

Gepflegte Doppelhaushälfte mit Carport in Ebbs zu kaufen



Wohnbereich, Doppelhaushälfte Ebbs

Objektnummer: 596

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,00 m²
Keller:	53,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	610.000,00 €
Provisionsangabe:	

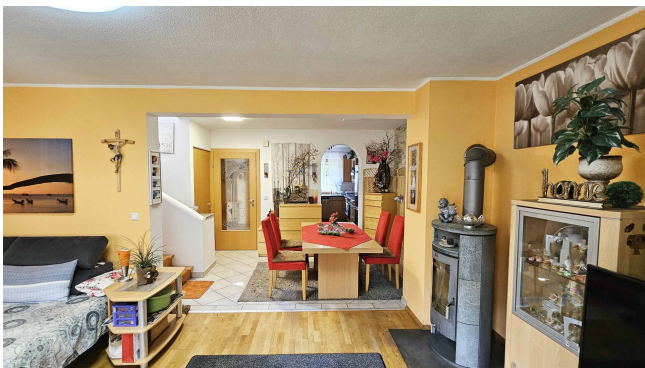
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

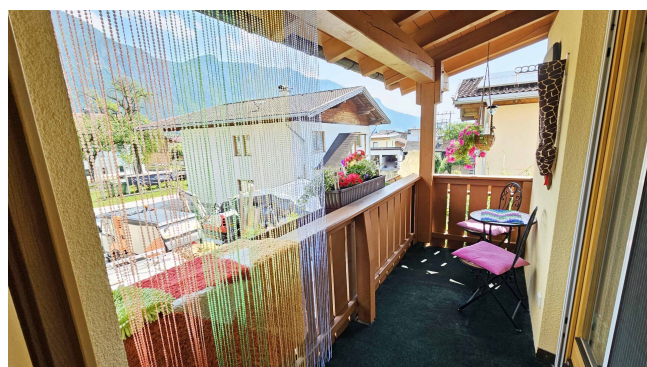
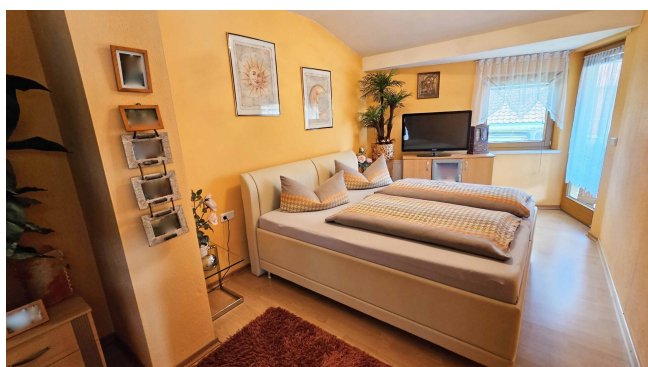


Siegfried Rass

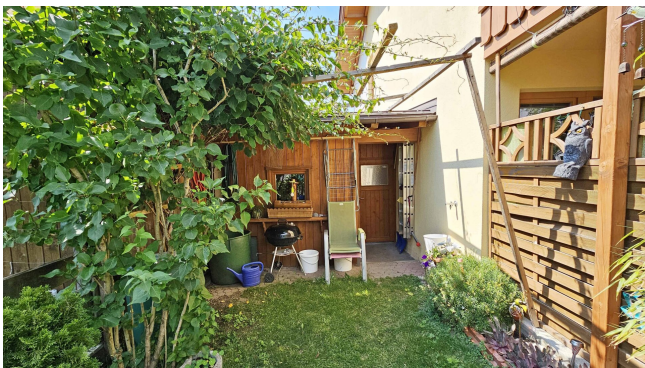
RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II



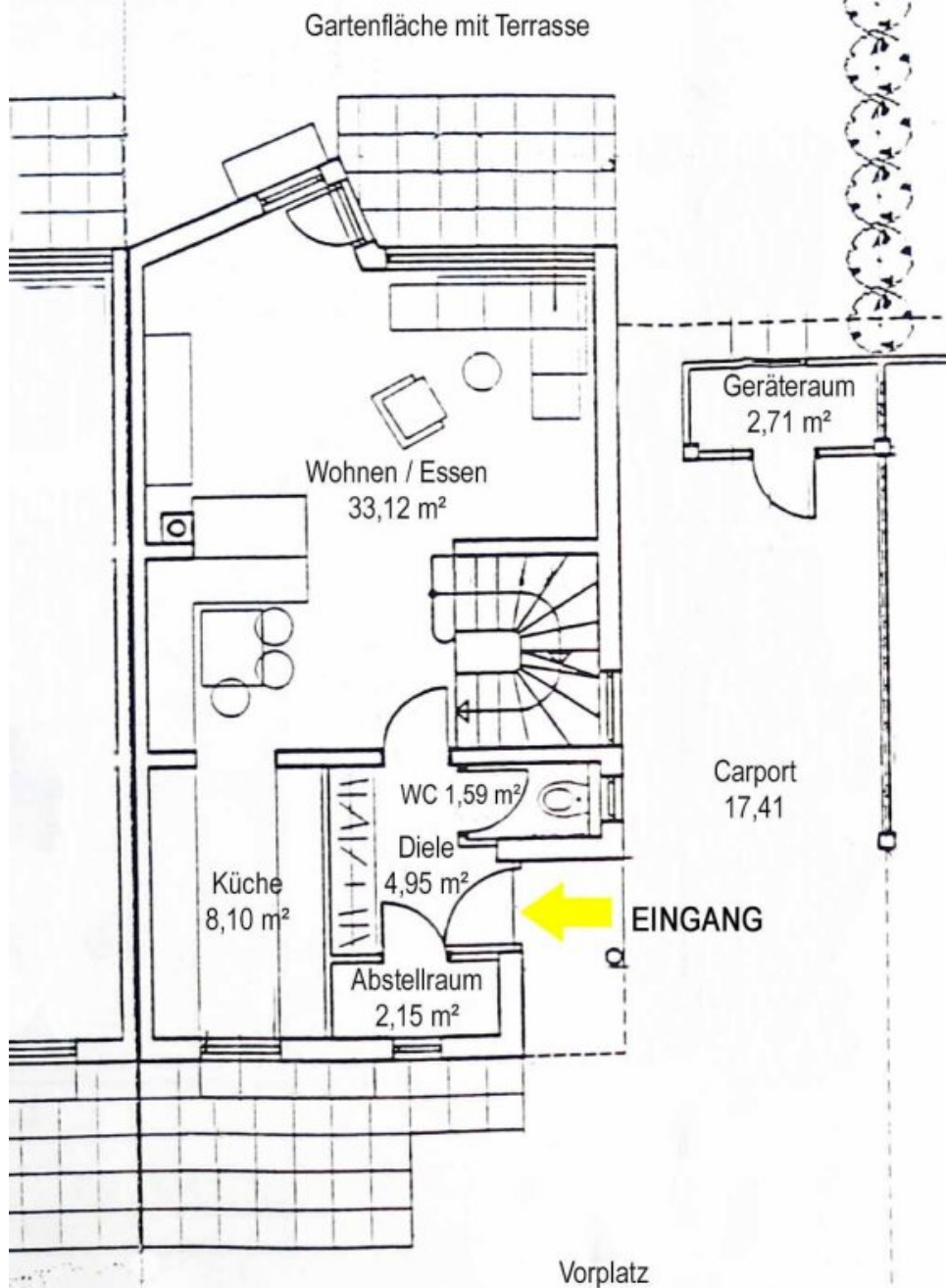






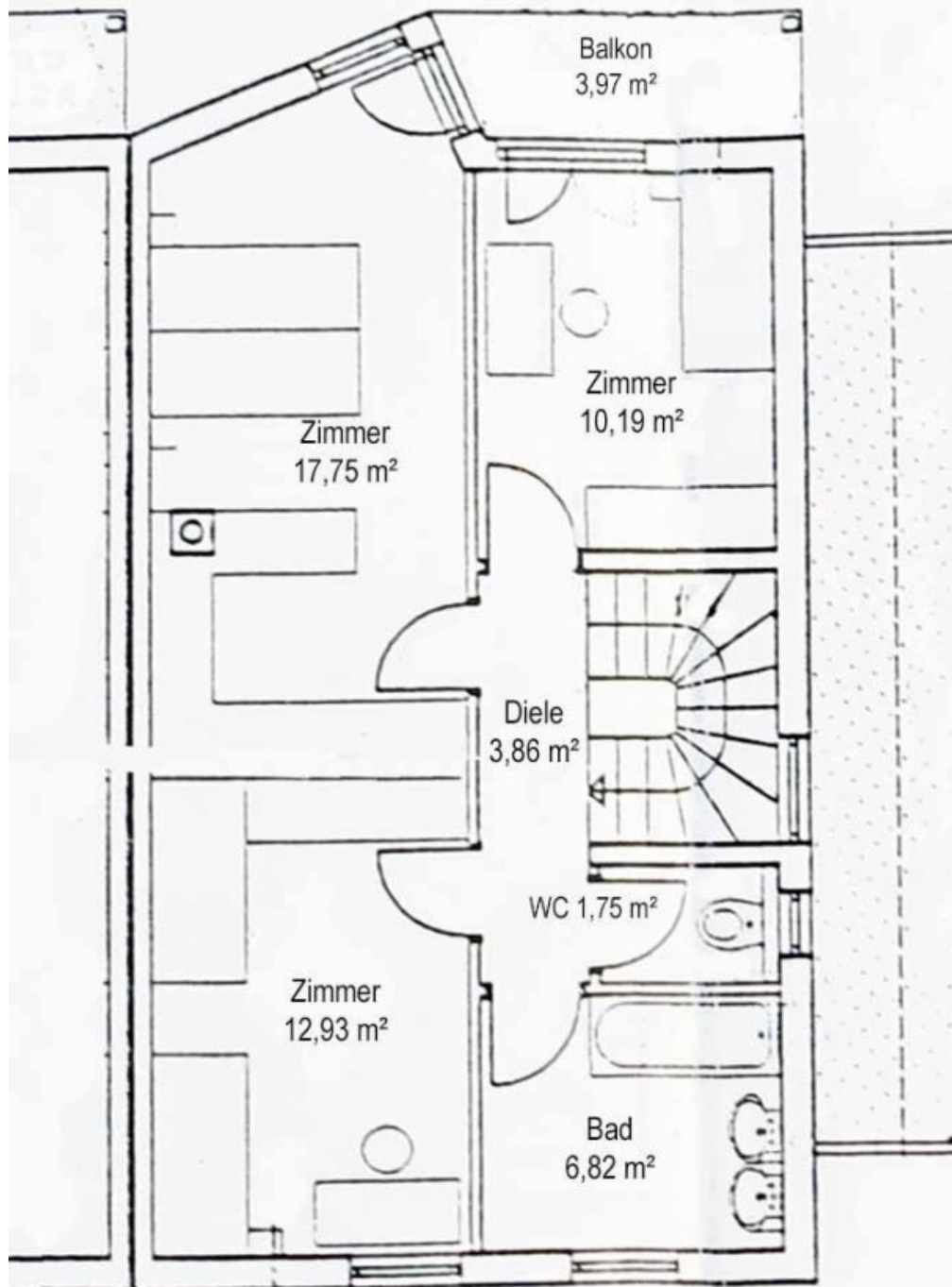


Grundriss Erdgeschoß - DHH



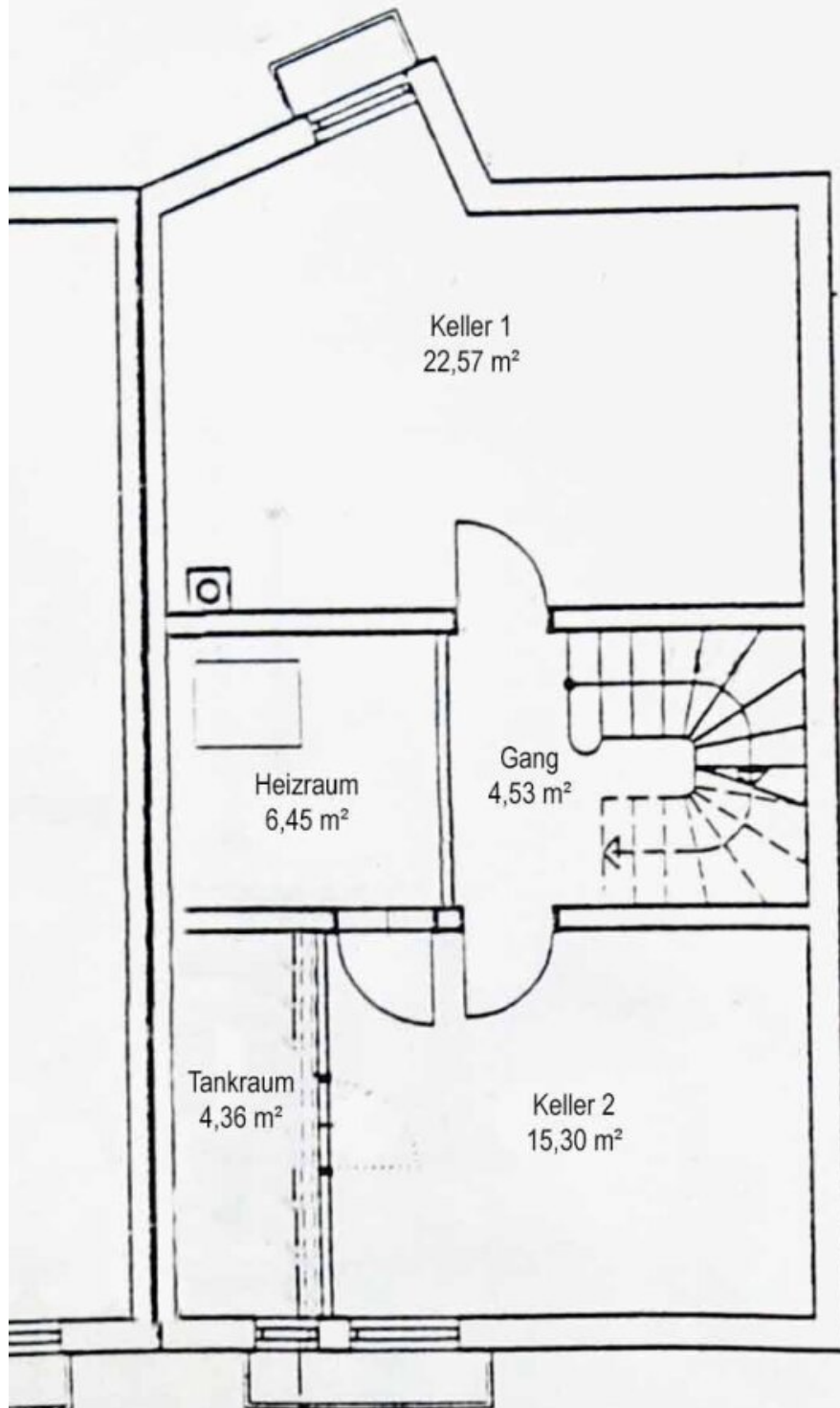
Alle Angaben ohne Gewähr!

Grundriss Obergeschoß - DHH



Alle Angaben ohne Gewähr!

Grundriss Kellergeschoß - DHH



Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sehr schöne gepflegte **Doppelhaushälfte mit Carport** mit **Baujahr 1999** in ruhiger Wohnlage von Ebbs zu kaufen.

Die **Terrasse** sowie der wenig einsehbare **kleine Garten** sind nach Südosten ausgerichtet. Besonders hervorzuheben ist der herrliche Blick auf die umliegende Bergwelt, die ruhige Lage sowie die gute Raumaufteilung der Wohneinheit.

Die **Grundstücksfläche** beträgt ca. **205 m²**, die ca. **103 m² Wohnfläche** sind auf Erd- und Obergeschoß verteilt. Das Gebäude ist **voll unterkellert** und bietet somit viel Stauraum.

Für Wärme im Haus sorgt eine Öl-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung und **Radiatoren** in den Wohnräumen. Ein Zusatzofen im Wohnzimmer dient als zusätzliche Wärmequelle. Ein Fernwärmeanschluss ist vorhanden, wurde jedoch noch nicht aktiviert.

Für PKWs stehen ein Parkplatz im **Carport** (ca. 18 m²) sowie zwei Abstellplätze im Freien zur Verfügung. Ein kleiner Geräteraum (ca. 3 m²) grenzt direkt an das Carport an. Der Zugang zur Garage ist auch über den Garten (Geräteraum) möglich.

RAUMPROGRAMM

Kellergeschoß: ca. 53 m² Kellerfläche: 2 Kellerräume, Gang, Heizraum, Tankraum

Erdgeschoß: ca. 50 m² Wohnfläche: Diele/Vorraum, WC, Abstellraum, möblierte Küche, großzügiger offener heller Wohn-/Essbereich mit Schwedenofen und mit Ausgang auf die überdachte Terrasse und in den Garten und Zugang Geräteraum

Obergeschoß: ca. 53 m² Wohnfläche: 3 Schlafzimmer, davon zwei mit Ausgang auf den südöstlich gelegenen Balkon, Gang, WC, Bad mit Wanne

Die Lage ist ruhig, verfügt aber trotzdem über eine sehr **gute Verkehrsanbindung**.

Bezug: nach Vereinbarung

Weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap