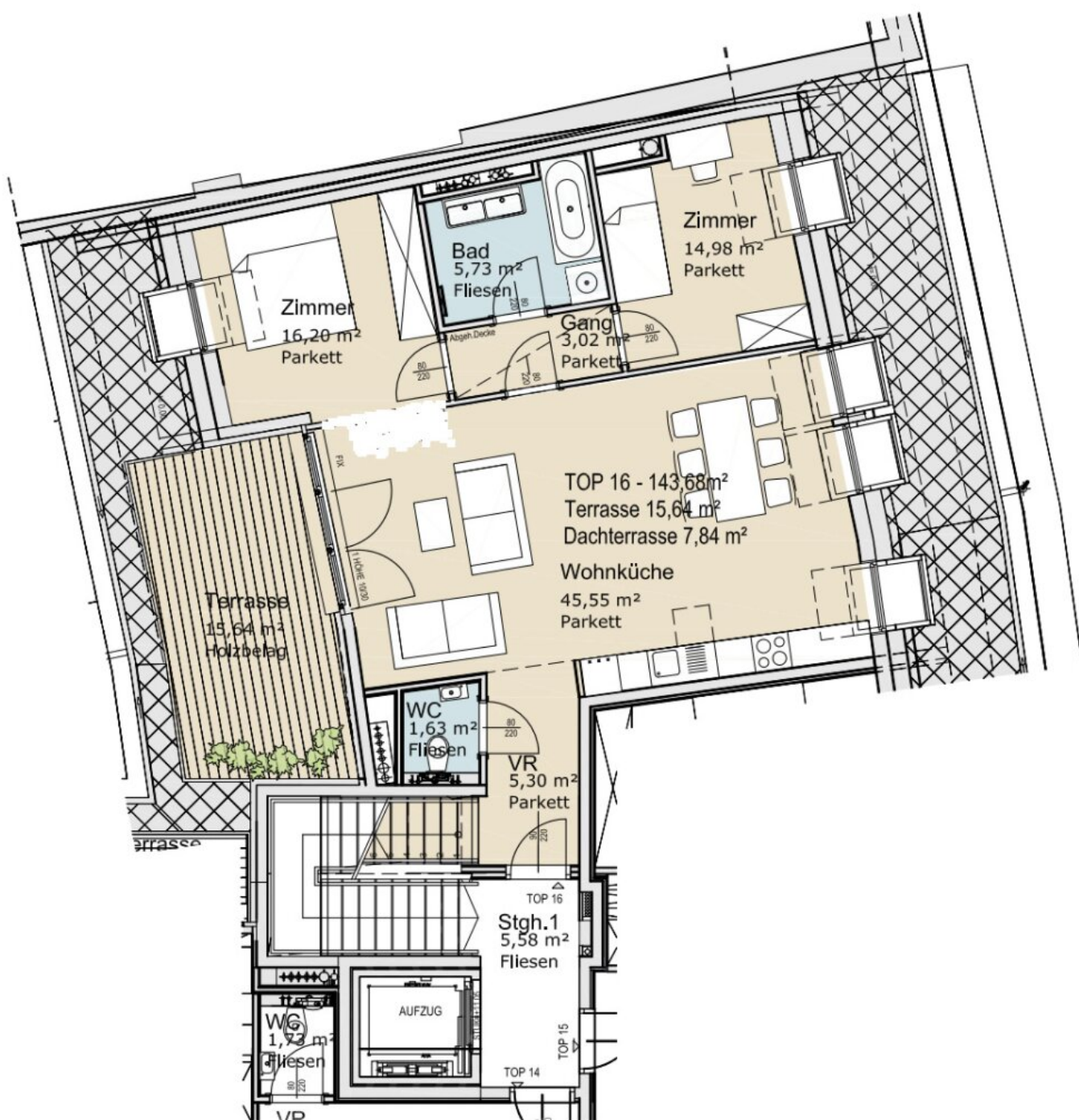


MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



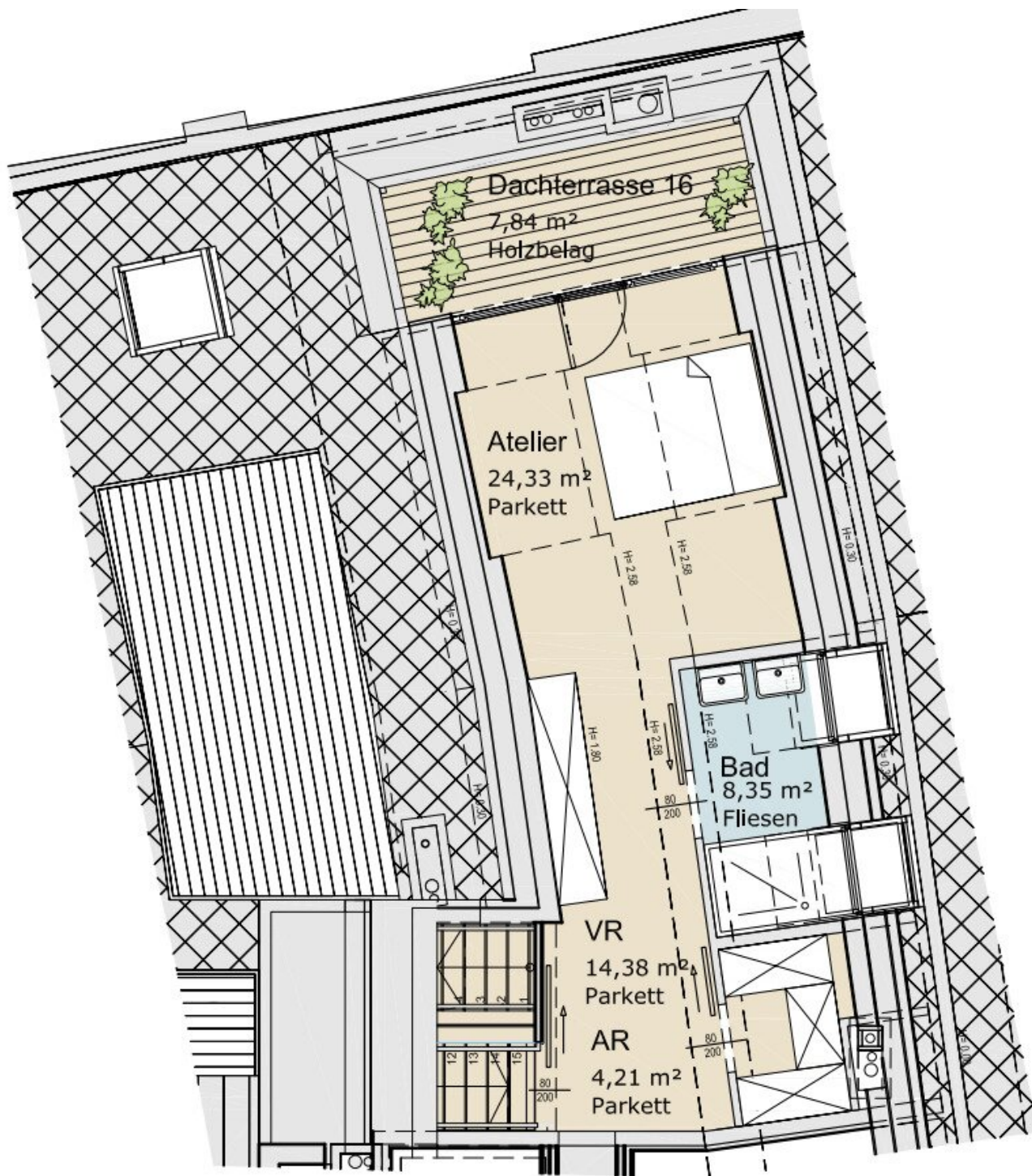






IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Grundriss 1. Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete 3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss befindet sich direkt im Zentrum von Korneuburg und ist wie folgt aufgeteilt:

1. DG:

- Vorraum
- WC
- großes Wohnzimmer mit Küche
- Terrasse
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Doppelwaschtisch

2. DG:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- Atelier/Schlafzimmer
- Dachterrasse

Bei der Ausstattung wurde auf höchste Qualität Wert gelegt. Die Wohnräume sind mit Eichen-Parkettböden ausgelegt, die Terrassen zierte robustes Lärchenholz. Die vorhandenen Einbauschränke sowie die traumhafte Küche wurden vom Tischler angefertigt und verbleiben im Objekt.

Korneuburg bietet eine perfekte Verkehrsanbindung, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln (mehrmals stündlich nach Floridsdorf, Praterstern, etc.) als auch mit dem Auto (15 Minuten bis zur Wiener Stadtgrenze, ca. 25 Minuten in die Wiener Innenstadt).

In der Freizeit finden Sie diverse Wälder, Schlösser und Burgen, die verschiedensten Radwege oder auch Badeseen in unmittelbarer Nähe.

Durch die gute Lage des Objektes im Zentrum gelangen Sie in Fußweite zu Restaurants, Schulen, Kindergärten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Bis zu drei Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage erworben werden (€ 17.500 pro Stellplatz, monatliche BK 25,47 brutto).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap