

Innsbruck: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Allgemeinfläche Garten

Objektnummer: 1613_7859

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,62 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Ich freue mich, Ihnen diese charmante 3-Zimmer-Wohnung vorstellen zu dürfen. Ein unschlagbarer Vorteil dieser Immobilie ist die erstklassige Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innsbrucker Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss von insgesamt drei Obergeschossen eines um ca. 1970 errichteten Wohnhauses und verfügt über eine nach Westen ausgerichtete Loggia. Diese Wohnung wurde im Jahr ca. 2014 umfassend saniert. Der Grundriss der Wohnung ist äußerst funktional und bietet Raum für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die geschickte Anordnung der Räume schafft ein komfortables und praktisches Zuhause zum Wohlfühlen.

Raumaufteilung - Geräumiges Wohnzimmer: Betreten Sie die Wohnung und finden Sie sich in einem großzügigen Wohnzimmer wieder, das viel Platz für Ihre Einrichtungsideen bietet. Hier können Sie sich entspannen und Ihre Gäste empfangen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Loggia, einem idealen Ort für frische Luft und Erholung im Freien.

- Die voll ausgestattete Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Das große Fenster lässt Tageslicht herein und schafft eine einladende Atmosphäre.

- Die Diele verbindet die verschiedenen Räume der Wohnung und bietet genügend Stauraum für Ihre Garderobe und mehr.

- Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC ausgestattet.

- Zwei Schlafzimmer - Die Loggia mit Westausrichtung und der gemeinschaftliche Garten laden zur Erholung ein. Allgemeine Autoabstellplätze stehen vor der Anlage zur Verfügung. Diese Immobilie ist bis zum 01.11.2027 befristet vermietet, die Bruttomiete inkl. Betriebskosten ist € 1.380,-. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 79,0 kWh/(m²a)
Kategorie: Klasse C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at