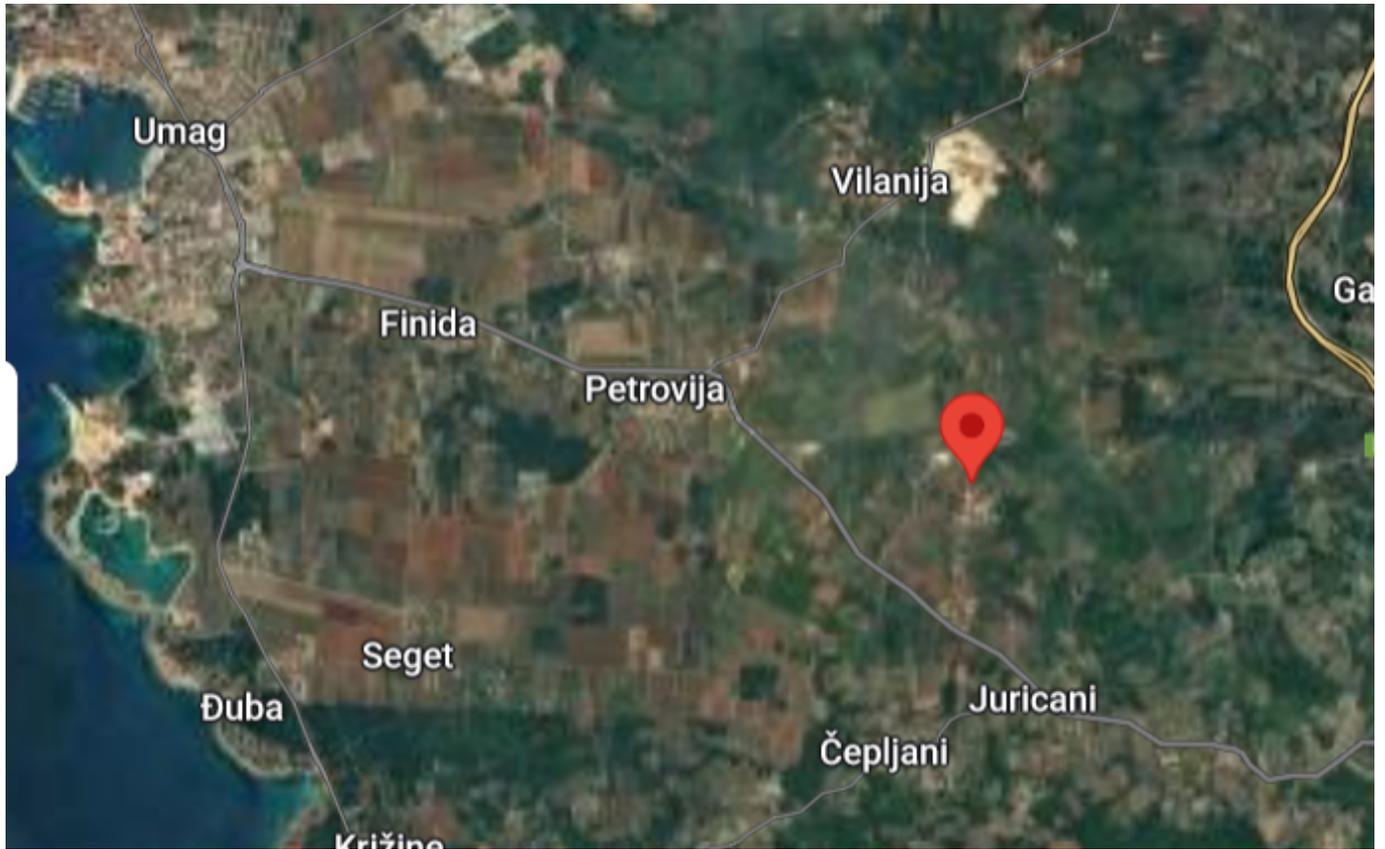


**Preisreduktion: zwei herrliche Grundstücke zum
Sensationspreis in Umag**



Screenshot 2024-01-15 182540

Objektnummer: O2100158413

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	52460 Umag
Gesamtfläche:	1.000,00 m ²
Kaufpreis:	29.999,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Ramadan Salihu

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 06763413798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

2 wunderschöne Baugrundstücke in Umag/Kroatien zu verkaufen. Auch Einzelkauf mit jeweils 500 m²!!!!

Die zum Verkauf angebotenen Baugrundstücke befinden sich in leichter Hanglage!
Die Grundstücke sind nicht als Bauland deklariert.

Anwendungsmöglichkeiten:

1. **Erker** Ein Erker ist ein architektonisches Element, das aus der Außenwand eines Gebäudes hervorragt und oft durch große Fensteröffnungen viel Tageslicht in den Raum lässt. (Kontaktlos zum Boden)
2. **Glamping**: Errichten Sie luxuriöse Zelte oder Hütten auf dem Grundstück und bieten Sie Glamping-Erfahrungen für Touristen an.
3. **Campingplatz**: Wenn es die örtlichen Vorschriften erlauben, können Sie Ihren eigenen Campingplatz mit Stellplätzen, sanitären Einrichtungen und Lagerfeuerplätzen betreiben.
4. **Wohnmobil-Stellplätze**: Stellen Sie Stellplätze für Wohnmobile zur Verfügung und bieten Sie Annehmlichkeiten wie Strom- und Wasseranschlüsse sowie Sanitäranlagen an.
5. **Café oder Restaurant**: Betreiben Sie ein Café oder Restaurant, das Touristen und Camper anzieht.
6. **Ferienhäuser**: Bauen Sie Ferienhäuser oder Ferienwohnungen, die Sie an Touristen vermieten können.

Für genaue Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden. In absoluter ruhigen und sonnigen Lage! Der m² Preis beträgt 29,-€.