Stil-Altbau, hochwertig sanierte Single-Wohnung!

PXL_20230130_1238129

Objektnummer: 7395/1383

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,80 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

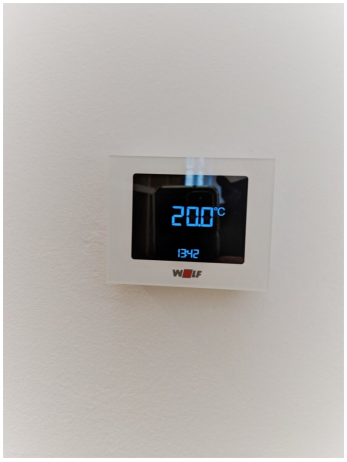
Ihr Ansprechpartner

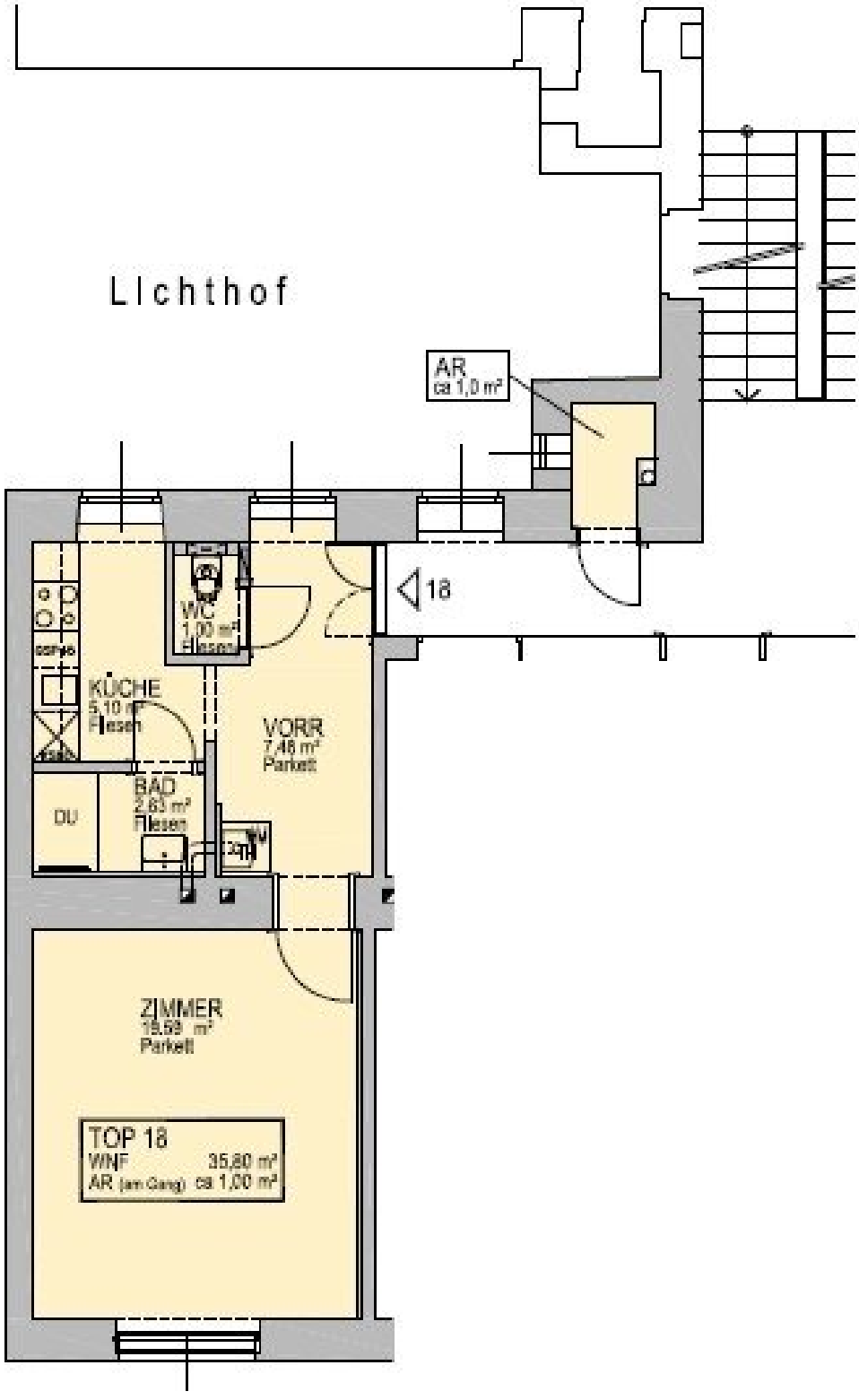
Wolfgang Prokschi

Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

T +43 1 876 66 60
H 06643283104

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


20.0°C
13:42
WOLF


Lichthof
AR
ca 1,0 m²
18
WC
1,00 m²
Fliesen
KÜCHE
5,10 m²
Fliesen
VORR
7,46 m²
Parkett
BAD
2,63 m²
Fliesen
DU
ZIMMER
15,59 m²
Parkett
TOP 18
WNF 35,80 m²
AR (am Gang) ca 1,00 m²

Objektbeschreibung

Stil-Altbau, hochwertig sanierte Single-Wohnung!
Erstbezug nach Sanierung in einem sehr schönen Altbau-Haus Nähe Prater und WU“ im 2. Bezirk!
Umgeben von den Naherholungsgebieten Prater“ und Donauinsel“ liegt das Wohnhaus in einer ruhigen Gasse mit Allee-Bepflanzung.
Sehr gut erreichbar mit der U-Bahn (U1 und U2“). Schnell ist man im Naherholungsgebiet "Prater" oder der "Wirtschaftsuniversität Wien". Viele Geschäfte und Lokale befinden sich wenige Geh-Minuten vom Wohnhaus entfernt. Genauso verhält es sich mit dem Angebot an Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken und Supermärkten!
Da die Wohnung in einer wenig befahrenen Straße mit Altbaum-Bestand liegt, handelt es sich um eine ruhige Lage!
Die Ausstattung ist hochwertig und das Wohngefühl sehr angenehm.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap